

ООО «МагВерПроект»

Проектная документация

" Проект планировки микрорайона
по ул. Свердлова, г. Сунжа "

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного
участка»

ПР-028/24-ГП

ООО «МагВерПроект»

Проектная документация

" Проект планировки микрорайона
по ул. Свердлова, г. Сунжа "

Раздел 2

«Схема планировочной
организации земельного участка»

ПР-028/24-ГП

Директор _____  _____ Хамхоева М.Х.

Главный инженер _____  _____ Чапанов М.А.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
ПР-028/24-ГП-С	Содержание	1
ПР-028/24-СП	Состав проекта	2
ПР-028/24-ГИП	Записка ГИПа	3
ПР-028/24 –ГП-ПЗ	Текстовая часть	
	1. Схема планировочной организации земельного участка.	4
	2. Архитектурно-планировочная организация территории.	5
	3. Инженерная подготовка участка застройки.	6
	4. Улично-дорожная сеть.	7
	5. Пешеходное движение.	8
	6. Мероприятия по обеспечению условий доступности маломобильных групп населения.	9
	7. Мероприятия по охране окружающей среды.	10
	8. Список литературы.	11
	Графическая часть	
ПР-028/24-ГП л.1	Ситуационный план М 1:5000. Общие данные	12
ПР-028/24 –ГП л.2	Разбивочный план микрорайона и границ земельных участков М 1:1000	13
ПР-028/24-ГП л.3	Схема границ зон планируемого размещения объектов М 1:1000	14
ПР-028/24-ГП л.4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки М 1:1000	15
ПР-028/24-ГП л.5	Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:1000	16
ПР-028/24-ГП л.6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	17

Взамен инв.№	Подпись и дата							16			
		ПР-028/24–ГП л.6						17			
Инв.№ подл								ПР-028/24 – ГП-С			
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
		Содержание						Стадия	Лист	Листов	
								П	1	1	
								ООО			
«МАГВЕРПРОЕКТ»											

Инв. № подл	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

ПР-028/24–ГП л.7	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	18

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПР-028/24-ГП-С

Лист
2

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечан ие
1	ПР-028/24-ГП	Проект организации земельного участка.	

Взамен инв.№		Подпись и дата														
Инв.№ подл			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПР-028/24- СП							
									Разработал	Гулов			Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
														П	-	1
												ООО				
									ГИП	Чепанов				«МАГВЕРПРОЕКТ»		
Н.контр.	Гулов															



Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПР-028/24-ГП-С

Лист
2

Схема планировочной организации земельного участка.

В настоящем разделе приведены описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, иных вопросов планировки территории микрорайона по ул. Свердлова, расположенного в г. Сунжа Республики Ингушетия, выполненные в соответствии с частью 6 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-191 от 29.12.2004г.).

Проектные решения проекта планировки выполнены на основе и в развитие генерального плана «Городского округа города Сунжа» с учетом существующей на текущий момент застройки и строящихся зданий.

Основанием для разработки проекта планировки послужили:

- 1- утвержденное задание на разработку градостроительной документации – приложение к договору.
- 2- материалы Государственного кадастра недвижимости;
- 3- технические условия коммунальных служб города Сунжа;
- 4- топографическая съемка М 1:1000, выполненная ООО Фирма «Геотехника» в 2024 г;
- 5- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа», утвержденные 19.06.2024 г. №12/2-3;
- 6- положения статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);
- 7- положения закона «О градостроительной деятельности в Республике Ингушетия» от 17.12.2009 г. №61-РЗ;
- 8- СП 42.13330.2011 – «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	сельских поселений»;															
							ПР-028/24-ГП. ПЗ											
													Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
							Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов								
								ПП	1	8								
								ООО «МАГВЕРПРОЕКТ» г. Магас										

Проект планировки территории – Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. Территория микрорайона ограничена частной территории с севера, частная территория с запада, ул. Суворова с юга, с востока ул. Свердлова.

2. Архитектурно-планировочная организация территории.

Проектом планировки микрорайона в города Сунжа Республики Ингушетия предусмотрено выделение элементов планировочной структуры:

- 1. Торговый центр "Сийг" (существующий)
- 2. 10 - этажный жилой дом (проектируемый)
- 3. Административное здание автовокзала (проектируемый)
- 4. Автовокзал (проектируемый)
- 5. Магазин (существующий)
- 6. Автомастерская (строящийся)
- 7. Магазин (существующий)
- 8. Стоянка автовокзала на 12 автобусов (проектируемый)

2.1. Современное положение и характеристика территории.

Рассматриваемая территория расположена в центральной части города Сунжа. Площадь участка в границах красных линий микрорайона, установленных в соответствии с генеральным планом города – 0,82 га. Территория микрорайона имеет общий уклон в

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПР-028/24-ГП. ПЗ				Лист
										2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПР-028/24-ГП. ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- расчетная отопительного сезона +18°C;

- средняя температура отопительного периода -0,1°C.

Продолжительность периода со средней температурой наружного воздуха ниже 8°C (отопительный период) - 172 суток, ниже 0°C – 94.

Количество осадков за год – 604 мм.

Среднемесячная относительная влажность воздуха: наиболее холодного месяца (январь) - 84%, наиболее жаркого месяца (июль) – 73%.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль -ЮВ

Преобладающее направление ветра за июнь – август -Ю

Скорость ветра: максимальная за январь – 3.5 м/сек, минимальная за июль – 0 м/сек.

Снеговой район – II (0.7 кПа).

Ветровой район – IV (0.48 кПа).

2.2. Архитектурно-композиционное решение застройки.

Проект планировки выполнен на топооснове в М 1:1000. Концепция архитектурно-композиционного решения застройки микрорайона строится на следующих основных принципах:

- формирование въездных композиционных акцентов в местах пересечения магистральных улиц;

- формирование сети пешеходных озелененных связей в широтном направлении.

Вся застройка на проектируемом участке общественно-делового, жилого, инженерно-транспортного и рекреационного назначения.

Благоустройство территории микрорайона формирует уровень благоустройства повышенного качества и соблюдает принципы "безбарьерной" среды для маломобильных групп населения. Благоустройство участка включает в себя организацию подъездных путей, удобных пешеходных связей, устройство необходимого количества парковочных мест для автотранспорта с обустройством парковочных мест для транспорта инвалидов (10% от общего количества), обозначенных специальным символом. Свободная от застройки

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПР-028/24-ГП. ПЗ

Лист
4

территория озеленяется, высаживаются лиственные и хвойные древесно-кустарниковые породы, предусмотрена посадка цветочных растений и посев улучшенного газона.

Основные въезды на территорию микрорайона осуществляются с существующих улиц Суворова и Свердлова, которые обеспечивают проезд индивидуального транспорта и пожарных машин. По всей территории запроектированы удобные пешеходные связи. Схема основных пешеходных направлений определяется согласно функциональным местам притяжения населения: к главным входам запроектированных общественных зданий (10-ти этажный жилой дом, Административное здание автовокзала, Автовокзал), к остановкам общественного транспорта.

3. Инженерная подготовка участка застройки.

- Проектирование мероприятий по инженерной подготовке на территории обеспечат:
- регулирование поверхностного стока путем осуществления вертикальной планировки;
 - прокладку инженерных сетей;
 - организацию систем энергообеспечения.

Проектное решение вертикальной планировки разработано на основании:

- * чертежа генерального плана участка;
- * вертикальных отметок окружающего рельефа.

В основу проектных решений вертикальной планировки заложены следующие принципы:

- * максимальное обеспечение водоотвода по дорожкам, проездам и площадкам поверхностным способом;
- * создание оптимальных уклонов;
- * производства минимального объема земляных работ.

Характер и объём конкретных мероприятий по вертикальной планировке необходимо уточнить в процессе подготовки проектной документации по отдельным объектам капитального строительства.

Задачей работ по организации рельефа территории микрорайона является вертикальная планировка земельного участка в утвержденных границах, ограниченных красными линиями, с максимальным приближением организуемой поверхности к существующему рельефу. Организация рельефа всей планируемой территории решена с

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.						Лист	
Кол.уч						5	
Лист							
N док.							
Подп.							
Дата							

ПР-028/24-ГП. ПЗ

учетом отвода дождевых и талых поверхностных вод, в увязке с существующими абсолютными отметками прилегающих к микрорайону улиц. Территория микрорайона имеет общий уклон в северо-западном направлении, с перепадами абсолютных отметок от 309.00 до 310.00. До начала работ по организации рельефа территории необходимо предусмотреть снятие имеющегося растительного слоя грунта. Срезаемый растительный грунт перевозится для хранения на временный склад растительного грунта для последующего использования при озеленении территории микрорайона.

4. Улично-дорожная сеть.

Размеры транспортных потоков, обусловленные функционированием застраиваемого участка в совокупности с потоками автотранспорта на улично-дорожной сети, прилегающей к месту размещения общественных зданий, не превышают пропускную способность прилегающих городских магистралей. Для безопасности движения транспорта и пешеходов на перекрестках улиц предусматривается установка светофоров, наземных пешеходных переходов, а также установка необходимых дополнительных знаков.

Ширина въездов на территорию микрорайона, а также основных внутриквартальных проездов – 6 м, второстепенных, ведущих к общественным зданиям, 3.5 и 4.2м.

Радиусы 500-метровой доступности остановок общественного транспорта на прилегающих к микрорайону улицах перекрывают всю проектируемую территорию, делая доступным для транспорта все кварталы и жилые дома.

Расчёт потребности в стояночных местах производился на основании норм СП 42.13330.2011* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

5. Пешеходное движение.

На участке территории проектирования и прилегающих территориях предусмотрена сеть пешеходных коммуникаций (тротуаров, пешеходных дорог и дорожек), связывающих по кратчайшим направлениям входы-выходы из общественного здания с остановками массового пассажирского транспорта, местами хранения и парковки автомобилей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПР-028/24-ГП. ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

6. Мероприятия по обеспечению условий доступности маломобильных групп населения.

Проектное решение генплана обеспечивает возможность передвижения по территории маломобильных групп населения. Уклоны пешеходных путей не превышают нормативных значений. В местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций высота бортовых камней тротуара должны быть не более 1.5 см.

7. Мероприятия по охране окружающей среды.

На современном этапе проблема охраны окружающей среды состоит не столько в охране природной среды, сколько в поддержании и восстановлении нарушенного равновесия. Здания общественного назначения, запроектированные в микрорайоне, не являются источником загрязнения окружающей среды. Дорожная сеть с твердым покрытием, благоустройство участка, организация поверхностного стока являются эффективными мероприятиями по предотвращению загрязнения подземных и поверхностных водоисточников, предупреждению водной и воздушной эрозии почв.

Территориальный баланс

№ № п/п	Наименование показателей	Единица измерен ия	Кол-во	% соотношение
1	2	3	4	5
1	Общая площадь, рассматриваемой территории в границах красных линий	га	0,4964	100
	в том числе:			
1.1.	Площадь застройки	- // -	1010,50	21
1,2.	Газоны, цветники, зелёные насаждения (в границах проектных работ (красных линий).	- // -	190,60	4
1.3.	Проезды, подъезды (в границах проектных работ (красных линий).	- // -	3729,40	75

Взам. инв. №

Подпись и дата

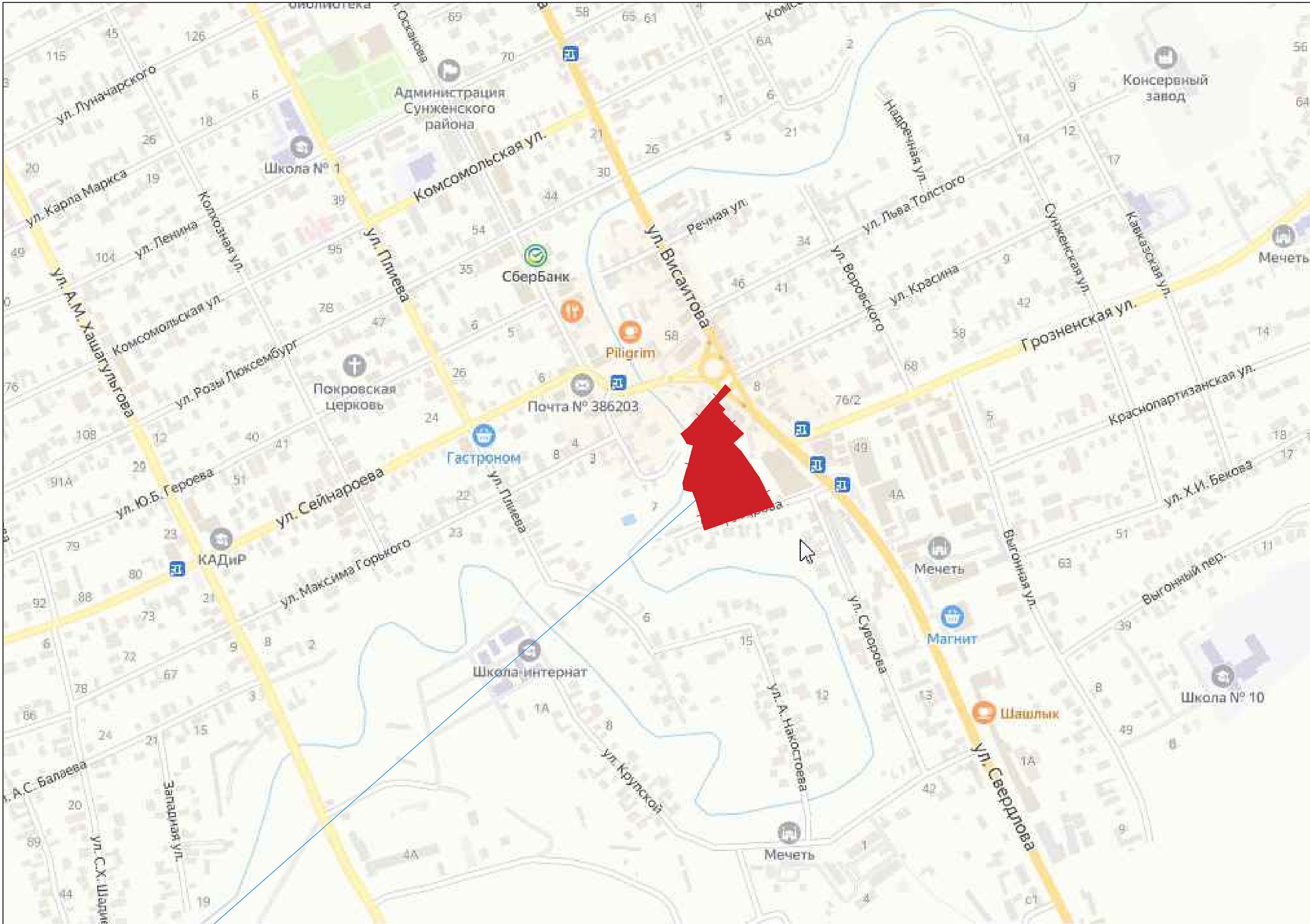
Инв. № подл.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», М., 2012 г.
2. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», М., 2018 г.
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
4. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», М., 2012г.
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, зданий и сооружений», М., Минздрав России, 2014 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПР-028/24-ГП. ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение	
	буквенное	графическое
Граница территории		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь отведённого участка	га	0,4964	
2	Площадь застройки	м²	1010,50	
3	Площадь твердых покрытий в том числе:		3729,40	
4	проездов,отмосток, тротуаров, площадок	м²	3729,40	
5	Площадь озеленения в том числе:		190,60	
6	газона	м²	190,60	
7	Процент озеленения	%	4,0	

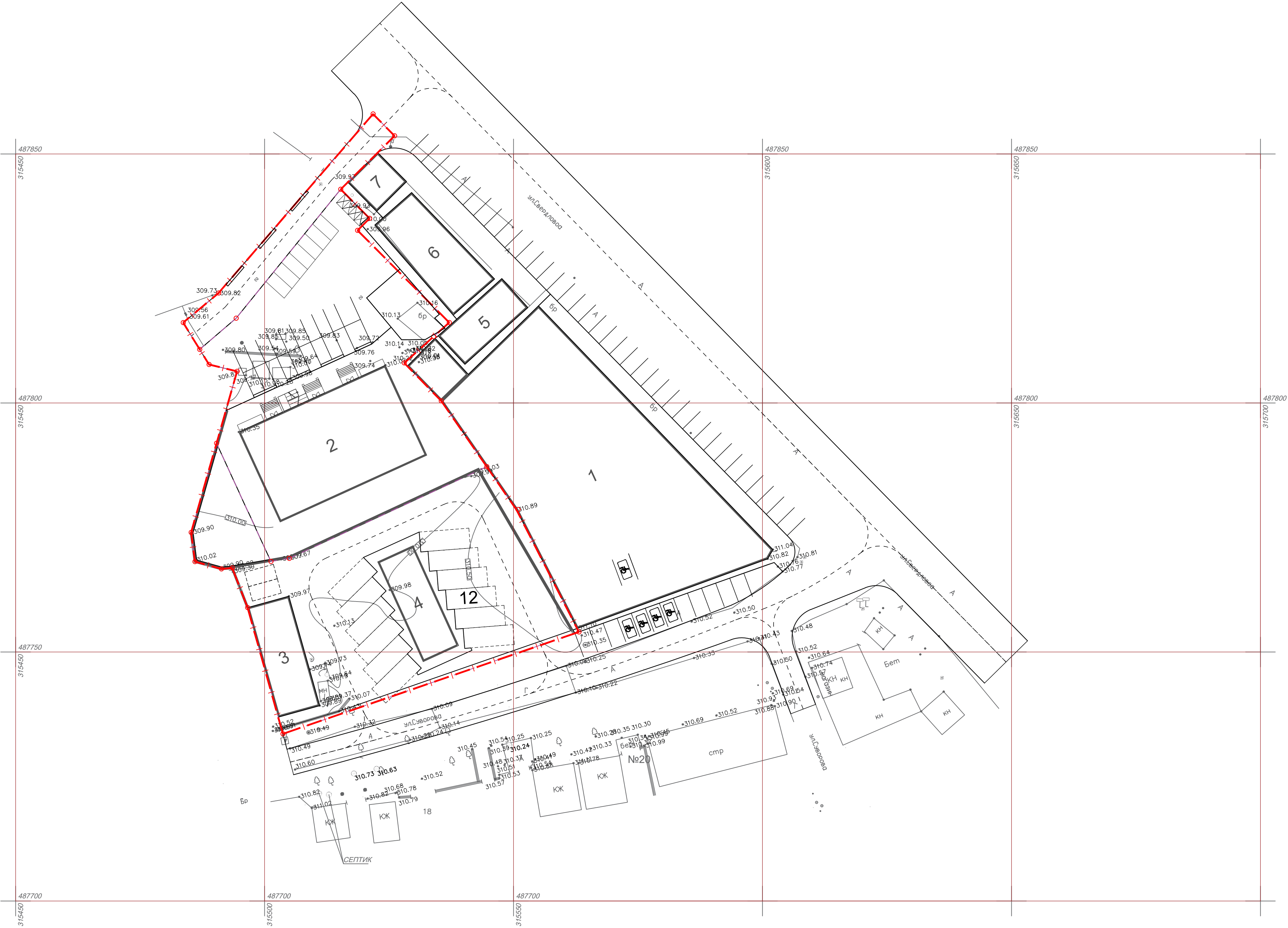
1. Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
2. Чертежи выполнены на основании задания на проектирование и технических условий, прилагаемых в общей пояснительной записке.

Проектируемая территория площадью 0,4964 га

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПР-028/24-ГП

Лист	Наименование	Примечания
1	Ситуационный план М 1:5000. Общие данные	
2	Разбивочный план микрорайона и границ земельных участков М 1:1000	
3	Схема границ зон планируемого размещения объектов М 1:1000	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки М 1:1000	
5	Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:1000	
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	

							ПР-028/24-ГП			
							Проект планировки микрорайона по ул.Свердлова, г. Сунжа			
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок	Подпись	Дата		Общепланировочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Чепанов							П	1	7
Разработ.	Гулов						Ситуационный план М 1:5000. Общие данные	ООО "МагВерПроект"		
Н. контр.	Гулов									

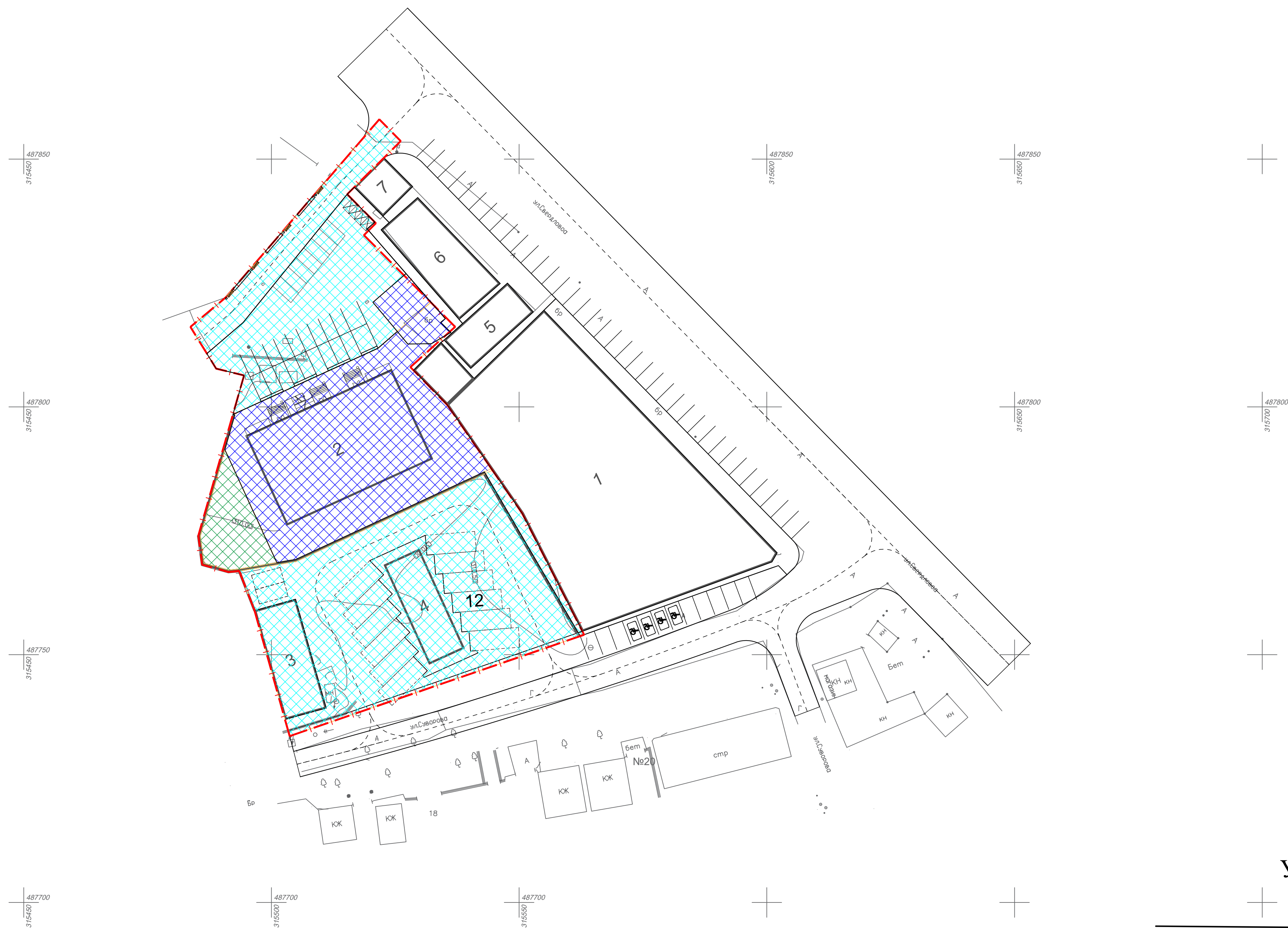


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
№ на пл.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Торговый центр "Сийг"	4-5	1			2100,0				
2	10-этажный жилой дом	9	1			643,0				
3	Административное здание автовокзала	1				196,0				
4	Автовокзал	1	1			171,50				
5	Магазин	1-2	1			134,0				
6	Автомастерская	2-3	1			250,0				
7	Магазин	1-2	1			70,0				
Р-1	Стоянка автовокзала на 12 автобусов									

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Торговый центр "Сийг" (существующий)
- 10 - этажный жилой дом (проектируемый)
- Административное здание автовокзала (проектируемый)
- Автовокзал (проектируемый)
- Магазин (существующий)
- Автомастерская (строящийся)
- Магазин (существующий)
- Стоянка автовокзала на 12 автобусов (проектируемый)

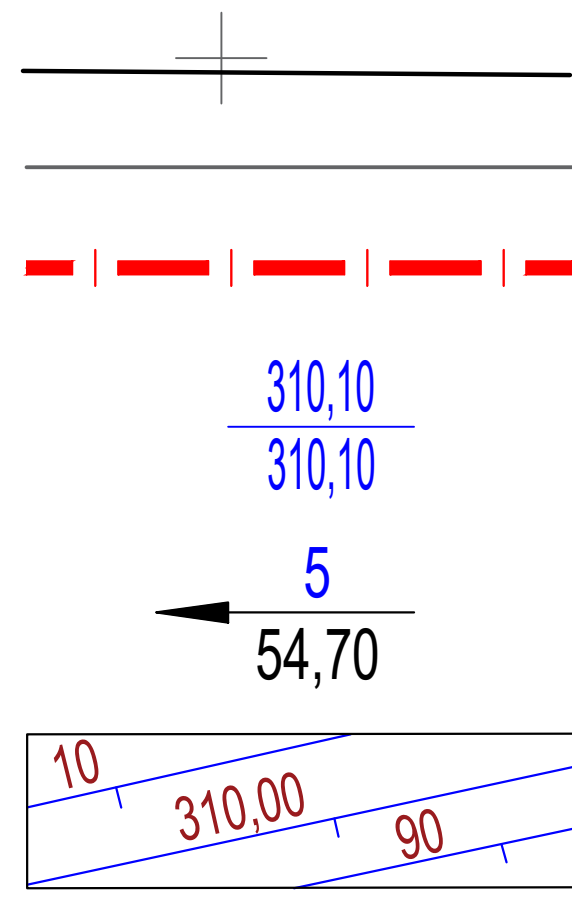
						ПР-028/24-ГП			
						Проект планировки микрорайона по ул.Свердлова, г. Сунжа			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Общеплщадачные чертежи	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Чепанов						П	2	7
Разработ.	Гулов					Разбивочный план микрорайона и границ земельных участков М 1:1000	ООО "МагВерПроект"		
Н. контр.	Гулов								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ### ЭКСПЛИКАЦИЯ
1. Торговый центр "Сийг" (существующий)
 2. 10 - этажный жилой дом (проектируемый)
 3. Административное здание автовокзала (проектируемый)
 4. Автовокзал (проектируемый)
 5. Магазин (существующий)
 6. Автомастерская (строящийся)
 7. Магазин (существующий)
 8. Стоянка автовокзала на 12 автобусов (проектируемый)

						Пр-028/24-ГП						
						Проект планировки микрорайона по ул.Свердлова, г. Сунжа						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недокл	Подпись	Дата					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чапанов				Общеплассадочные чертежи				п	3	7
Разработ.		Гулов										
Н. контр.		Гулов				Схема границ зон планируемого размещения объектов М 1:1000				ООО "МарВерПроект"		



						ПР-028/24-ГП			
						Проект планировки микрорайона по ул.Свердлова, г. Сунжа			
Изм.	Коп. у	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Общеплассадочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Чепанов						п	4	7
Разработ.	Гулов								
Н. контр.	Гулов					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки М 1:1000	ООО "МагВерПроект"		

Проектируемые здания и сооружения

Ограждение школы (граница проектирования)

Граница участка

проектная отметка

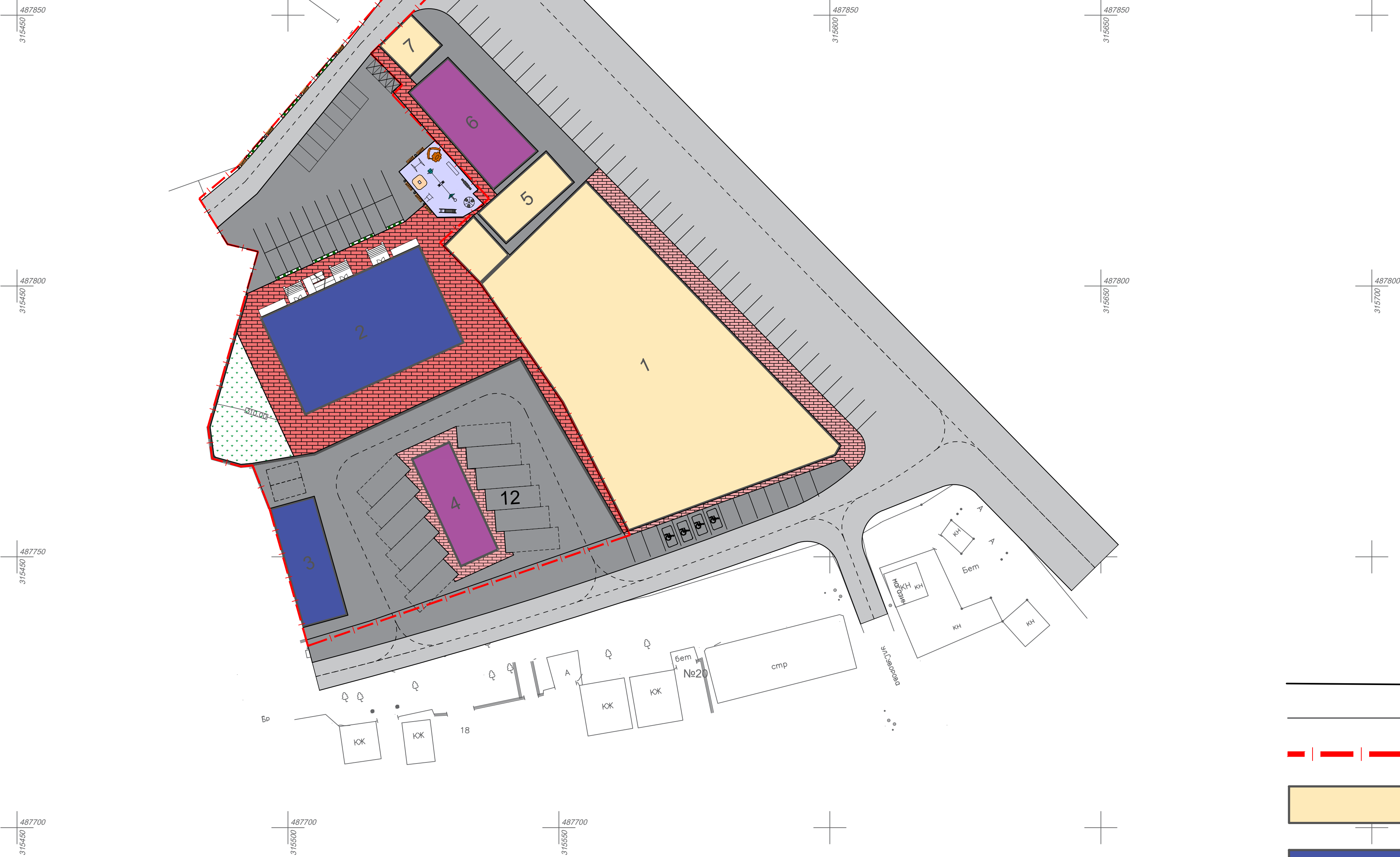
натурная отметка

уклон в промилях

расстояние в метрах

Проектные горизонталы

- ### ЭКСПЛИКАЦИЯ
1. Торговый центр "Сийг" (существующий)
 2. 10 - этажный жилой дом (проектируемый)
 3. Административное здание автовокзала (проектируемый)
 4. Автовокзал (проектируемый)
 5. Магазин (существующий)
 6. Автомастерская (строящийся)
 7. Магазин (существующий)
 8. Стоянка автовокзала на 12 автобусов (проектируемый)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
№ на пл.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²					
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Торговый центр "Сийг"	4-5	1			2100,0				
2	10-этажный жилой дом	9	1			643,0				
3	Административное здание автовокзала	1				196,0				
4	Автовокзал	1	1			171,50				
5	Магазин	1-2	1			134,0				
6	Автомастерская	2-3	1			250,0				
7	Магазин	1-2	1			70,0				
P-1	Стоянка автовокзала на 12 автобусов									

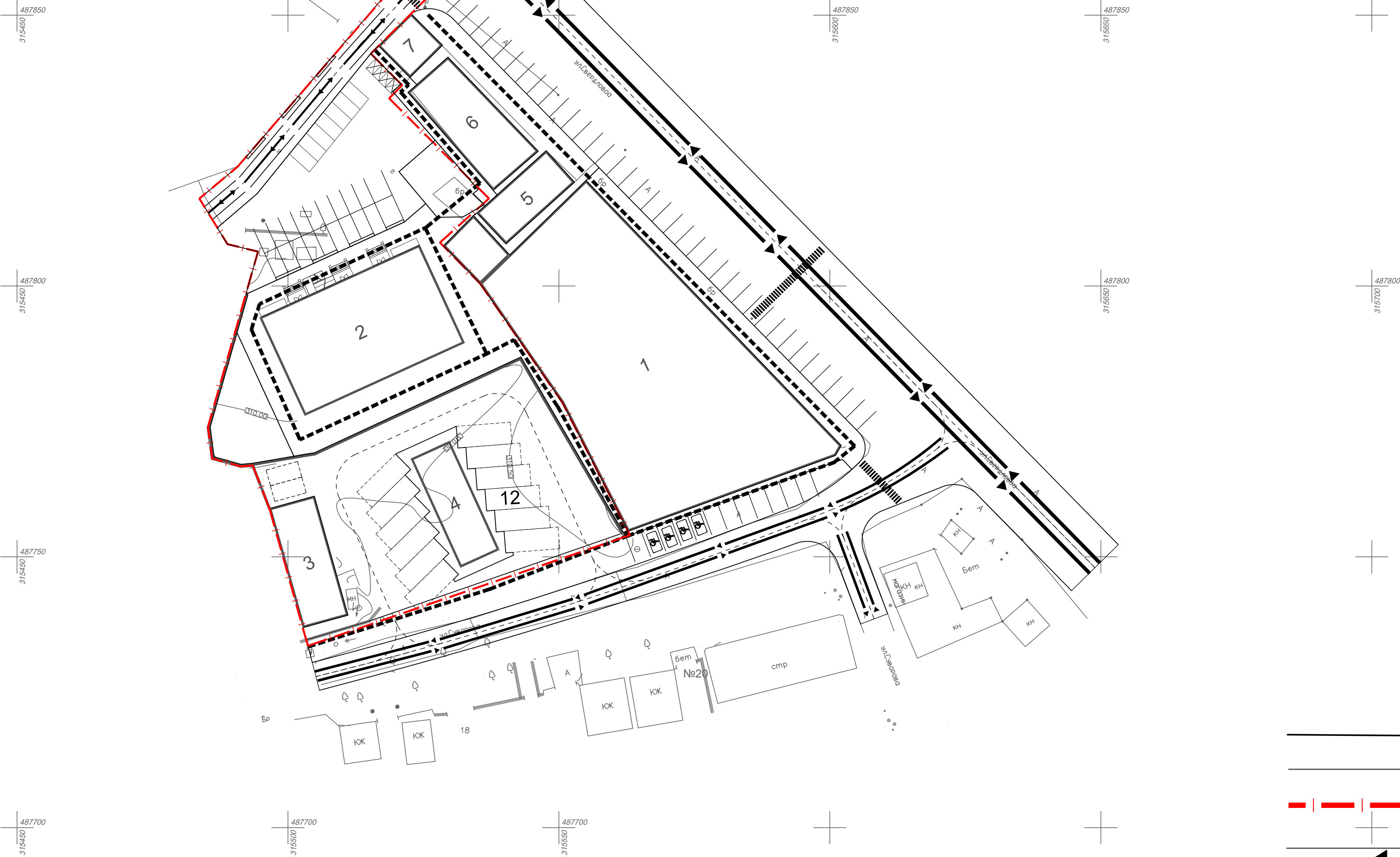
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Ограждение школы (граница проектирования)
- Граница участка
- Существующие здания
- Строящиеся здания
- Проектируемые здания
- Улицы, проезды, тротуары, площадки
- Территория озеленения
- Тротуар
- Детская игровая площадка

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Торговый центр "Сийг" (существующий)
2. 10 - этажный жилой дом (проектируемый)
3. Административное здание автовокзала (проектируемый)
4. Автовокзал (проектируемый)
5. Магазин (существующий)
6. Автомастерская (строящийся)
7. Магазин (существующий)
8. Стоянка автовокзала на 12 автобусов (проектируемый)

						ПР-028/24-ГП					
						Проект планировки микрорайона по ул.Свердлова, г. Сунжа					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Общеплассадочные чертежи			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Чепанов								П	5	7
Разработ.	Гулов					Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:1000			ООО "МагВерПроект"		
Н. контр.	Гулов										



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
№ на пл.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²					
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Торговый центр "Сийг"	4-5	1			2100,0				
2	10-этажный жилой дом	9	1			643,0				
3	Административное здание автовокзала	1				196,0				
4	Автовокзал	1	1			171,50				
5	Магазин	1-2	1			134,0				
6	Автомастерская	2-3	1			250,0				
7	Магазин	1-2	1			70,0				
P-1	Стоянка автовокзала на 12 автобусов									

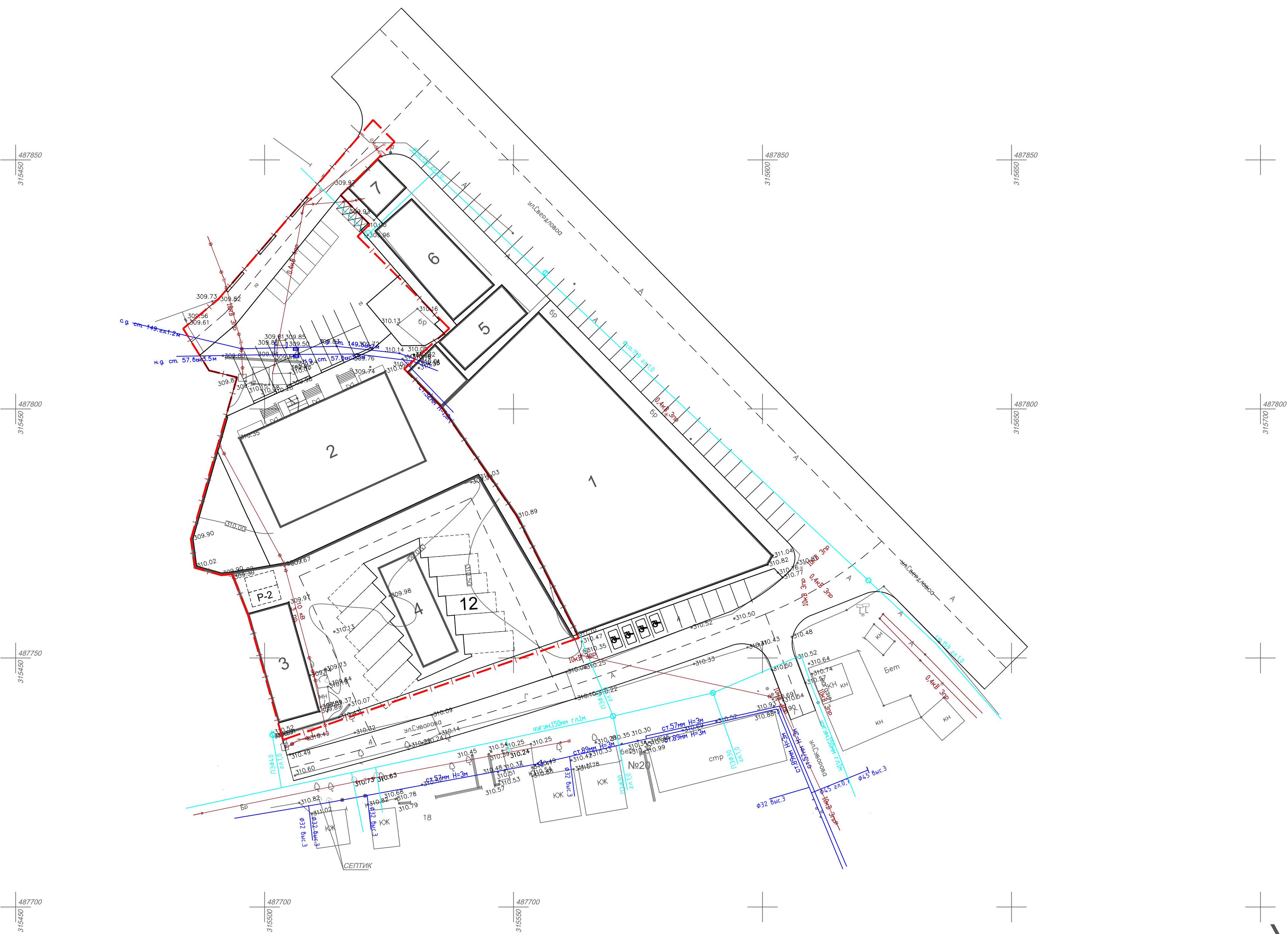
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Ограждение школы (граница проектирования)
- Граница участка
- существ. магистраль районного значения
- существ. жилая улица
- проезды в жилой застройке
- основные пешеходные пути
- пешеходный переход
- гостевые и прочие автостоянки
- автостоянка для автобуса
- автостоянка для легковых автомобилей

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Торговый центр "Сийг" (существующий)
2. 10 - этажный жилой дом (проектируемый)
3. Административное здание автовокзала (проектируемый)
4. Автовокзал (проектируемый)
5. Магазин (существующий)
6. Автомастерская (строящийся)
7. Магазин (существующий)
8. Стоянка автовокзала на 12 автобусов (проектируемый)

						ПР-028/24-ГП		
						Проект планировки микрорайона по ул.Свердлова, г. Сунжа		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Общеплассадочные чертежи	Стадия	Лист
ГИП	Чепанов	Гулов	Гулов	Гулов			П	6
Разработ.	Гулов	Гулов	Гулов	Гулов		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	Лист	Листов
							6	7
Н. контр.	Гулов	Гулов	Гулов	Гулов		ООО "МагВерПроект"		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
№ на пл.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Торговый центр "Сийг"	4-5	1			2100,0				
2	10-этажный жилой дом	9	1			643,0				
3	Административное здание автовокзала	1				196,0				
4	Автовокзал	1	1			171,50				
5	Магазин	1-2	1			134,0				
6	Автомастерская	2-3	1			250,0				
7	Магазин	1-2	1			70,0				
Р-1	Стоянка автовокзала на 12 автобусов									

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Ограждение школы (граница проектирования)
- Граница участка
- Существующий газопровод
- Существующий водопровод
- Существующее электроснабжение

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Торговый центр "Сийг" (существующий)
2. 10 - этажный жилой дом (проектируемый)
3. Административное здание автовокзала (проектируемый)
4. Автовокзал (проектируемый)
5. Магазин (существующий)
6. Автомастерская (строящийся)
7. Магазин (существующий)
8. Стоянка автовокзала на 12 автобусов (проектируемый)

						ПР-028/24-ГП			
						Проект планировки микрорайона по ул.Свердлова, г. Сунжа			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Общеплщадачные чертежи	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Чепанов						П	7	7
Разработ.	Гулов					Сводный план инженерных сетей М 1:1000	ООО "МагВерПроект"		
Н. контр.	Гулов								