Утверждена

Постановлением администрации

МО «Городской округ город Сунжа»

от «28» марта 2023г. № 110

**Аукционная документация**

**по проведению открытого аукциона**

**на право заключения договора на установку**

**и эксплуатацию рекламной конструкции**

**г. Сунжа**

**2023 год**

**Общие сведения**

1. Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. При проведении торгов не допускается:

- создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации для участия отдельного лица или группы лиц;

- осуществление организатором аукциона координации деятельности участников торгов, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции между участниками или ущемление их интересов;

- необоснованное ограничение доступа к участию в аукционе.

3. Организатором аукциона является Администрация МО «Городской округ город Сунжа» (далее – Организатор).

 Для проведения аукциона Организатором создана аукционная комиссия по проведению аукциона (далее – комиссия), состав которой утвержден распоряжением администрации МО «Городской округ город Сунжа»

Для участия в аукционе участники должны подготовить заявку в порядке и на условиях, изложенных в настоящей документации об аукционе.

1. **Предмет аукциона**

1.1. Предметом аукциона является право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ город Сунжа», или на земельных участках, государственная собственность, на которые не разграничена на территории муниципального образования «Городской округ город Сунжа»

1. **Требования к заявке на участие в аукционе**

2.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса РФ.

2.2. Заявка, подготовленная Участником, а также вся корреспонденция и документация между Участником и Организатором, должны быть составлены на русском языке.

2.3. Цена договора, предлагаемая Участником, не должна быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (Приложение №1).

2.3. Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме, представленной в настоящей документации (Приложение №2)

2.4. Участник предоставляет заявку на участие в аукционе на бумажном носителе.

2.5. При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

2.6. Все листы заявки на участие в аукционе и все прилагаемые документы должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и все прилагаемые документы должны содержать опись входящих в их состав документов (Приложение №3), быть скреплены печатью Участника и подписаны Участником или уполномоченным им лицом.

2.7. Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, Участник несет самостоятельно. При этом Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от хода и результатов аукциона.

1. **Порядок подачи заявки**

3.1. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Дата и место подачи заявок на участие в аукционе указаны в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (Приложение №1)

3.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в Извещении о проведении аукциона (Приложение №1), регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.3. Срок приема заявок на участие в аукционе и день рассмотрения заявок указывается в Извещении о проведении аукциона.

3.4. Полученные после окончания установленного срока заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

3.5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней, с момента поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**4. Внесение изменений в аукционную документацию**

4.1. Организатор по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором на официальном сайте МО «Городской округ город Сунжа» http://sunjagrad.ru/ и официальном сайте торгов РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). на которых размещена аукционная документация. В течение двух рабочих дней, с момента принятия указанного решения, такие изменения направляются в форме электронных документов или в письменной форме всем заявителям, которым была предоставлена документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений на официальных сайтах, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1. **Отказ от проведения аукциона**

5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Документ об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте МО «Городской округ город Сунжа» http://sunjagrad.ru/ и официальном сайте торгов РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Организатор возвращает заявителям задатки в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**6. Условия допуска к участию в аукционе**

6.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

6.2. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов, определенных Приложением №3, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

6.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем аукциона, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

6.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, Участником аукциона;

- об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе.

**7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

7.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией.

7.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с момента окончания срока подачи заявок.

7.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.6. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

7.7. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

**8. Порядок проведения аукциона**

8.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

8.2. Аукцион проводится Организатором в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей).

8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

8.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении аукциона.

8.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

- комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

- участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

- если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

- если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным абзацем 5 пункта 8.5. настоящей документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

8.6. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

8.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

8.8. При проведении аукциона Организатор в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

8.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.10. Любой участник аукциона после размещения итогов аукциона вправе направить Организатору в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с момента поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

8.11. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с момента подписания договора с победителем аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

8.12. В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается не состоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона не состоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8.13. Если аукцион признается не состоявшимся по причине наличия одного участника, то договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

8.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее трех лет.

**9. Заключение договора по результатам проведения аукциона**

9.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами

9.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона.

9.3. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и аукционной документации.

Организатор торгов на основании протокола о результатах аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона готовит и направляет для подписания претенденту, выигравшему аукцион, проект Договора. Участник, выигравший аукцион, обязан не позднее 20 рабочих дней со дня получения проекта Договора подписать и вернуть Договор Организатору торгов.

9.4. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 9.2. и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, содержащие такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с момента подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

Указанный протокол размещается на официальном сайте торгов организатором торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9.5. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие заключенного договора не прекращается и проведение торгов не требуется.

9.6. В случае, если победитель или участник аукциона, которому присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель или участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

9.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе заключить договор с участником аукциона, которому присвоен второй номер. Организатор обязан заключить договор с участником аукциона, которому присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 9.3. настоящей документации. Организатор аукциона в течение **трех рабочих дней** с даты подписания протокола об отказе от заключения договора с победителем, передает участнику аукциона, которому присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, которому присвоен второй номер, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, **в течение 10-ти рабочих дней** и представляется Организатору.

При этом заключение договора для участника аукциона, которому присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, которому присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, которому присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

9.8. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении аукциона.

9.9. Победителю аукциона (участнику аукциона, которому присвоен второй номер), ранее внесенный задаток для принятия участия в аукционе засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору, а остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней.

**10. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

10.1. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя если заявка на участие в аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор торгов вправе объявить о проведении новых торгов в установленном законом порядке на прежних или иных условиях.

Приложение №1

к аукционной документации,

утвержденной постановлением

администрации МО «Городской округ город Сунжа»

№110 от 28.03.2023

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**на право заключения договора**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

1. **Организатор аукциона:** Администрация МО «Городской округ город Сунжа». Местонахождение (почтовый адрес): 386200, Республика Ингушетия, г. Сунжа, ул. Осканова, 34, тел.8 (8734)72-27-05.Адрес электронной почты: gorodsunja@mail.ru

Аукцион проводится на основании постановления Администрации МО «Городской округ город Сунжа» «Об утверждении аукционной документации и проведении открытого аукциона на право заключения договора установки и эксплуатации рекламной конструкции».

2.1. Вся информация о проведении аукциона и порядок предоставления аукционной документации размещены на официальных сайтах администрации МО «Городской округ город Сунжа» и сайте торгов РФ.

2.2. Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней, с момента получения соответствующего, заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

3. **Дата и время проведения аукциона**: 15 мая 2023г 10 ч:00м.

4. **Место проведения аукциона:** Здание администрации МО «Городской округ город Сунжа».

5. Информация об объектах(лотах) аукциона, приведена в прилагаемой Таблице №1.

5.1. Начальная цена предмета аукциона рассчитана на основании Решения Городского совета депутатов МО «Городской округ город Сунжа» от 09.04.2018 №17/3-1 (с изм. от 31.03.2022 №31/4-2 «Об утверждении базовой ставки для расчета годового размера платы за право установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Городской округ город Сунжа», либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена».

5.2. **«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота). **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.**

6**. Договор** на установку и эксплуатацию рекламной конструкции **заключается на срок -5 лет**. Победитель аукциона обязан производить оплату по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с условиями подписанного договора.

7. При рассмотрении заявок на участие в аукционе **Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе** в случаях:

- непредставления документов, определенных аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- невнесения задатка;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем аукциона, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

 8. **Для участия в аукционе претендентам необходимо** **не позднее 12 мая 2023 года, 11:00 подать документы**, указанные в аукционной документации, **перечислить задатки** в размере 20% от начальной цены договора в год (указаны в Таблице №1). Внесение задатка за претендента третьими лицами не предусмотрено.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

9. **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10. **Дата и время начала приема заявок** – 12 апреля 2023 года, 09:00.

11. **Дата и время окончания приема заявок** – 12 мая 2023 года, 11:00

11.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочие дни по адресу г. Сунжа, ул. Осканова 34, с 09:00 до 18:00; перерыв с 13:00 до 14:00.

11.2. Выдача аукционной документации и разъяснения положений документации осуществляется: во вторник и пятницу с 10:00 до 12:00, по адресу: 386203, г. Сунжа, ул. Осканова 34.

11.3. **Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 12 мая 2023 года в 12:00.

11.4 **Дата проведения аукциона и подведения итогов:** 15 мая 2023г. в 11:00

12. Форма оплаты: безналичный расчет.

13. Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе:

**Получатель: Администрация г.Сунжа,ул.Осканова,34;**

**КБК: 90111105012040000120**

**ИНН: 06003284673;**

**КПП: 060301001;**

**ОГРН: 1090603001015;**

**ОКАТО: 26230551;**

**ОКТМО:26720000;**

**Р/сч. 03100643000000011400;**

**Кор/сч 40102810345370000027;**

**БИК: 012618001**

**УФК по РИ в Сунженско р-не**

**лицевой счет 04143D00350**

**ГРКЦ ГУ Банка России по РИ г.Магас**

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (установка и эксплуатация рекламных конструкций).

Зам. председателя

Зам. председателя

Алексеева О.В.

О.Н.

 **Таблица №1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес, номер позиции в Схеме размещения рекламных конструкций,** | **Координаты** | **Тип рекламной конструкции** | **Размер-****площадь информационного поля (м2)** | **Начальная цена лота,** **рублей** | **Задаток для участия в аукционе,****рублей** | **Шаг аукциона** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Ул. Свердлова, РК1 | 43.29981, 45.06381 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 2 | Ул. Свердлова, РК2 | 43.30047, 45.06346 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 3 | Ул. Свердлова, РК3 | 43.30087, 45.06327 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 4 | Ул. Свердлова, РК4 | 43.30126, 45.06302 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 5 | Ул. Свердлова, РК5 | 43.30142, 45.0627 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 6 | Ул. Свердлова, РК6 | 43.30255, 45.06233 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 7 | Ул. Свердлова, РК7 | 43.30341, 45.06157 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 8 | Ул. Свердлова, РК8 | 43.30437, 45.06121 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 9 | Ул. Свердлова, РК9 | 43.30503, 45.06043 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 10 | Ул. Свердлова, РК10 | 43.30675, 45.05966 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 11 | Ул. Свердлова, РК11 | 43.30817, 45.05851 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 12 | Ул. Свердлова, РК12 | 43.30968, 45.05516 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 13 | Ул. Свердлова, РК13 | 43.30988, 45.05501 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 14 | Сунжа-Серноводск, РК14 | 43.29794, 45.0581 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 15 | Сунжа-Серноводск, РК15 | 43.29847, 45.05998 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 16 | Ул. Бояджиева, РК16 | 43.29754, 45.05556 | Трехсторонний щит (Супер-борд) | 54 | 29997 | 5999,4 | 1499,8 |
| 17 | Ул. Бояджиева, РК17 | 43.29857, 45.05474 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 18 | Ул. Бояджиева, РК18 | 43.29972, 45.05381 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 19 | Ул. Бояджиева, РК19 | 43.30096, 45.05276 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 20 | Ул. Бояджиева, РК20 | 43.30201, 45.05183 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 21 | Ул. Бояджиева, РК21 | 43.30329, 45.05065 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 22 | Ул. Добровольцев, 26А-013, РК22 | 43.30081, 45.01939 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 23 | Ул. Добровольцев, 26А-013, РК23 | 43.30272, 45.01947 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 24 | Ул. Добровольцев, 26А-013, РК24 | 43.30455, 45.01967 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 25 | Ул. Добровольцев, 26А-013, РК25 | 43.30583, 45.01963 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 26 | Ул. Добровольцев, 26А-013, РК26 | 43.30702, 45.01961 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 27 | Ул. Добровольцев, 26А-013, РК27 | 43.30989, 45.01965 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 28 | Ул. Добровольцев, 26А-013, РК28 | 43.3096, 45.01897 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 29 | Ул. Калинина, РК 29 | 43.31246, 45.03278 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 30 | Ул. Калинина, РК 30 | 43.31303, 45.03508 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 31 | Ул. Калинина, РК 31 | 43.3142, 45.04181 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 32 | Ул. Калинина, РК 32 | 43.31472, 45.04255 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 33 | Ул. Добровольцев, 26А-013, РК33 | 43.28663, 45.01702 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 34 | Ул. Добровольцев, 26А-013, РК34 | 43.28684, 45.01765 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 35 | Ул. Добровольцев, 26А-013, РК35 | 43.2892, 45.01743 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 36 | Ул. Добровольцев, 26А-013, РК36 | 43.29155, 45.01778 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 37 | Ул. Добровольцев, 26А-013, РК37 | 43.29387, 45.01808 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 38 | Ул. Добровольцев, 26А-013, РК38 | 43.29594, 45.01842 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 39 | Ул. Добровольцев, 26А-013, РК39 | 43.29834, 45.01885 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 40 | Ул. Свердлова, РК40 | 43.30972, 45.05623 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 41 | Ул. Свердлова, РК 41 | 43.3052, 45.06061 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |
| 42 | Ул. Свердлова, РК 42 | 43.30595, 45.06017 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 19998 | 3999,6 | 999,9 |

Приложение №2

к аукционной документации,

утвержденной постановлением

администрации МО «Городской округ город Сунжа»

№110 от 28.03.2023

в Администрацию г. Сунжа

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Наименование участника аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для граждан –ФИО, для юридических лиц – наименование организации)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КОД по ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КОД по ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес юридический \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес почтовый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. и должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банка, наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ город банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта недвижимости, относительно которого установлено местоположение

установки и эксплуатации рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на получение почтовой корреспонденции (протокола рассмотрения заявок, протокола о результатах аукциона, уведомлений) посредством отправки на электронную почту, указанную в данной заявке на участие в аукционе.

Представитель организации

Телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. полностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к аукционной документации,

утвержденной постановлением

администрации МО «Городской округ город Сунжа»

№110 от 28.03.2023

**Опись к заявке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Прилагаемые документы: | Количество листов |
| 1 | Копия паспорта (листы 2, 3 и лист с отметкой о регистрации по месту жительства) или иного документа, удостоверяющего личность претендента (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо личность представителя физического или юридического лица; |  |
| 2 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на право участия в аукционе и подписания документов от имени претендента, подписанную руководителем претендента (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.  |  |
| 3 | Документы или заверенные копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка) |  |
| 4.  | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица; Об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом; Об открытии конкурсного производства; Об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.  |  |

Приложение №4

к аукционной документации,

утвержденной постановлением

администрации МО «Городской округ город Сунжа»

№110 от 28.03.2023

**Договор**

**на установку и эксплуатацию рекламных конструкций** **на территории МО «Городской округ город Сунжа»**

№\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

 г. Сунжа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(й) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Собственник (Владелец)", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(й)наосновании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ая) в дальнейшем "Рекламораспространитель", с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

Собственник (Владелец) предоставляет Рекламораспространителю на возмездной основе право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории МО «Городской округ город Сунжа», по адресу (местоположению):

г. Сунжа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Рекламное место), а Рекламораспространитель обязуется установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с Разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Разрешение), и производить оплату на условиях настоящего Договора.

1. **Срок Договора**

2.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

2.2. Договор заключается сроком на 5 (пять) лет.

1. **Размер и условия внесения платы по Договору**

3.1. Размер платы по настоящему Договору устанавливается исходя из расчета размера платы, производимого в соответствии с методикой расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории МО «Городской округ город Сунжа», утвержденной Городским советом депутатов г. Сунжа №17/3-1 от 09 апреля 2018 г. (Далее по тексту - Горсовет). Размер и расчет платы по настоящему Договору определен в Приложении, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Плата по настоящему Договору рассчитывается со дня получения Рекламораспространителем Разрешения.

3.2. Плата по Договору вносится Рекламораспространителем ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала, следующего за текущим, возможно внести плату за 1 (один) год, путем перечисления на счет Собственника (Владельца).

Размер ежеквартальных платежей составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер годовой платы составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для внесения арендной платы:

**Получатель – Администрация г.Сунжа,ул.Осканова,34;**

**КБК: 90111105012040000120**

**ИНН: 06003284673;**

**КПП: 060301001;**

**ОГРН: 1090603001015;**

**ОКАТО: 26230551;**

**ОКТМО:26720000;**

**Р/сч. 03100643000000011400;**

**Кор/сч 40102810345370000027;**

**БИК: 012618001**

**УФК по РИ в Сунженско р-не**

**лицевой счет 04143D00350**

**ГРКЦ ГУ Банка России по РИ г.Магас**

3.3. Размер платы может изменяться в одностороннем порядке Собственником (Владельцем) 1 раз в год и не более чем на коэффициент инфляции в связи с принятием Горсоветом решения об изменении размеров базовой ставки и (или) коэффициентов. В этом случае Рекламораспространителю в течение 20 дней со дня вступления в силу решения Горсовета об изменении размеров базовой ставки и (или) коэффициентов направляется уведомление об изменении платы по Договору.

3.4. Датой внесения платы по Договору считать дату поступления средств в бюджет МО «Городской округ город Сунжа».

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1. Собственник (Владелец) имеет право:

4.1.1. одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора в случаях:

 а) аннулирования Разрешения;

б) невыполнения Рекламораспространителем пункта 6.1 настоящего

Договора;

в) неоднократного (более двух раз) привлечения Рекламораспространителя к административной ответственности за нарушение правил при установке или эксплуатации рекламной конструкции;

 г) неоднократного (более двух раз) нарушения Рекламораспространителем обязанностей, установленных пунктами 4.4.1-4.4.7, 4.4.12-4.4.14 настоящего Договора;

д) несоответствия рекламной конструкции требованиям, содержащимся в схеме размещения рекламных конструкций на территории МО «Городской округ город Сунжа», утвержденной постановлением администрации МО «Городской округ город Сунжа» №288 от 17.09.2021г.

е) невнесения платы в порядке, размере и в сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора;

ж) передачи Рекламораспространителем без согласия Собственника (Владельца) прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам;

з) использования Рекламного места (его части) не в целях присоединения рекламной конструкции;

и) невыполнения Рекламораспространителем в установленные сроки двух и более выданных предписаний и (или) требований уполномоченных органов;

к) несоответствия места установки рекламной конструкции Рекламному месту, определенному разделом 1 настоящего Договора;

л) несоответствия рекламной конструкции согласованным с Собственником внешнему виду и техническим параметрам;

4.1.2. беспрепятственного доступа на территорию Рекламного места с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных в результате эксплуатации рекламных конструкций Рекламораспространителем, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Собственник (Владелец) обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. передать Рекламораспространителю Рекламное место по акту приема-передачи в пятидневный срок со дня подписания настоящего Договора;

4.2.3. письменно в десятидневный срок уведомить Рекламораспространителя об изменении номера лицевого счета для перечисления платы, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора;

4.2.4. своевременно производить перерасчет платы по настоящему Договору и своевременно информировать об этом Рекламораспространителя;

4.2.5. вернуть внесенную Рекламораспространителем плату за право заключения договора, пропорционально сроку эксплуатации рекламной конструкции, в случае, если в течение года со дня заключения настоящего договора по не зависящим от Собственника (Владельца) или Рекламораспространителя причинам эксплуатация рекламной конструкции должна быть прекращена в связи с необходимостью строительства зданий, строений, сооружений, возведения иных объектов.

4.3. Рекламораспространитель имеет право беспрепятственного доступа к Рекламному месту и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4. Рекламораспространитель обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.4.1.1. в течение десяти дней с момента подписания протокола о результатах торгов обратиться в уполномоченный орган по выдаче разрешений на установку рекламных конструкций с заявлением и приложением необходимых документов о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции;

4.4.2. осуществлять ремонт асфальтового покрытия и элементов благоустройства территории в случае их повреждения в процессе установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции;

4.4.3. при установке и эксплуатации рекламной конструкции соблюдать строительные, санитарные, противопожарные, экологические нормы и требования;

4.4.4. установить рекламную конструкцию в соответствии со схемой размещения;

4.4.5. размещать на рекламной конструкции информацию (маркировку) с указанием Рекламораспространителя, номером телефона и номером разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4.4.6. безвозмездно размещать на рекламной конструкции социальную рекламу в соответствии со статьей 10 Федерального закона "О рекламе" от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ.

4.4.7. без получения счета в соответствии с условиями настоящего Договора уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, плату;

4.4.8. письменно сообщить Собственнику (Владельцу) не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Рекламного места как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении, и передать Рекламное место Собственнику (Владельцу) по акту приема-передачи;

4.4.9. в десятидневный срок направить Собственнику (Владельцу) письменное уведомление об изменении своего наименования, места нахождения (места жительства), расчетного счета, прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, принятии решения о реорганизации или ликвидации юридического лица;

4.4.10. при прекращении настоящего Договора в течение одного месяца произвести демонтаж рекламной конструкции, привести Рекламное место в состояние, равноценное первоначальному, и вернуть Рекламное место по акту приема-передачи Собственнику (Владельцу);

4.4.11. возместить Собственнику (Владельцу) в полном объеме ущерб, причиненный при установке рекламной конструкции;

4.4.12. содержать прилегающую к рекламной конструкции территорию, но не более 5 метров территории, непосредственно примыкающей по периметру рекламной конструкции, в надлежащем санитарном состоянии и использовать ее по согласованию с Собственником (Владельцем) и соответствующими службами;

4.4.13. в период эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и ее внешний вид. Осуществлять за счет собственных средств необходимое обслуживание и ремонт рекламной конструкции, ремонт (замену) несущих конструкций, косметический ремонт наружных поверхностей, восстановление поврежденных участков на фасаде здания, предоставленном для размещения рекламной конструкции. Обеспечивать благоустройство территории, на которой размещена рекламная конструкция, в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и органами местного самоуправления г. Сунжа;

4.4.14. обеспечить подсветку рекламной конструкции в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации;

4.4.15. выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации инженерных коммуникаций, беспрепятственно допускать к рекламной конструкции и объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, работников соответствующих служб для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций.

4.5. Рекламораспространитель не вправе без согласия Собственника, (Владельца) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

4.6. Договор может быть досрочно расторгнут по предложению одной из сторон, при этом инициативная сторона не позднее чем за два месяца предупреждает другую сторону о своем намерении.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны руководствуются в своих отношениях настоящим Договором и несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, в пределах принятых обязательств.

5.2. Ответственность за ухудшение состояния Рекламного места наступает у Рекламораспространителя с момента принятия его по акту приема-передачи.

1. **Особые условия Договора**

6.1. Рекламораспространитель обязан выполнять условия, указанные в протоколе о результатах торгов, в том числе произвести оплату за право заключения договора в течение десяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный претендентом, выигравшим аукцион, засчитывается в счет оплаты за право заключения договора.

1. **Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

1. **Реквизиты Сторон**

Собственник (Владелец):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Рекламораспространитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Подписи Сторон**

Собственник (Владелец): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_ г. (Ф.И.О.) (подпись)

Рекламораспространитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_ г.