# 

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУНЖА»

# 

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» мая 2025г. №252

г. Сунжа

**«О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 24 и ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Городской округ город Сунжа», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация муниципального образования «Городской округ город Сунжа» **постановляет:**

1. Подготовить проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа».
2. Утвердить:

- Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа» (приложение №1);

- Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО «Городской округ город Сунжа» (приложение №2);

- Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа» (приложение №3);

- Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа»

- Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа» (приложение №4).

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Городской округ город Сунжа» и районной газете «Знамя труда.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава города А.А. Умаров**

Приложение №1

к постановлению администрации

МО «Городской округ город Сунжа»

№252 от 28.05.2025

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.  2. | Беков Халит  Хасанович -  Дзауров Мухьамад Шамсудинович - | Заместитель главы администрации МО «Городской округ город Сунжа», председатель комиссии;  Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации МО «Городской округ город Сунжа», заместитель председателя комиссии; |
| 3.  4. | Дзейтов Мурад  Бексултанович –  Мейриев Тимур  Бесланович - | Специалист градостроительного отдела  администрации МО «Городской округ город Сунжа», секретарь комиссии;  Начальник градостроительного отдела администрации МО «Городской округ город Сунжа», член комиссии; |
| 5. | Тумгоев Ахмет  Абукарович - | Главный специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации МО «Городской округ город Сунжа», член комиссии; |
| 6.  7. | Галаев Исмаил  Муссаевич -  Хайров Ахмед  Мусаевич - | Главный специалист отдела по вопросам производства, строительства, архитектуры и ЖКХ администрации МО «Городской округ город Сунжа», член комиссии;  Главный специалист отдела похозяйственного учета администрации МО «Городской округ город Сунжа», член комиссии. |

Приложение №2

к постановлению администрации

МО «Городской округ город Сунжа»

№252 от 28.05.2025

ПОРЯДОК

проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО «Городской округ город Сунжа»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ (этапы) | Сроки  проведения  процедуры | Основание |
| 1 | Подготовка проекта генерального плана | Срок по муниципальному контракту на подготовку генерального плана | Законодательством не нормируется |
| 2 | Принятие решения о проведении публичных слушаний и его опубликование в установленном порядке | Законодательством не нормируется | ч.11 ст. 24 ГрК РФ |
| 3 | * Проведение публичных слушаний; * Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете и на офиц. сайте ОМС | не более 1-го месяца с момента оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичный слушаний | ч.8 ст.28 ГрК РФ |
| 4 | Принятие решения главой местной администрации:   * о согласии и направлении проекта ГП в представительный ОМС; * об отклонении проекта ГП и направлении на доработку | Законодательством не нормируется | ч.9 ст 28 ГрК РФ |
| 5 | Принятие решения представительным ОМС: **-** об утверждении ГП  **-**  об отклонении проекта ГП и направлении на доработку | Законодательством не нормируется | ч.13 ст. 24 ГрК РФ |
| 6 | Опубликование решения в СМИ, на офиц.сайте ОМС | Срок в соответствии с местными НПА | Законодательством не нормируется |
| 7 | Размещение утвержденного ГП на сайте ФГИС ТП | не более 10 дней | ч.2 ст.57.1, ч.9 ст.9 ГрК РФ |
| 8 | Направление в Комитет архитектуры и градостроительства РИ копий документов в электронном виде | в 2-х недельный срок после утверждения | ст.8.1, ч.4, п.2 ГрК РФ |

Приложение №3

к постановлению администрации

МО «Городской округ город Сунжа»

№252 от 28.05.2025

ПОРЯДОК

проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ (этапы) | Сроки  проведения  процедуры | Основание |
| 1 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | не позднее чем по истечении 10-ти дней с даты принятия решения о подготовке проекта | ч.7 ст.31 ГрК РФ |
| 2 | Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | в течении 2 месяцев со дня принятия такого решения | ст. 31 ГрК РФ |
| 3 | Проверка проекта правил землепользования и застройки, направление проекта главе города Сунжа, либо в комиссию на доработку | в 3-х дневный срок | ч.9,10 ст.31 ГрК РФ |
| 4 | Принятие главой решения о проведении публичных слушаний | не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта | ч.11 ст. 31 ГрК РФ |
| 5 | Проведение публичных слушаний; | не более 1-го месяца со дня опубликования проекта ПЗЗ | ч.13 ст.31 ГрК РФ |
| 6 | Принятие решения главой местной администрации:   * о согласии и направлении проекта ПЗЗ в представительный ОМС; * об отклонении проекта ПЗЗ и направлении на доработку | в течение 10-ти дней после представления ему проекта ПЗЗ и результатов публичных слушаний | ч.16 ст 31 ГрК РФ |
| 7 | Принятие решения представительным ОМС:  **-** об утверждении ПЗЗ  **-**  об отклонении проекта ПЗЗ и направлении на доработку | Законодательством не нормируется | ч.2 ст. 32 ГрК РФ |
| 8 | Опубликование решения в , на официальном сайте ОМС | Срок в соответствии с местными НПА | Законодательством не нормируется |
| 9 | Размещение утвержденного ПЗЗ на сайте ФГИС ТП | не позднее чем по истечении 10-ти дней с даты утверждения | ч.3.1 ст.32 ГрК РФ |
| 10 | Направление в Комитет архитектуры и градостроительства РИ копий документов в электронном виде | в 2-х недельный срок после утверждения | ст.8.1, ч.4, п.2 ГрК РФ |

Приложение №4

к постановлению администрации

МО «Городской округ город Сунжа»

№252 от 28.05.2025

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

МО «Городской округ город Сунжа»

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа» (далее - Комиссия) создается постановлением Администрации МО «Городской округ город Сунжа» для решения вопросов в области землепользования и застройки на территории МО «Городской округ город Сунжа».

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Республики Ингушетия, муниципальными правовыми актами МО «Городской округ город Сунжа», а также настоящим Порядком.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечение подготовки проекта правил землепользования и МО «Городской округ город Сунжа»;

- обеспечение подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа»;

4. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивают рассматриваемые Комиссией вопросы.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации МО «Городской округ город Сунжа».

6. Включение в состав Комиссии новых членов комиссии осуществляется после рассмотрения предложенных кандидатур на заседании Комиссии.

7. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава. Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях лично.

9. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

10. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывает председательствующий на заседании.

11. Организационное, правовое, документационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией МО «Городской округ город Сунжа»

Приложение №5

к постановлению администрации

МО «Городской округ город Сунжа»

№252 от 28.05.2025

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки

МО «Городской округ город Сунжа»

1. С момента опубликования постановления главы администрации МО «Городской округ город Сунжа» о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа», в течение тридцати дней заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке таких проектов свои предложения.
2. Предложения могут быть направлены по адресу для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа») по адресу: 386203, Республика Ингушетия, г. Сунжа, ул. Осканова, 34, а также по электронной почте gorodsunja@mail.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

1. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа», комиссией не рассматриваются.
2. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа», не рассматриваются.

1. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.