



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУНЖА»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 10 2025г.

№ 443

г. Сунжа

**«О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила
землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 24 и ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Городской округ город Сунжа», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация муниципального образования «Городской округ город Сунжа» **постановляет:**

1. Подготовить проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа».
2. Утвердить:
 - Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа» (приложение №1);
 - Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО «Городской округ город Сунжа» (приложение №2);
 - Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа» (приложение №3);
 - Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа»
 - Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа» (приложение №4).
3. Комиссии, утвержденной пунктом 2 настоящего постановления, предусмотреть в проекте генерального плана и правил землепользования и застройки в том числе изменения в соответствии с п.4 и п.7 перечня поручений Главы Республики Ингушетия №65-П от 11.09.2025.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Городской округ город Сунжа» и районной газете «Знамя труда.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города



А.А. Умаров

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в
генеральный план и правила землепользования и застройки
МО «Городской округ город Сунжа»

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Беков Халит
Хасанович - | Заместитель главы администрации МО
«Городской округ город Сунжа», председатель
комиссии; |
| 2. Дзауров Мухьмад
Шамсудинович - | Начальник отдела земельных и имущественных
отношений администрации МО «Городской округ
город Сунжа», заместитель председателя
комиссии; |
| 3. Дзейтов Мурад
Бексултанович - | Специалист градостроительного отдела
администрации МО «Городской округ город
Сунжа», секретарь комиссии; |
| 4. Мейриев Тимур
Бесланович - | Начальник градостроительного отдела
администрации МО «Городской округ город
Сунжа», член комиссии; |
| 5. Мержоева Лемка
Геланиевна - | Начальник отдела по вопросам
производства, строительства, архитектуры и
ЖКХ администрации МО «Городской округ
город Сунжа», член комиссии; |
| 6. Тумгоев Ахмет
Абукарович - | Главный специалист отдела земельных и
имущественных отношений администрации МО
«Городской округ город Сунжа», член комиссии; |
| 7. Хайров Ахмед
Мусаевич - | Главный специалист отдела хозяйственного
учета администрации МО «Городской округ
город Сунжа», член комиссии; |
| 8. Бокова Хади
Руслановна - | Специалист отдела земельных и имущественных
отношений администрации МО «Городской округ
город Сунжа», член комиссии. |

ПОРЯДОК проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа»

№ п/п	Виды работ (этапы)	Сроки проведения процедуры	Основание
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	не позднее чем по истечении 10-ти дней с даты принятия решения о подготовке проекта	ч.7 ст.31 ГрК РФ
2	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	в течении 2 месяцев со дня принятия такого решения	ст. 31 ГрК РФ
3	Проверка проекта правил землепользования и застройки, направление проекта главе города Сунжа, либо в комиссию на доработку	в 3-х дневный срок	ч.9,10 ст.31 ГрК РФ
4	Принятие главой решения о проведении публичных слушаний	не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта	ч.11 ст. 31 ГрК РФ
5	Проведение публичных слушаний;	не более 1-го месяца со дня опубликования проекта ПЗЗ	ч.13 ст.31 ГрК РФ
6	Принятие решения главой местной администрации: - о согласии и направлении проекта ПЗЗ в представительный ОМС; - об отклонении проекта ПЗЗ и направлении на доработку	в течение 10-ти дней после представления ему проекта ПЗЗ и результатов публичных слушаний	ч.16 ст 31 ГрК РФ
7	Принятие решения представительным ОМС: - об утверждении ПЗЗ - об отклонении проекта ПЗЗ и направлении на доработку	Законодательством не нормируется	ч.2 ст. 32 ГрК РФ
8	Опубликование решения в , на официальном сайте ОМС	Срок в соответствии с местными НПА	Законодательство м не нормируется
9	Размещение утвержденного ПЗЗ на сайте ФГИС ТП	не позднее чем по истечении 10-ти дней с даты утверждения	ч.3.1 ст.32 ГрК РФ
10	Направление в Комитет архитектуры и градостроительства РИ копий документов в электронном виде	в 2-х недельный срок после утверждения	ст.8.1, ч.4, п.2 ГрК РФ

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
МО «Городской округ город Сунжа»

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа» (далее - Комиссия) создается постановлением Администрации МО «Городской округ город Сунжа» для решения вопросов в области землепользования и застройки на территории МО «Городской округ город Сунжа».

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Республики Ингушетия, муниципальными правовыми актами МО «Городской округ город Сунжа», а также настоящим Порядком.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечение подготовки проекта правил землепользования и МО «Городской округ город Сунжа»;
- обеспечение подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа»;

4. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивают рассматриваемые Комиссией вопросы.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации МО «Городской округ город Сунжа».

6. Включение в состав Комиссии новых членов комиссии осуществляется после рассмотрения предложенных кандидатур на заседании Комиссии.

7. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава. Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях лично.

9. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

10. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывает председательствующий на заседании.

11. Организационное, правовое, документационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией МО «Городской округ город Сунжа»

ПОРЯДОК

проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО «Городской округ город Сунжа»

№ п/п	Виды работ (этапы)	Сроки проведения процедуры	Основание
1	Подготовка проекта генерального плана	Срок по муниципальному контракту на подготовку генерального плана	Законодательство м не нормируется
2	Принятие решения о проведении публичных слушаний и его опубликование в установленном порядке	Законодательством не нормируется	ч.11 ст. 24 ГрК РФ
3	- Проведение публичных слушаний; - Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете и на офиц. сайте ОМС	не более 1-го месяца с момента оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний	ч.8 ст.28 ГрК РФ
4	Принятие решения главой местной администрации: - о согласии и направлении проекта ГП в представительный ОМС; - об отклонении проекта ГП и направлении на доработку	Законодательством не нормируется	ч.9 ст 28 ГрК РФ
5	Принятие решения представительным ОМС: - об утверждении ГП - об отклонении проекта ГП и направлении на доработку	Законодательством не нормируется	ч.13 ст. 24 ГрК РФ
6	Опубликование решения в СМИ, на офиц.сайте ОМС	Срок в соответствии с местными НПА	Законодательство м не нормируется
7	Размещение утвержденного ГП на сайте ФГИС ТП	не более 10 дней	ч.2 ст.57.1, ч.9 ст.9 ГрК РФ
8	Направление в Комитет архитектуры и градостроительства РИ копий документов в электронном виде	в 2-х недельный срок после утверждения	ст.8.1, ч.4, п.2 ГрК РФ

ПОРЯДОК
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц
по проекту внесения изменений в генеральный план и правила
землепользования и застройки
МО «Городской округ город Сунжа»

1. С момента опубликования постановления главы администрации МО «Городской округ город Сунжа» о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа», в течение тридцати дней заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке таких проектов свои предложения.

2. Предложения могут быть направлены по адресу для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа»») по адресу: 386203, Республика Ингушетия, г. Сунжа, ул. Осканова, 34, а также по электронной почте gorodsunja@mail.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа», комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа», не рассматриваются.

5. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.