

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕКЛАМНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «НЕОТЕК»

ЗАКАЗЧИК: Администрация МО «Городской округ город Сунжа»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУНЖА» РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (Новая редакция)

Планируемые объекты местного значения

Параметры функциональных зон

г. Грозный

2023г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление	2
1.1. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере водоснабжения.....	5
1.2. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере водоотведения	6
1.3. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере электроснабжения.....	7
1.4. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере теплоснабжения	8
1.5. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере ливневой канализации и инженерной подготовки территории	9
1.6. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере газоснабжения	10
2. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры	11
3. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере образования.....	15
4. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта.....	19
6. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере культуры и искусства	21
7. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	23
8. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	26
9. Планируемые для размещения на территории городского округа город Сунжа объекты местного значения для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от ЧС природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных.....	27
10. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере пожарной безопасности	27
Раздел 2. Параметры функциональных зон городского округа г. Сунжа, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	28
1. Жилая зона (Ж):.....	30

Генеральный план
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами высотой (9 этажей и более).....	30
1.2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей.....	31
1.3.	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный.....	31
1.4.	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа и блокированными жилыми домами высотой до 3-х этажей включительно.....	33
2.	Общественно-деловая зона (О):	34
2.1	Общественно-деловая Зона.....	34
2.2	ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ	35
2.3	Зона специализированной общественной застройки	36
3.	Зона рекреационного назначения (Р):	37
3.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	37
3.2.	Зона рекреационного назначения.....	38
4.1.	Зона режимных территорий.....	39
4.2.	Зона кладбищ	40
4.3.	Зона озелененных территорий специального назначения.....	41
4.	Производственная зона (П):	41
5.	Зона инженерной (И):	42
6.1.	Зона инженерной инфраструктуры.....	42
6.	Зона транспортной инфраструктуры (Т):	43
7.1	Зона транспортной инфраструктуры	43
7.2	Зона улично-дорожной сети.....	44
8	Зона сельскохозяйственного использования (Сх):	45
9.	Зона сельскохозяйственных угодий.....	46
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.....	47
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.....	47
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.....	48
11.	Зоны специального назначения.....	49
12.	Зона акваторий	49

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУНЖА, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах городского округа Сунжа сформирован на основании материалов по обоснованию действующего генерального плана МО «Городской округ город Сунжа», утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, городского округа, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

Пост. 160 Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1 – 10 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1.1. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1	Водозаборы и иные сооружения системы водоснабжения	Строительство накопительных резервуаров чистой воды	Накопительные резервуары объемом 15000 м ³ .	Городской округ г. Сунжа, севернее северной окраины г. Сунжа	до 2036 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.2	Магистральные и разводные водопроводные сети	Строительство новых сетей водоснабжения преимущественно на территории проектируемой жилой застройки	Протяженность водопроводной сети 125,78 км. Применить типовые проектные решения	Городской округ г. Сунжа, преимущественно территория проектируемой жилой застройки г. Сунжа	до 2036 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 САНПиН 2.1.4.1110-02

1.2. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере водоотведения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Канализационные сети	Строительство канализационных сетей	Длина канализационных сетей 93 км.	Городской округ г. Сунжа, существующая жилая застройка, а так же территория проектируемой жилой застройки г. Сунжа	до 2036 г.	Устанавливается СЗЗ в соответствии с проектом
1.2	Канализационные насосные станции	Строительство канализационных насосных станций	Количество 4 шт. Применить типовые конструктивные решения.	Городской округ г. Сунжа, 2-й пер. Калиматова, ул. Бояджиева, ул. Энгельса, пос. Восточный ул. 5 –я линия	до 2036 г.	Устанавливается СЗЗ в соответствии с проектом

1.3. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1		Строительство ЛЭП 10 кВ	Протяженность ЛЭП 10 кВ составит 36,7 км	Преимущественно на территории проектируемой жилой застройки г. Сунжа	до 2036 г.	Охранная зона 10 (5)м., прил. Пост. 160
1.2		Строительство новых ТП	Строительство 126 шт. трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	Преимущественно на территории проектируемой жилой застройки г. Сунжа	до 2036 г.	Охранная зона 10 м., прил. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1.4. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере теплоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Котельные	Реконструкция и модернизация оборудования существующих котельных	Количество 8 шт. Применить типовые проектные решения	Территория г. Сунжа	до 2036 г.	Устанавливается СЗЗ в соответствии с проектом

1.5. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере ливневой канализации и инженерной подготовки территории

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Дождевые сети	Строительство дождевой канализации в закрытом варианте	Длина дождевой канализации 29,2 км. Применить типовые проектные решения.	Городской округ г. Сунжа, существующая жилая застройка, а также территория проектируемой жилой застройки г. Сунжа	до 2036г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.2	Перехватывающий канал для отвода дождевых вод с холмистой части городского округа	Строительство перехватывающего водоотводного канала	Протяженность 2 км	Городской округ г. Сунжа, между ул. Трудовая и ул. Базоркина	до 2025г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.3	Перехватывающая водоотводная канава	Строительство перехватывающей водоотводной (нагорной) канавы	Протяженность 12,5 км	Городской округ г. Сунжа, севернее г. Сунжа	до 2036 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1.6. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Шкафные регуляторные пункты	Строительство шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Количество 64 шт. Применить типовые проектные решения	Городской округ г. Сунжа, преимущественно территория проектируемой жилой застройки г. Сунжа	до 2036 г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
1.2	Газопровод среднего давления	Строительство газопроводов среднего давления от существующих ГРП до проектируемых шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Протяженность 33 км	Городской округ г. Сунжа, преимущественно территория проектируемой жилой застройки г. Сунжа	до 2036 г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом

2. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1		Магистральная улица общего городского значения нерегулируемого движения	Протяжённость 2,33 км. Ширина проезжей части 7,5м.	от ул. Гарданова, вдоль западной границы города до ул. Калинина Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.2		Магистральная улица общего городского значения нерегулируемого движения	Протяжённость 2,36 км. Ширина проезжей части 15,0м.	От ул. 2-я Энгельса до региональной дороги «Назрань – Грозный» Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.3		Магистральная улица общего городского значения регулируемого движения	Протяжённость 0,58 км. Ширина проезжей части 15,0м.	Продолжение ул. Фестивальная, до ул. Заовражная Зона улично-дорожной сети. Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.4		Магистральная улица общего городского значения регулируемого движения одностороннего движения	Протяжённость 4,0 км. Ширина проезжей части 7,5,0м.	Пер. 1-й Заовражный, ул. Линейная и ул. Жукова. Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.5		Магистральная улица общего городского значения регулируемого движения одностороннего движения	Протяжённость 4,3 км. Ширина проезжей части 7,5,0м.	Ул.Заовражная ул.Парагульгова, ул. Шейха Мансура. Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.6		Магистральная улица общего городского значения регулируемого движения	Протяжённость 0,75 км. Ширина проезжей части 15,0м.	Северо-восточная часть г. Сунжи от ул. Жукова до ул. Ростовская Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.7		Магистральная улица районного	Протяжённость 6,9 км. Ширина проезжей части	Северная часть г. Сунжа 2-й пер.	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.

Генеральный план
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

		значения	7,5м.	Солнечный ул. Трудовая, ул. Я. Махлова, ул. Новая Чеченская. Зона улично- дорожной сети		
1.8		Магистральная улица обще- городского значения регулируемого движения односторон- ного движения	Протяжённость 2,75 км. Ширина проезжей части 7,5,0м.	От ул. Слепцовская по ул..2-я Энгельса и ул. Орская. Зона улично- дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗООИТ.
1.9		Магистральная улица обще- городского значения регулируемого движения односторон- ного движения	Протяжённость 2,76 км. Ширина проезжей части 7,5,0м.	От ул. Слепцовская по продолжению пер. Энгельса , ул. Северная и ул. Ростовская Зона улично- дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗООИТ.
1.10		Магистральная улица районного значения	Протяжённость 3,4 км. Ширина проезжей части 7,5м.	Продолжение ул. Н. Дружбы по ул. Хрущева и ул. Бородинской. Зона улично- дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗООИТ.
1.11		Магистральная улица районного значения	Протяжённость 1,19 км. Ширина проезжей части 7,5м.	Северо- восточная часть г. Сунжи от железной дороги до ул. 2- я Энгельса Зона улично- дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗООИТ.
1.12		Магистральная улица районного значения	Протяжённость 4,1 км. Ширина проезжей части 7,5м.	Северо- восточная часть г. Сунжи от пер. 1-й Заовражный вдоль северной границы города до ул. Жукова Зона улично- дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗООИТ.
1.13		Магистральная улица районного значения	Протяжённость 1,21 км. Ширина проезжей части 7,5м.	Северо- восточная часть г. Сунжи продолжение ул. Заовражной от ул. Парагульгова до ул. Слепцовская Зона улично-	до 2036	Не требуется установление ЗООИТ.

Генеральный план
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

				дорожной сети		
2.1	Улицы и дороги местного значения	Строительство улиц в жилой застройке	Жилые улицы, общая протяжённость 18,0 км. Ширина проезжей части 7,0м.	Район нового жилищного строительства в к северу от железной дороги Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.2			Жилые улицы, общая протяжённость 54,0 км. Ширина проезжей части 7,0м	Район нового жилищного строительства в северо-восточной части г. Сунжа Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.3			Жилые улицы, общая протяжённость 19,5 км. Ширина проезжей части 7,0м	пос. Восточный Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.4			Жилые улицы, общая протяжённость 6,6 км. Ширина проезжей части 7,0м	Южная часть, в районе ул. Выгонной Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.5			Жилые улицы, общая протяжённость 3,8 км.	Юго-западная часть г. Сунжа Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.6			Жилые улицы, общая протяжённость 5,0 км. Ширина проезжей части 7,0м	Новое строительство к западу от ул. Бояджиева Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
3.1	Иные объекты улично-дорожной сети	Автомародорный мостовой переход	Длина 40 м ширина проезжей части 15,0 м. Ширина тротуара 2x1,2 м Применить типовое проектное решение.	через р. Сунжа	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
3.2			Строительство кольцевой	Применить типовое	на пересечении ул. Гарданова	до 2036

Генеральный план
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

		транспортной развязки в 1-м уровне	проектное решение.	и планируемой магистральной улицы вдоль западной границы города		ЗООИТ.
3.3		Строительство кольцевой транспортной развязки в 1-м уровне	Применить типовое проектное решение.	на пересечении ул. Мочиева и планируемой магистральной улицы в северо-восточной части города	до 2036	Не требуется установление ЗООИТ.
3.4		Строительство пешеходного моста	Длина 30м. Ширина 5м.	Через реку Сунжа в створе с ул. Калиматова	до 2036	Не требуется установление ЗООИТ.

3. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере образования

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1.	Дошкольные общеобразовательные организации	Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство. Вместимость 400 мест. Площадь участка – 1,52 га	г. Сунжа, Центральная часть пос. Восточный Зона специализированной общественной застройки.	2021 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.2.		Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство. Вместимость 260 мест, Площадь участка – 0,98га	г. Сунжа, в районе новостроек за ЖД вокзалом Зона специализированной общественной застройки.	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.4		Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство. Вместимость 400 мест, Площадь участка – 1,52 га	г. Сунжа, Северо-восточная часть, ул. Жукова Зона специализированной общественной застройки.	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.5		Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство. Вместимость 400 мест, Площадь участка – 1,52 га	г. Сунжа, Северо-восточная часть, ул. Шейха Мансура Зона специализированной общественной застройки.	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.6		Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство. Вместимость 220 мест, Площадь участка – 0,82га	г. Сунжа, ул. А.М. Хашагульгова Зона специализированной общественной застройки.	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.7		Дошкольное	Новое	г. Сунжа,	до	Не требуется

Генеральный план
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

		образовательное учреждение	строительство. Вместимость 400 мест, Площадь участка – 1,52 га	Южная часть, в районе ул. Выгонной Зона специализированной общественной застройки.	2036 г.	установление ЗОУИТ.
1.8		Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство. Вместимость 120 мест, Площадь участка – 0,45 га	г. Сунжа, Юго-западная часть, в районе пер. Калиматова Зона специализированной общественной застройки.	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.9		Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство. Вместимость 220 мест, Площадь участка – 1,0 га	г. Сунжа, юго-восточная часть Зона специализированной общественной застройки	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
		Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство. Вместимость 220 мест, Площадь участка – 0,9га	г. Сунжа, ул. Комсомольская Зона специализированной общественной застройки	до 2025 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.1.	Общеобразовательные организации	Средняя общеобразовательная школа	Строительство здания школы на 540 мест,	г Сунжа, ул. Висаитова 58 на территории СОШ N 3. Зона специализированной общественной застройки.	2021 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.2		Средняя общеобразовательная школа	Строительство пристройки для начальной школы на 360 мест, актового зала, столовой, кабинета технологии, мастерских, медкабинета,	г Сунжа, ул. Грозненская1 на территории СОШ N 6. Зона специализированной общественной застройки.	2025 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.3		Средняя	Строительство	г Сунжа,	2024 г.	Не требуется

Генеральный план
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

	общеобразовательная школа	пристройки для начальной школы на 200 мест	ул. Осканова 68 на территории СОШ N 5. Зона специализированной общественной застройки.		установление ЗОУИТ.
2.4	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство. Школа на 540 мест, Площадь участка – 2,16га	г Сунжа, ул. Солнечная. Зона специализированной общественной застройки.	2025г.	Не требуется установление ЗОУИТ
2.5	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство. Школа на 720 мест, Площадь участка – 3,24га	г. Сунжа, Северо-восточная часть, в районе ул. Жукова-ул. Горбачева. Зона специализированной общественной застройки.	2024 г.	Не требуется установление ЗОУИТ
2.6	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство. Школа на 720 мест, Площадь участка – 3,24га	г. Сунжа, Северо-восточная часть, в районе ул. Жукова-ул. Горбачева. Зона специализированной общественной застройки.	2028 г.	Не требуется установление ЗОУИТ
2.7	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство. Школа на 720 мест, Площадь участка – 2,68	г.Сунжа, юго-восточная часть Зона специализированной общественной застройки.	2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ
2.8	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство. Школа на 720 мест, Площадь участка – 2,6га	г.Сунжа, ул. А.М. Хашагульгова Зона специализированной	2025г.	Не требуется установление ЗОУИТ

Генеральный план
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

				общественной застройки.		
3.1	Организации дополнительного образования детей (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения)	Многопрофильное учреждение дополнительного образования	Новое строительство	г. Сунжа, Юго-западная часть, в районе ул. Менделеева Зона специализированной общественной застройки.	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ
3.2	Организации дополнительного образования детей (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения)	Многопрофильное учреждение дополнительного образования	Новое строительство	г. Сунжа, Центральная часть пос. Восточный Зона специализированной общественной застройки.	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ
3.3		Многопрофильное учреждение дополнительного образования	Новое строительство	г. Сунжа, Северо-восточная часть, ул. Жукова Зона специализированной общественной застройки.	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ

4. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1.	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения, официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа	Спортивный комплекс общегородского значения	Новое строительство. Площадь участка 2га	г. Сунжа, в районе ул. Б.Б. Богатырева Зона специализированной общественной застройки.	До 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.2		Физкультурно-спортивный центр (ФОК)	Новое строительство. Универсальные залы 15x24м, 9x18м, 9x18м. Бассейн 525 кв.м площади зеркала воды, . Площадь земельного участка 0,3 га	г. Сунжа, в районе ул. Жукова-Горбачева Зона специализированной общественной застройки.	До 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.3		Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК)	Новое строительство. Площадь земельного участка 0,6 га	г. Сунжа, ул. Бояджиева Зона специализированной общественной застройки.	До 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.4		Физкультурно-оздоровительный центр (ФОК)	Новое строительство. Площадь земельного участка 0,6 га	г. Сунжа, юго-восточная часть Зона специализированной общественной застройки.	До 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.1		Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	стадион	Новое строительство. Площадь земельного участка 4,58 га	г. Сунжа, к северу от ул. Калинин, вдоль автодороги на аэропорт «Магас» Зона специализированной	2022 г.

Генеральный план
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

				общественной застройки.		более 100 мест
2.2		Спортивная площадка	Новое строительство. Площадь земельного участка 0,5 га	Северная часть г. Сунжа, в районе Пожарно-спасательного колледжа Зона специализированной общественной застройки.	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.3	Новое строительство. Площадь земельного участка 0,64 га		г. Сунжа, Северо-восточная часть. пер. Жукова Зона специализированной общественной застройки.	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	
2.4	Новое строительство. Площадь земельного участка 0,38 га		г. Сунжа, центральная часть пос. Восточный Зона специализированной общественной застройки.	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	

6. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере культуры и искусства

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Музеи	Краеведческий Музей	Встроенно-пристроенное В Доме культуры	г. Сунжа, В районе ул. Калинина Зона специализированной общественной застройки.	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.2		Тематический Музей	Встроенно-пристроенное В Доме культуры	г. Сунжа, В районе ул. Калинина Зона специализированной общественной застройки.	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.1	Учреждение клубного типа	Дом культуры	Новое строительство.	Северная часть г. Сунжа, в районе Пожарно-спасательного колледжа Зона специализированной общественной застройки.	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.2		Дом культуры	Новое строительство,.	г. Сунжа, В Северо-восточной части города, пер. Жукова Зона специализированной общественной застройки.	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
3.1	Библиотеки	Библиотека	Встроенно-пристроенная в доме культуры	г. Сунжа, В районе ул. Калинина Зона специализированной общественной застройки.	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

Генеральный план
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

3.2		Библиотека	Встроенно-пристроенная	Северная часть г. Сунжа, в районе Пожарно-спасательного колледжа Зона специализированной общественной застройки.	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
3.3		Библиотека	Встроенно-пристроенная	г. Сунжа, В Северо-восточной части города, пер. Жукова Зона специализированной общественной застройки.	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

7. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1		Сквер	Площадь участка 0,98га	Северная часть г. Сунжа, в районе Пожарно-спасательного колледжа Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.2		Сквер	Площадь участка 0,5га	Сунжа, Горбачева Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.3		Сквер	Площадь участка 0,5га	Сунжа, пер. Жукова Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.4		Сквер	Площадь участка 1,0га	г. Сунжа, ул. А.М. Хашагульгова Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады,	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

Генеральный план
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

				скверы, бульвары)буль варов		
1.5		Сквер	Площадь участка 0,7га	г. Сунжа, Южная часть, в районе ул. Выгонной Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	до 2036г.	Не требуется установле- ние ЗОУИТ.
1.6		Сквер	Площадь участка 0,68га	г. Сунжа, центральная часть пос. Восточный Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	до 2036г.	Не требуется установле- ние ЗОУИТ.
1.7		Сквер	Площадь участка 2,52га	г. Сунжа, в районе ул. Б.Б. Богатырева Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	до 2036г.	Не требуется установле- ние ЗОУИТ.
1.8		Сквер	Площадь участка 0,4га	г. Сунжа, юго-восточная часть Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы,	до 2036г.	Не требуется установле- ние ЗОУИТ.

Генеральный план
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

				бульвары)		
2.1	Набережные	Набережная	обустройство набережной на участке р. Сунжа, протяженность -700 м.	Правый берег р. Сунжа, от ул. Советской до ул. Бояджиева. Зона улично-дорожной сети	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
3.1	Пляжи	Городской пляж	оборудование городского пляжа на берегу пруда	Берег городского пруда. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	до 2026г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

8. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
8.1	Объекты области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбище	Площадь участка 9,0 га	на северо-восточной окраине г. Сунжа вдоль автомобильной дороги «Орджоникидзевская - Горагорск - Малгобек (Сенная)».	До 2036г.	СЗЗ 100м. (п.7.1.12. СанПиН 1200)

9. Планируемые для размещения на территории городского округа город Сунжа объекты местного значения для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от ЧС природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1	Объекты для защиты населения и территории городского округа от ЧС природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Длина 1,5 км.	г. Сунжа, берега реки Сунжа в районе ул. Плиева С.Х. зона специального назначения; зона улично-дорожной сети	2018г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии

10. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере пожарной безопасности

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа	Пожарное депо	Реконструкция существующей пожарной части	г. Сунжа, ул. Губина.	До 2026г.	СЗЗ 50м. (п.7.1.12. СанПиН 1200)

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. СУНЖА, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Сунжа, утвержденными Решением Сунженского городского Совета депутатов № ___ от ____.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной с местными нормативами градостроительного проектирования города Сунжа, утвержденными Решением Сунженского городского Совета депутатов № ___ от ____ дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применена на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Расчётная плотность застройки – отношение численности населения квартала (микрорайона) к площади его территории. Плотность застройки определена в соответствии с п. 7.6. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» исходя из планируемой на расчётный срок жилищной обеспеченности 30,0 кв.м./чел. по формуле [1]:

$$P=(P_{20} \times 20)/H, \quad [1]$$

где: P – плотность населения, чел./га;

P_{20} – плотность населения при жилищной обеспеченности 20 кв.м./чел. (п.7.6. СП 42.13330.2016, 450 чел./га);

H – жилищная обеспеченность на расчётный срок 2036 г. (30,0 кв.м./чел.).

¹ Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения.

Для зон застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей, малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 3 этажей, включая мансардный и индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа и блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно расчётная плотность принята с понижающими коэффициентами 0,85, 0,70, 0,50 соответственно в зависимости от этажности.

Расчётная плотность населения применяется при подготовке проектов планировки и межевания территории для определения численности размещаемого населения, а также нагрузок на объекты социального назначения, транспортную инфраструктуру, расчёт потребности мест для хранения автомобилей и т.п. показателей, нормируемых местными нормативами градостроительного проектирования города Сунжа РИ, утвержденными Решением городского Совета депутатов № ____ от _____ г.

Расчёт плотности производится в отношении планируемой территории в границах квартала (микрорайона), из которой изымается территория, занятая объектами районного и общегородского значения. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается увеличивать или уменьшать расчётную плотность, но не более чем на 10%.

Расчётная плотность населения не применяется при подготовке правил землепользования и застройки.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки, за исключением случаев, указанных выше.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (ноябрь 2017г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения и реконструируемых объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Республики Ингушетия на дату выполнения проекта генерального плана (ноябрь 2017г.), с учётом объектов, приведённых в проекте СТП Республики Ингушетия.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

В соответствии с ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения приведены за исключением линейных объектов.

ЗОНА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж):

1.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ВЫСОТОЙ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ)

Застройка преимущественно многоэтажными жилыми домами высотой 9 и более этажей и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами высотой 9 и более этажей установлены следующие параметры функциональной зоны:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	Не устанавливается
средняя	эт.	11
минимальная	эт.	9
расчётная плотность населения:	чел./га	255

1.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки многоэтажными жилыми домами высотой 9 и более этажей не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

1.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

1.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ВЫСОТОЙ ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ

Застройка преимущественно среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей установлены следующие параметры функциональной зоны:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	8 (надземных)
средняя	эт.	6,5
минимальная	эт.	5
расчётная плотность населения:	чел./га	255

1.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

1.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

1.3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ

Застройка преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный, в том числе с приквартирными земельными участками и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный, установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4 (включая мансардный)
средняя	эт.	2,5
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	210

1.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

1.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

1.4. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ УСАДЕБНОГО ТИПА И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ВЫСОТОЙ ДО 3-Х ЭТАЖЕЙ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО

Застройка преимущественно индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа (высотой до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками) и блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно, в том числе с приквартирными земельными участками) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа и блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно установлены следующие параметры функциональной зоны:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 0,3 (для блокированных жилых домов)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3 (надземных)
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	150

1.4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа и блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа и блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

1.4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О):

2.1 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Застройка преимущественно объектами общественно-делового назначения (культуры, предпринимательской деятельности, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, объекты административного, делового, финансового назначения, торговли, гостиницы, стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан и сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры), допускающая функционирование и реконструкцию существующих жилых зданий.

2.1.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	7
минимальная	эт.	2

2.1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах общественно-деловой зоны размещение планируемых объектов федерального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

2.1.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.2 ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

Застройка преимущественно объектами общественно-делового назначения (культуры, предпринимательской деятельности, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, объекты административного, делового, финансового назначения, торговли, гостиницы, стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан и сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры), допускающая строительство новых, функционирование и реконструкцию существующих жилых зданий.

2.1.5 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	7
минимальная	эт.	2

2.1.6 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки размещение планируемых объектов федерального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.1.7 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии

2.1.8 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в

границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.3 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Застройка отдельно стоящими объектами общего образования, дополнительного образования детей (дошкольные общеобразовательные учреждения (ясли, детские сады), общеобразовательные школы, школы специального назначения (музыкальные, художественные, спортивные), школы-интернаты центры детского творчества, детские дома) начального профессионального образования, объектов среднего профессионального образования и сопутствующей инфраструктурой, за исключением отдельно расположенных объектов, принадлежащих указанным учебным заведениям, но имеющих явные признаки, позволяющие отнести их к другим функциональным зонам (производственные и лабораторные базы, полигоны, ботанические сады, питомники, профилактории, турбазы, спортивные объекты и т.п.), объекты физической культуры и спорта, объекты культуры и искусства, объекты социального обслуживания, объекты здравоохранения, прочие объекты обслуживания. В данную зону могут не включаться объекты дошкольного образования, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты образования, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

2.3.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специализированной общественной застройки установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

2.3.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны общеобразовательных учреждений не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.3.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения, согласно документами территориального планирования Республики Ингушетии:

- Центр культурного развития;
- Строительство нового здания ГКУЗ «Медицинский мобилизационный центр «Резерв»;
- Строительство/приобретение/реконструкция здания/помещения для открытия 10 социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних;
- Строительство/приобретение/реконструкция здания/помещения для открытия 10 отдельных Центров помощи детям, оставшимся без попечения родителей;
- Строительство/приобретение/реконструкция здания/помещения для открытия 10 Центров психолого-педагогической помощи населению;

2.3.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере образования, электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

3. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р):

3.1. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ)

Размещение городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей.

3.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент	ед.	0,07 (для парков)

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
застройки зоны		0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов) 2
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	2
средняя	эт.	1,5
минимальная	эт.	1

3.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

3.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

3.2. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Сохраняемые природные ландшафты (в т.ч. открытые пространства, территории, покрытые лесом и кустарником, заболоченные территории, внутрихозяйственные дороги), не включённые в прочие функциональные зоны.

3.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны рекреационно-ландшафтных территорий параметры функциональной зоны не установлены.

3.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны рекреационно-ландшафтных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

² Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

3.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны рекреационно-ландшафтных территорий размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

3.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

4.1. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Размещение режимных объектов.

4.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны режимных территорий установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

4.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны режимных объектов предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения, согласно действующим документами территориального планирования Республики Ингушетии:

- Пожарно-спасательная часть № 3 ФГКУ «1 отряд ФПС Республике Ингушетия».

4.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

4.2. ЗОНА КЛАДБИЩ

Размещение объектов захоронения (кладбищ), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.

4.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

4.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны кладбищ размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующим документами территориального планирования Республики Ингушетии.

4.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

4.3. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Размещение зелёных насаждений защитного назначения.

4.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий специального назначения установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,0 ³
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

4.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

4.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П):

Размещение производственных, коммунальных, сельскохозяйственных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов

³ Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зоне производственного использования.

5.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны производственного использования, установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

5.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны производственного использования предусмотрено размещение следующих объектов федерального значения, согласно действующим документами территориального планирования Российской Федерации:

- БПРМ-1.

5.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующим документами территориального планирования Республики Ингушетии.

5.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

5. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ (И):

6.1. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение объектов инженерного обеспечения города и сопутствующей инфраструктуры

6.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны инженерной инфраструктуры установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

6.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны предусмотрено размещение следующих объектов федерального значения согласно действующим документами территориального планирования Российской Федерации:

- ДПРМ-1.

6.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения согласно действующим документами территориального планирования Республики Ингушетии.

- строительство очистных сооружений ст. Орджоникидзевская;
- Реконструкция ПС 35 кВ Слепцовская;
- Реконструкция ПС 35 кВ Урожайная;
- Реконструкция ПС 35 кВ ГНС.

6.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

6. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т):

7.1 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода железных и автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения – объекты радионавигационного обеспечения движения воздушного транспорта и т.п..

7.1.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны транспортной инфраструктуры установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

7.1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны предусмотрено размещение следующих объектов федерального значения согласно действующим документами территориального планирования Российской Федерации:

- комплексная реконструкция железной дороги на участке Грозный – Прохладный.
- Аэропортовый комплекс г. Магаса. Реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса, аэродромных покрытий, патрульной дороги

7.1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения согласно действующим документами территориального планирования Республики Ингушетии

- Путепровод на пересечении железной дороги с автодорогой регионального значения к востоку от ст. Слепцовская;
- Автостанция.

7.1.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

7.2 ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры

7.2.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны улично-дорожной сети не установлены параметры функциональной зоны.

7.2.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны улично-дорожной сети не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.2.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения согласно действующим документами территориального планирования Республики Ингушетии:

- Реконструкция автомобильной дороги "Зязиков-Юрт - Горагорск";
- Реконструкция а/д "Назрань - Грозный" 0 - 9 км;
- Реконструкция а/д "Назрань - Грозный" 9 - 11 км.

7.2.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

8 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ):

Размещение земельных участков, занятых землями сельскохозяйственного использования в городской черте

8.1.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны сельскохозяйственного использования параметры функциональной зоны не установлены.

8.1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны предусмотрено размещение следующих объектов федерального значения согласно действующим документами территориального планирования Российской Федерации:

- Железнодорожные пути общего пользования (Котляревская - Галашки протяженностью 135 км (Терский, Майский районы, г. Малгобек, Сунженский, Назрановский, Малгобекский, Моздокский районы)).

8.1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

8.1.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны не предусмотрено.

9. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Размещение земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями

9.1.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны сельскохозяйственных угодий параметры функциональной зоны не установлены.

9.1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

9.1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

9.1.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

10. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Размещение земельных участков, занятых сельскохозяйственными предприятиями

10.1.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий параметры функциональной зоны не установлены.

10.1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

10.1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

10.1.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании

10. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Размещение земельных участков, занятых сельскохозяйственными предприятиями

10.1.5 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий параметры функциональной зоны не установлены.

10.1.6 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

10.1.7 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

10.1.8 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании

10. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Размещение земельных участков, занятых сельскохозяйственными предприятиями

10.1.9 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий параметры функциональной зоны не установлены.

10.1.10 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

10.1.11 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

10.1.12 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании

11. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Размещение земельных участков, занятых объектами специального назначения

10.1.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специального назначения параметры функциональной зоны не установлены.

10.1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

10.1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

10.1.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании

12. ЗОНА АКВАТОРИЙ

Размещение земельных участков, занятых водными объектами

12.1.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны акваторий параметры функциональной зоны не установлены.

12.1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

12.1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

12.1.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании