ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕКЛАМНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «НЕОТЕК»

МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУНЖА»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Грозный 2023г.

Состав материалов

по внесению изменений в правила землепользования и застройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Формат | Примечание |
| 1 | Пояснительная записка | А4 |  |
| 2 | Карта градостроительного зонирования города Сунжа1:5000 | 190х135 | Новая редакция |
| 3 | Карта градостроительного зонирования городского округаСунжа 1:25000 | 70х125 | Новая редакция |
| 4 | Градостроительные регламенты | А4 | Новая редакция |

# Введение.

Проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сунжа» подготовлен ООО РПК «НЕОТЕК» на основании:

* Градостроительного кодекса Российской Федерации
* Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 19 января 2021 г. N 12-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Магас»;
* Технического задания к муниципальному контракту;
* Постановления Администрации муниципального образования «Городской округ город Сунжа» №99 от 23.03.2023г. «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сунжа»

Вносимые изменения в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сунжа» подготовлены в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сунжа» выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка;
2. Откорректирована графическая часть Правил землепользования и застройки, подготовлена новая редакция:
* карты градостроительного зонирования города Сунжа 1:5000;
* карта градостроительного зонирования городского округа Сунжа 1:25000.
1. Откорректированы градостроительные регламенты правил землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа»

Настоящие изменения вносятся в действующую редакцию текстовой и графической части утвержденных Правил землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа»

При подготовке проекта изменений правил землепользования и застройки использовались данные, предоставляемые Заказчиком.

В соответствии с ч. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе настоящего проекта изменений правил землепользования и застройки выполнены, обязательные приложения, содержащие сведения о границах территориальных зон. Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесѐнных законодательством к категории государственной тайны

# Обоснование внесение изменений в правила землепользования и застройки

Предлагаемые настоящим проектом изменения в правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Сунжа» (далее – Правила) включают в себя приведение Правил в соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план МО «Городской округ город Сунжа», разработанным ООО РПК «НЕОТЕК в 2023г.

Настоящий текст, графические и текстовые материалы градостроительных регламентов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению представительным органом местного самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Новая редакция графических материалов правил землепользования и застройки и градостроительных регламентов выполнены в электронном виде.