



**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУНЖА»**

«2» июля 2025 г.

№ 39/1-3

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Городского совета депутатов
муниципального образования «Городской округ город Сунжа» от 23 октября
2018 г. № 27/1-1 «Об утверждении Генерального плана
и Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Городской округ город Сунжа»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 6 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», Уставом муниципального образования «Городской округ город Сунжа» Республики Ингушетия, протоколом публичных слушаний от 23 июня 2025 г., заключения о результатах публичных слушаний от 23 июня 2025 г., Городской совет депутатов решил:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сунжа», утвержденные решением Городского совета депутатов муниципального образования «Городской округ город Сунжа» от 23 октября 2018 г. № 27/1-1 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сунжа»:

- отобразить на «Карте планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта города Сунжа» Генерального плана муниципального образования «Городской округ город Сунжа» дорогу местного значения в районе городского пруда (от ул. Б. Б. Богатырева до ул. Сейнароева), согласно приложению № 1 к настоящему решению;

- изменить на «Карте границ населенных пунктов, функциональных зон населённого пункта города Сунжа» Генерального плана муниципального образования «Городской округ город Сунжа» часть функциональной многофункциональной зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами, согласно приложению № 2 к настоящему решению;

- изменить на «Карте границ населенных пунктов, функциональных зон населённого пункта города Сунжа» Генерального плана муниципального образования «Городской округ город Сунжа» часть функциональной зоны транспортной инфраструктуры на общественно-деловую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 06:02:0000008:31, согласно приложению № 3 к настоящему решению;

- изменить на «Карте градостроительного зонирования населенного пункта города Сунжа» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сунжа» часть территориальной зоны ОЖ/02 (многофункциональная зона) на территориальную зону Ж-1/11 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), согласно приложению № 4 к настоящему решению;

- изменить на «Карте градостроительного зонирования населенного пункта города Сунжа» правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сунжа» территориальную зону Т/03 (зона транспортной инфраструктуры) на территориальную зону ПК/23 (производственно-коммерческая зона), согласно приложению № 5 к настоящему решению;

- изменить на «Карте градостроительного зонирования населенного пункта города Сунжа» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сунжа» часть территориальной зоны СХ/11 (зона сельскохозяйственного использования) на территориальную зону ПЗ/13 (производственная зона), в отношении земельного участка с кадастровым номером 06:02:0000008:89, согласно приложению № 6 к настоящему решению;

- раздел 2 «Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры» Положения о территориальном планировании дополнить строкой 2.7, согласно приложению № 7 к настоящему решению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном законом порядке и разместить на официальных сайтах Городского совета депутатов и администрации муниципального образования «Городской округ город Сунжа» в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

И. о. председателя
Городского совета депутатов



А. М. Калиматов

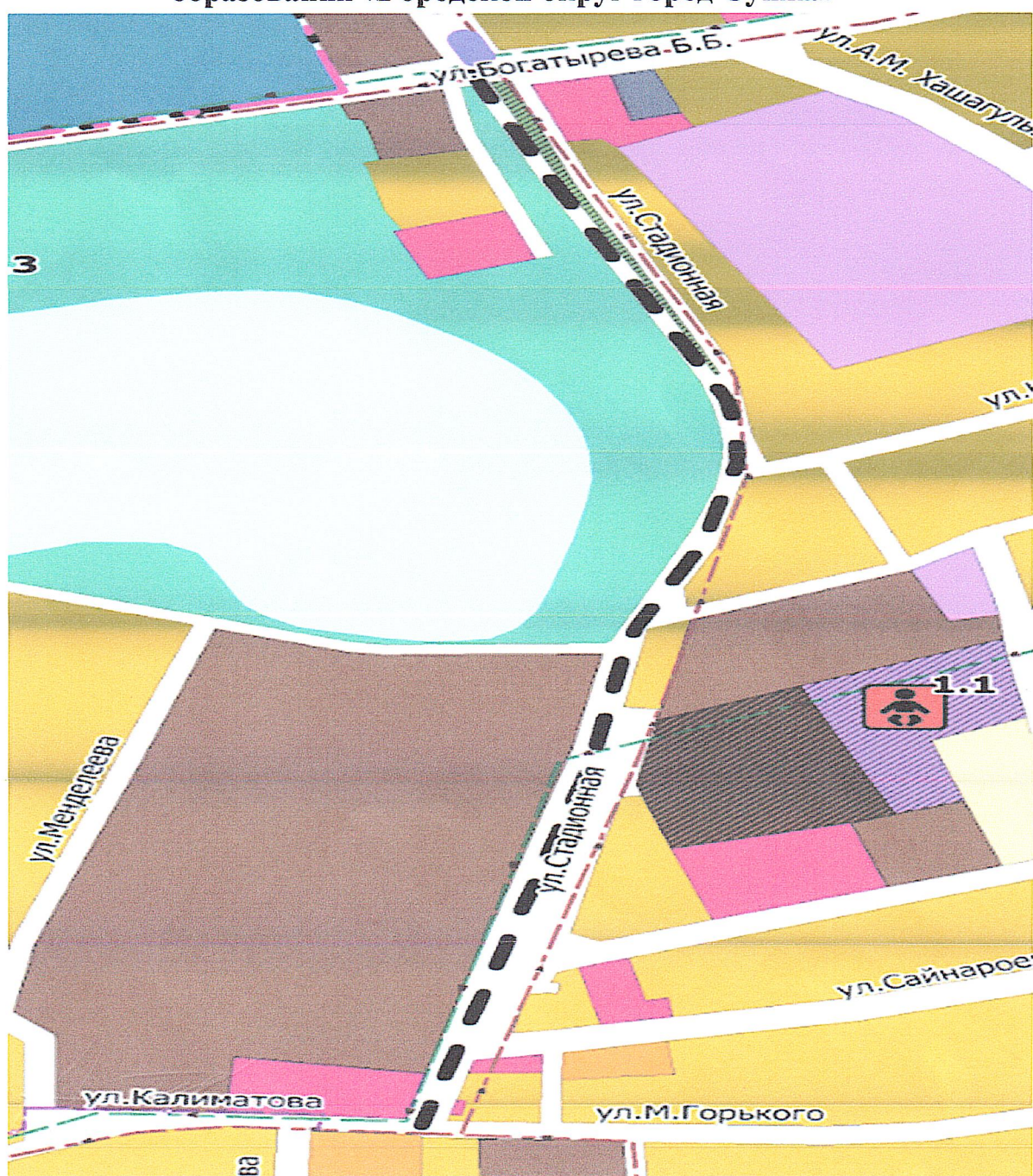
Глава
города Сунжа



А. А. Умаров

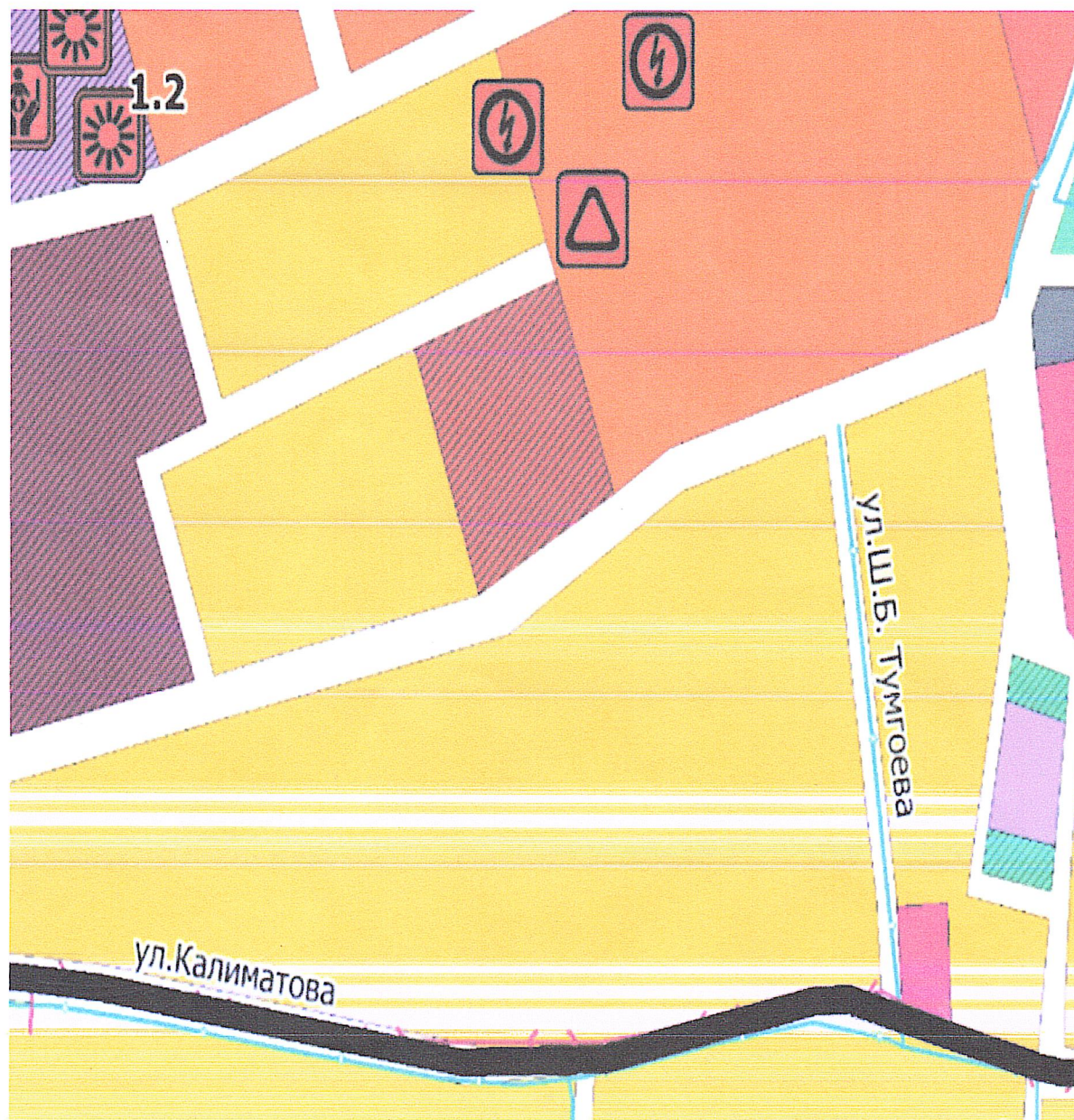
Приложение №1
к решению Городского совета депутатов
муниципального образования
«Городской округ город Сунжа»
от «2» июля 2025 г. № 39/1-3

Фрагмент
карты планируемого размещения объектов местного значения
населенного пункта города Сунжа Генерального плана муниципального
образования «Городской округ город Сунжа»



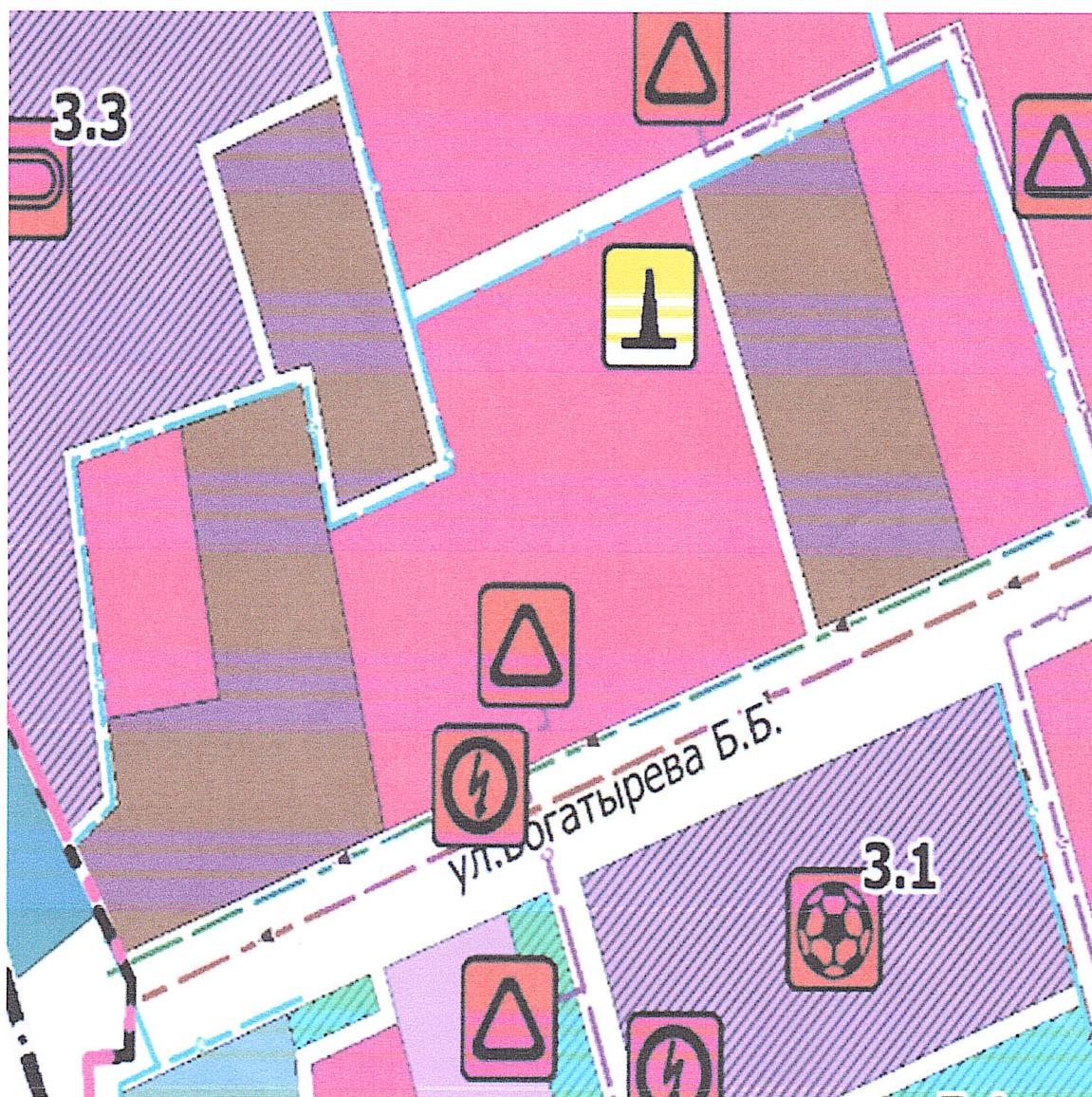
Приложение № 2
к решению Городского совета депутатов
муниципального образования
«Городской округ город Сунжа»
от «2» июля 2025 г. № 39/1-3

Фрагмент
карты границ населенных пунктов, функциональных зон
населённого пункта города Сунжа Генерального плана муниципального
образования «Городской округ город Сунжа»



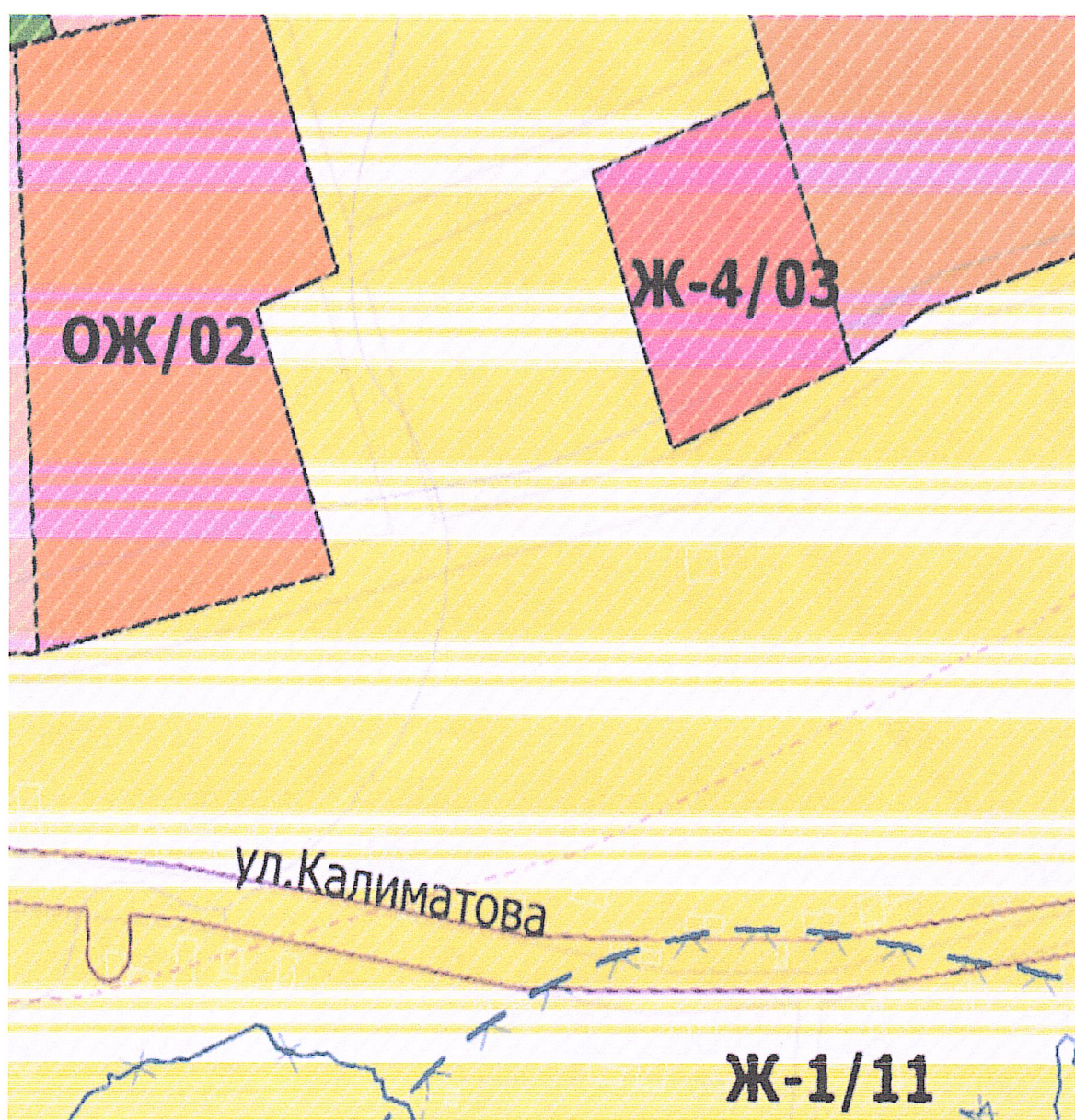
Приложение № 3
к решению Городского совета депутатов
муниципального образования
«Городской округ город Сунжа»
от «2» июля 2025 г. № 39/1-3

Фрагмент
карты границ населенных пунктов, функциональных зон
населённого пункта города Сунжа Генерального плана муниципального
образования «Городской округ город Сунжа»



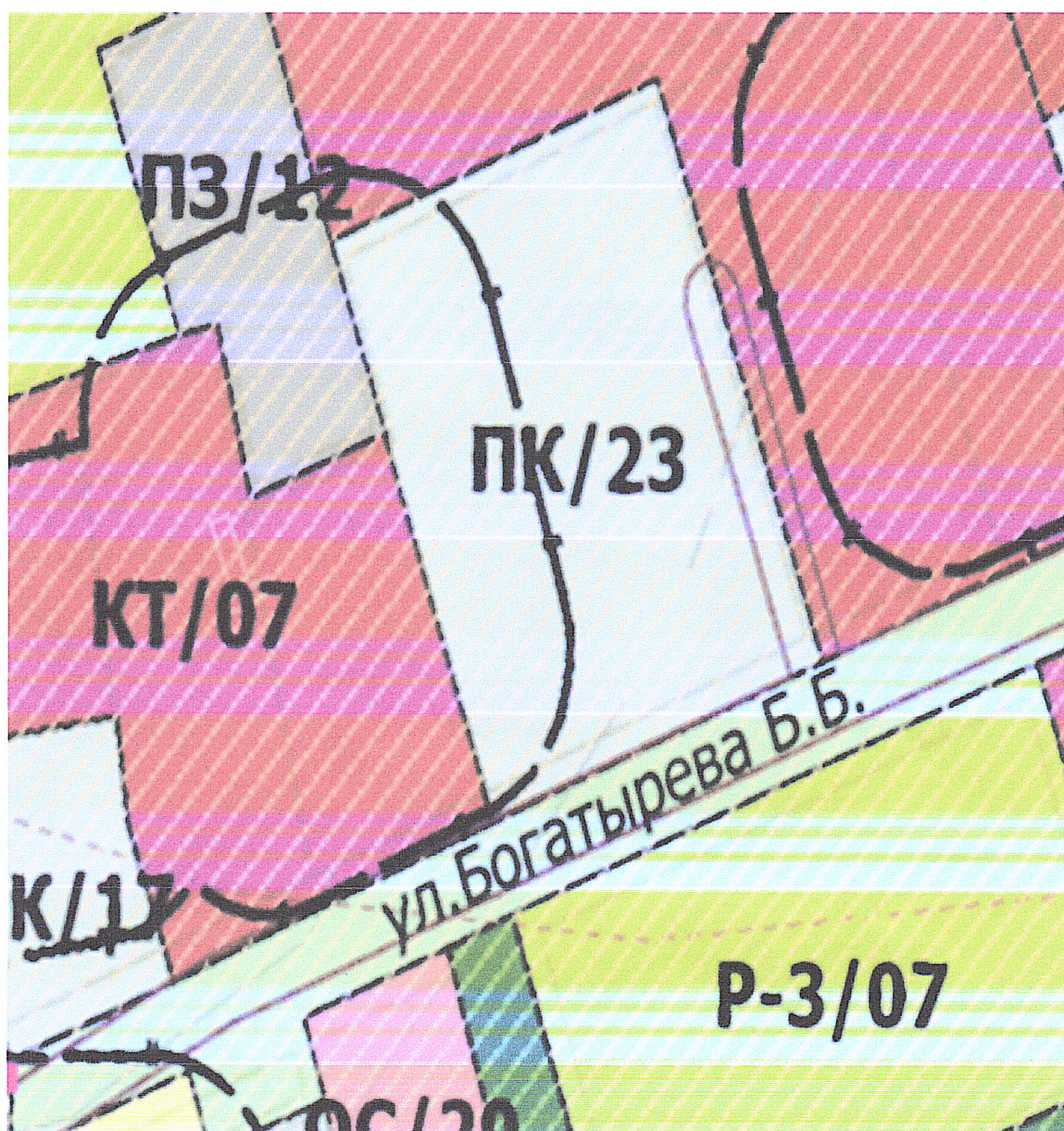
Приложение №4
к решению Городского совета депутатов
муниципального образования
«Городской округ город Сунжа»
от «2» июля 2025 г. № 39/1-3

Фрагмент
карты градостроительного зонирования населенного пункта
города Сунжа Правил землепользования и застройки муниципального
образования «Городской округ город Сунжа»



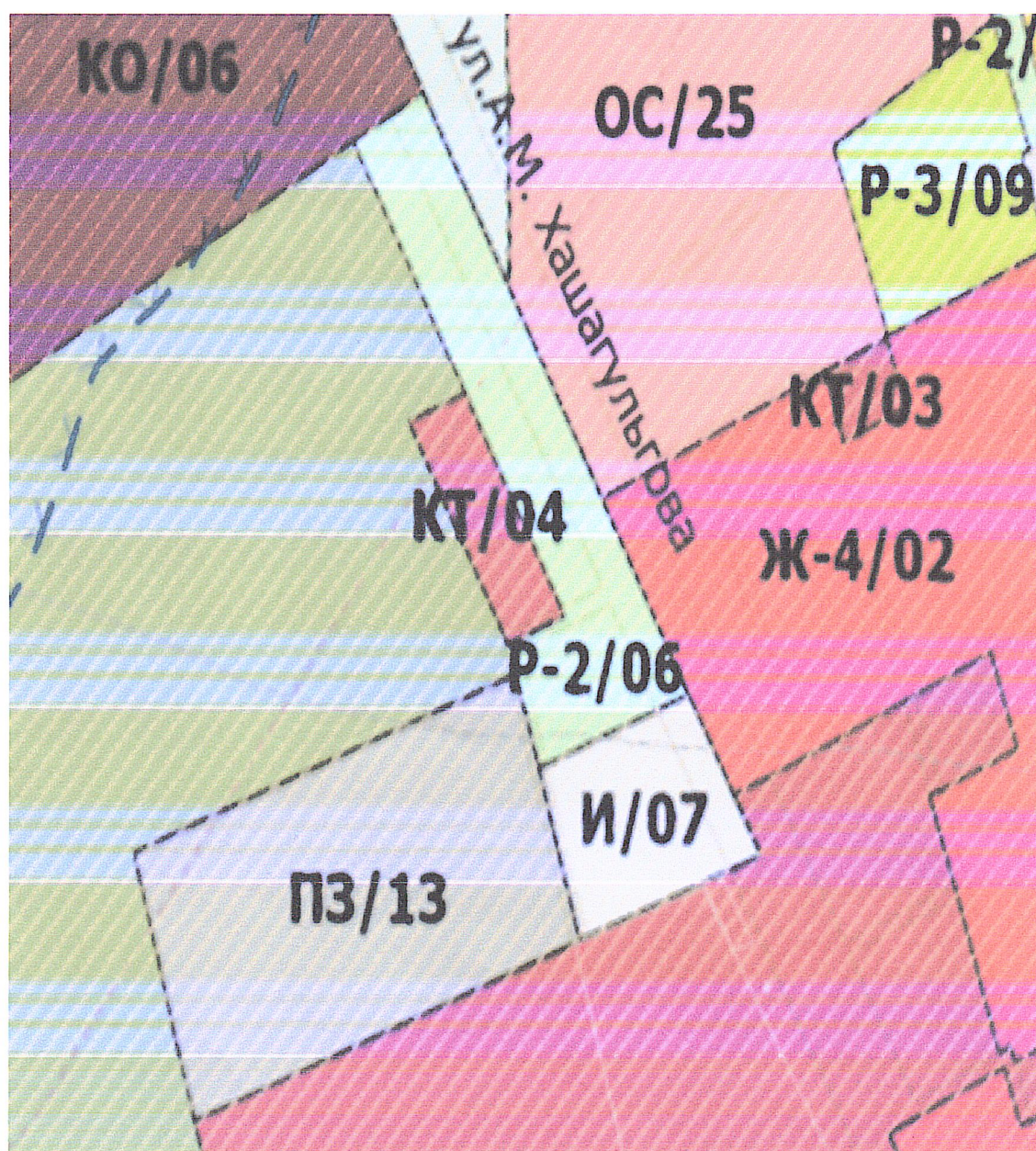
Приложение № 5
к решению Городского совета депутатов
муниципального образования
«Городской округ город Сунжа»
от «2» июля 2025 г. № 39/1-3

Фрагмент
карты градостроительного зонирования населенного пункта
города Сунжа Правил землепользования и застройки муниципального
образования «Городской округ город Сунжа»



Приложение № 6
к решению Городского совета депутатов
муниципального образования
«Городской округ город Сунжа»
от «2» июля 2025 г. № 39/1-3

Фрагмент
карты градостроительного зонирования населенного пункта
города Сунжа Правил землепользования и застройки муниципального
образования «Городской округ город Сунжа»



Приложение № 7
к решению Городского совета депутатов
муниципального образования
«Городской округ город Сунжа»
от «2» июля 2025 г. № 39/1-3

Строка 2.7 Раздела 2 «Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры» Положения о территориальном планировании генерального плана МО «Городской округ город Сунжа»:

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
2.7	Улицы и дороги местного значения	Строительство улицы в районе городского пруда, общей шириной 12 метров (пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 06:02:0100006:1340, 06:02:0100006:1342, 06:02:0100006:1348, 06:02:0100006:1347)	Общая протяженность 0,9 км. Ширина проезжей части 8,0м	Район городского пруда от улицы Б.Б. Богатырева до ул. Сейнароева Зона улично-дорожной сети	До 2027	Не требуется установление ЗОУИТ.