**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сунжа»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и Уставом муниципального образования «Городской округ город Сунжа», рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., протокол публичных слушаний от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., Городской совет депутатов решил:

1. Внести изменение в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сунжа», утвержденные решением Сунженского Городского совета депутатов от 23 октября 2018 г. № 27/1-1 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сунжа» следующие изменения:

 1.1. Градостроительный регламент ПЗЗ, установленный для территориальной зоны Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, дополнить видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

1.2. В приложение №2 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сунжа» «Карта градостроительного зонирования города Сунжа 1:5000», изменить:

- территориальную зону «ПК/08 – производственно – коммерческая зона» на «Ж-1/11 - зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- часть территориальной зоны «Ж-1/07 – «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону «Ж-3/05 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 06:02:0100003:3209;

- часть территориальной зоны «Ж-1/08 - зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону «Ж-3/06 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 06:02:0100006:1606;

 - часть территориальной зоны «СХ/03 – зона сельскохозяйственного использования» на территориальную зону «Ж-1/11 - зона застройки индивидуальными жилыми домами», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 06:02:0100002:506 и 06:02:0100002:505;

 - часть территориальной зоны «ОЖ/01- общественно – жилого назначения» на территориальную зону «Ж-1/08 - зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков, расположенных по адресу: ул. Плиева №№ 32-48А, ул. Героева №№1-17, ул. Комсомольская №№116-118, 81-89, ул. Р. Люксембург №№31-41, 52-68.

- территориальную зону «ОС/17 – зона размещения объектов общественно - социального значения» на территориальную зону «Ж-1/10 - зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Председатель** **Городского совета депутатов**  |  **И.М. Оздоев** |
| **Глава** **города Сунжа** | **А.А. Умаров**  |