



**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУНЖА»**

«31» октября 2024 г.

№ 20/1-3

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Городского совета депутатов
муниципального образования «Городской округ город Сунжа» от 23 октября
2018 г. № 27/1-1 «Об утверждении Генерального плана
и Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Городской округ город Сунжа»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 6 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», Уставом муниципального образования «Городской округ город Сунжа» Республики Ингушетия, протоколом публичных слушаний от 7. 10. 2024 г., заключения о результатах публичных слушаний 7. 10. 2024 г., Городской совет депутатов решил:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сунжа», утвержденные решением Городского совета депутатов муниципального образования «Городской округ город Сунжа» от 23 октября 2018 г. № 27/1-1 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сунжа», изложив в новой редакции пункты 3 и 5 статьи 34 «Градостроительный регламент коммерческо-торговой зоны (КТ)», согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном законом порядке и разместить на официальных сайтах Городского совета депутатов и администрации муниципального образования «Городской округ город Сунжа» в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

**Председатель
Городского совета депутатов**



И. М. Оздоев

**Глава
города Сунжа**



А. А. Умаров

Приложение
к решению Городского совета депутатов
муниципального образования
«Городской округ город Сунжа»
от «31» октября 2024 г. № 20/1-3

Изложить пункт 3 статьи 34 «Градостроительный регламент коммерческо-торговой зоны (КТ)» (далее – статья 34) в следующей редакции:

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажные многоквартирные жилые дома	Беседки, веранды, сооружения для занятий физкультурой и спортом, подземные автостоянки и гаражи, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Многоэтажные дома специализированного жилищного фонда	Беседки, веранды, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Многоэтажные общежития	Беседки, веранды, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Детские спортивные и спортивно-игровые площадки	Не устанавливаются
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Изложить пункт 5 статьи 34 в следующей редакции:

5. Для зоны КТ установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Коды или наименования видов использования	Значения предельных параметров
1	Предельные размеры земельных участков:		
1.1.	максимальная площадь земельного участка, кв.м.	3.1.	400
		4.9.	по приложению 4
		прочие	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, кв.м.	все	не подлежит установлению
1.3.	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м	все	6,0
2.	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	все	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или высота здания, строения, сооружения:		
3.1.	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), м	2.6	56,0
		3.1.	10,0
		3.7.	не подлежит установлению
		прочие	20,0
3.2	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, м	все	7,0
4	Максимальный процент застройки	2.6	50,0
		3.8., 4.1., 4.5., 4.6.	70,0
		прочие	не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры:		
5.1.	минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проёмов, м	все	6,0
5.2.	минимальный процент озеленения	2.6	20,0
		3.8., 4.1., 4.5., 4.6.	10,0
		прочие	не подлежит установлению
5.3.	максимальный процент застройки подземной части земельного участка	все	90,0
5.4.	максимальная высота ограждения земельных участков, м	2.6	0,6

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Коды или наименования видов использования	Значения предельных параметров
		3.1., 3.4.1, 3.5.2., 3.7., 3.8., 3.9.1., 3.10.2.,4.3., 4.9., 4.10., 6.9., 8.3. 3.2., 3.3., 3.6., 4.1., 4.2., 4.4., 4.5., 4.6., 4.8., 7.2., 9.3.	2,0