



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУНЖА»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» сентября 2021 г.

№ 293

г. Сунжа

**«Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы
размещения нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования «Городской округ город Сунжа»**

В соответствии с ФЗ от 28 декабря 2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности Российской Федерации», ФЗ от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 25 ноября 2011 г. №385 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов в Республике Ингушетия», в целях реализации основных положений Стратегии развития торговли на период до 2025 г., а также создание условий для формирования комфортной среды для граждан и субъектов предпринимательской деятельности, администрация МО «Городской округ город Сунжа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Сунжа»» (Приложение №1).
2. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Сунжа» (Приложение №2).
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Городской округ город Сунжа».
4. Направить «Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Сунжа»» для рассмотрения и утверждения в Городской совет депутатов г. Сунжа.
5. Направить «Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Сунжа» на согласование в Министерство промышленности и цифрового развития Республики Ингушетия.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.А. Умаров



**Порядок
разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на
территории МО «Городской округ город Сунжа»**

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 25 ноября 2011 г. №385 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов в Республике Ингушетия», устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Сунжа» и направлен на формирование единых правил размещения нестационарных торговых объектов на территории города.

1.2 Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Сунжа» осуществляется:

1.3. Для павильонов, киосков, торгово-остановочных комплексов на земельных участках, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, - на основании действующего договора аренды земельного участка, заключенного в установленном порядке.

1.4. Для нестационарных торговых объектов (киосков, лотков, торговых автоматов и прочих) в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, - на основании договора аренды и иных договоров в соответствии с гражданским законодательством.

1.5. Для нестационарных торговых объектов, действующих на принципах развозной и разносной торговли (временных торговых точек - автолавок, автоприцепов, передвижных товаров, лотков, палаток, летних кафе, передвижных торговых автоматов и прочих), - на основании разрешительного удостоверения на право торговли (оказания услуг общественного питания) с временной торговой точки в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации МО «Городской округа г. Сунжа»

1.6. Для нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении, на земельном участке, находящихся в частной собственности, или на земельном участке под многоквартирным жилым домом, находящемся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме, - в соответствии с порядком размещения и использования нестационарных

использования нестационарных торговых объектов, установленным собственником (собственниками) стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.7. Временное размещение нестационарных торговых объектов при проведении ярмарок, конкурсов, общегородских массовых и праздничных мероприятий осуществляется на основании разрешительных удостоверений на право торговли (оказания услуг общественного питания) с временных торговых точек, выдаваемых в соответствии с настоящим Порядком при наличии постановления главы администрации МО «Городской округ город Сунжа» о проведении мероприятия.

1.8. Период размещения устанавливается в схеме размещения нестационарных торговых объектов для каждого места размещения нестационарного торгового объекта с учетом следующих особенностей:

1.9. Для мест размещения временных торговых точек по реализации цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив, вне зданий, строений, сооружений (за исключением специально оборудованных автолавок) - с 1 марта по 01 октября.

1.10. Для мест размещения временных торговых точек по реализации свежемороженой рыбы, рыбопродукции и морепродуктов вне зданий, строений, сооружений (за исключением специально оборудованных автолавок) - с 1 сентября по 15 мая.

1.11. Для мест размещения елочных базаров - с 20 по 31 декабря.

1.12. Для мест размещения школьных базаров - с 20 июля по 20 сентября.

1.13. Для размещения временных торговых точек при проведении ярмарок выходного дня и иных ярмарок по продаже сельскохозяйственной продукции и продукции местных товаропроизводителей вне зданий, строений, сооружений - с 1 июня по 30 сентября, в зданиях, строениях, сооружениях - с 1 октября по 31 мая (или круглогодично).

1.14. Для иных временных торговых точек (не указанных в пунктах 1.10 – 1.13) - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, но не более одного года.

1.15. Разрешительные удостоверения на право торговли (оказания услуг общественного питания) с временных торговых точек (автолавок, автоприцепов, передвижных товаров, лотков, палаток, летних кафе, передвижных торговых автоматов и прочих) и выдаются администрацией МО «Городской округ город Сунжа» юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства и занимающимся садоводством и огородничеством, на места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, функционирующих на принципах развозной и разносной торговли (временных торговых точек), утвержденной постановлением администрации МО «Городской округ город Сунжа» (далее - схема размещения временных торговых точек), или иные места, предусмотренные постановлениями администрации МО «Городского округ г. Сунжа» о проведении ярмарок, конкурсов, общегородских массовых и праздничных мероприятий.

При этом администрация МО «Городского округ город Сунжа» обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» о

размещении не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

1.16. Преимущественным правом получения разрешительных удостоверений на право торговли с временных торговых точек пользуются предприятия местной промышленности и сельского хозяйства, крестьянские (фермерские) хозяйства, граждане, ведущие личные подсобные хозяйства, реализующие продукцию собственного производства.

1.17. Для получения разрешительного удостоверения на право торговли (оказания услуг общественного питания) с временных торговых точек заявитель представляет в администрация МО «Городского округ город Сунжа» следующие документы:

1.18. Для юридического лица:

а) заявление с указанием организационно-правовой формы и полного наименования юридического лица, места его нахождения (адрес), ОГРН (основного государственного регистрационного номера), ИНН (идентификационного номера налогоплательщика), фамилии, имени, отчества и должности руководителя, контактного телефона, места расположения временной торговой точки, режима ее работы, ассортимента реализуемой продукции, периода размещения;

б) копии свидетельств о государственной регистрации в качестве юридического лица и постановке на налоговый учет.

1.19. Для индивидуального предпринимателя, индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства:

а) заявление с указанием фамилии, имени, отчества, ОГРНИП (основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя), ИНН (идентификационного номера налогоплательщика), контактных сведений (почтового адреса, телефона), места расположения временной торговой точки, режима ее работы, ассортимента реализуемой продукции, периода размещения;

б) копии свидетельств о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства) и постановке на налоговый учет.

1.20. Для граждан, ведущих личные подсобные хозяйства (ЛПХ):

а) заявление с указанием фамилии, имени, отчества, ИНН (идентификационного номера налогоплательщика) - при наличии, лицевого счета ЛПХ согласно похозяйственной книге, места нахождения ЛПХ, контактного телефона, места расположения временной торговой точки, режима ее работы, ассортимента реализуемой продукции, периода размещения;

б) выписку из похозяйственной книги.

1.21. Для граждан, занимающихся садоводством, огородничеством или ведущих дачное хозяйство:

а) заявление с указанием фамилии, имени, отчества, ИНН (идентификационного номера налогоплательщика) - при наличии, наименования и места нахождения садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, членом которого он является (если ведет садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке - места нахождения садового, огородного или дачного земельного участка), контактного телефона, места расположения временной торговой точки, режима ее работы, ассортимента реализуемой продукции, периода размещения;

б) схему размещения временной торговой точки с указанием адресных ориентиров (выполненную в произвольной форме); в случае размещения автолавки, автоприцепа - согласованную с ОГИБДД ОМВД по Сунженскому району Республики Ингушетия;

в) в случае размещения автолавки, автоприцепа для торговли пищевыми продуктами - копию санитарного паспорта на специально предназначенное или специально оборудованное транспортное средство, которое заявитель предполагает использовать для осуществления торговли.

1.22. Выдача разрешительных удостоверений на право торговли (оказания услуг общественного питания) на территориях, прилегающих к магазинам, предприятиям, учреждениям, организациям, производится при наличии письменного согласия их руководителей, нанесенного на схему размещения временной торговой точки (или оформленного в виде письма), содержащего наименование организации, должности, фамилии и инициалов руководителя и скрепленного печатью (при наличии).

1.23. Разработка схемы осуществляется в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;
- установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города;
- обеспечения единства требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории города;
- формирования современной торговой инфраструктуры.

1.24. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.25. Утверждение схемы, внесение в нее изменений не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

1.26. Схема разрабатывается и утверждается администрацией МО «Городской округ город Сунжа» на три календарных года.

1.27. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

Схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, площади земельного участка, на котором расположен объект, размере торговой площади объекта, сроке функционирования объекта, информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, общей площадью не более 16 кв. м;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, общей площадью не более 9 кв. м;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;

передвижные сооружения: автомагазины (автолавки) и цистерны.

сезонное (летнее) кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для сезонного размещения предприятия общественного питания в качестве дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей.

2. Требования к разработке схемы

2.1. При разработке схемы учитываются:

- особенности развития торговой деятельности в поселении;
- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

- обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;
- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- специализация нестационарного торгового объекта;
- обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки в городе.

2.4. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов, и прилегающая территория должны быть благоустроены.

2.5. Допускается в период с 1 апреля по 1 ноября размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную с фасадной стороной нестационарного торгового объекта.

Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

2.6. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в схему;
- размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);
- не допускается выставление у нестационарных торговых объектов, в том числе у (мобильных) пунктов быстрого питания, столиков, стульев, зонтиков и других подобных объектов;
- на остановочных пунктах общественного транспорта;
- в полосах отвода автомобильных дорог;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 метров;
- ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных;
- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;
- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

3. Порядок разработки и утверждения схемы

3.1. Проект схемы разрабатывается отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Городской округ город Сунжа» с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

3.2. В текстовой части схемы (в таблице), разработанной по форме согласно приложению к настоящему Порядку, указывается следующая информация:

- адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;
- форма собственности и площадь земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект;
- размер торговой площади нестационарного торгового объекта (при наличии);
- срок функционирования нестационарного торгового объекта;
- информация об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;
- Графическая часть схемы разрабатывается в виде карты-схемы генерального плана поселения масштабом (М 1:10000) с предусмотренными на ней возможными местами размещения объектов.

3.3. Разработанная и согласованная схема утверждается постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Сунжа» размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Сунжа» в течение десяти дней после ее утверждения.

3.4. В схему не чаще одного раза в полугодие могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

3.5. Основаниями для внесения изменений в схему являются:

- прекращение, репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- новая застройка отдельных элементов планировочной структуры города, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.6. Изменения, внесенные в схему, утверждаются постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Сунжа», которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Сунжа» в течение десяти дней после его утверждения.

Приложение №2
к Постановлению Администрации
МО «Городской округ город Сунжа»
№ 293 от 27.09. 2021

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования "Городской округ город Сунжа"

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Вид реализуемой нестационарным торговым объектом продукции	Площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м.	Период размещения нестационарного торгового объекта	Инф. об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего предпр.осущест. торговую деятельность	Количество НТО
1	ул. Осканова, Центр. парк	Торговая палатка	Мороженное	24	9	Круглогодично с 01.03 по 01.10	Субъект малого или среднего предпринимательства	5
		Торговая палатка	Прохладительные напитки	24	9	Круглогодично с 01.03 по 01.10	Субъект малого или среднего предпринимательства	
2	ул. Свердлова напротив АТХ	Бахчевой развал	Сезонная бахчевая продукция	24	9	с 01.07. по 15.10.	Субъект малого или среднего предпринимательства	3
3	ул. Сейнароева рядом с почтой	Бахчевой развал и елочный развал	продажи сезонных бахчевых культур или для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев	24	9	с 01.07. по 15.10.	Субъект малого или среднего предпринимательства	4
	ул. Сейнароева, рядом с почтой	Автоцистерна	разовая торговля жидкими товарами в розлив (молоком, квасом, водой и др.)	24	9	Круглогодично	Субъект малого или среднего предпринимательства	

4	Ул. Калинина Рядом с ГУП «Ингушрегионводоканал»	Бахчевой развал	продажа сезонных бахчевых культур	24	9	с 01.07. по 15.10.	Субъект малого или среднего предпринимательства	4
		Автоцистерна	розовая торговля жидкими товарами в розлив (молоком, квасом, водой и др.)	24	9	Круглогодично	Субъект малого или среднего предпринимательства	
5	Ул. Плиева (Демченко) угол ул. Гарданова/Демченко	Бахчевой развал	продажа сезонных бахчевых культур.	24	9	с 01.07. по 15.10.	Субъект малого или среднего предпринимательства	5
		Автоцистерна	розовая торговля жидкими товарами в розлив (молоком, квасом, водой и др.)	24	9	Круглогодично	Субъект малого или среднего предпринимательства	
6	Ул. Рабочая угол Нурадилова	Автоцистерна	розовая торговля жидкими товарами в розлив (молоком, квасом, водой и др.)	24	9	Круглогодично	Субъект малого или среднего предпринимательства	2
		Елочный развал	новогодняя продажа натуральных хвойных деревьев	24	9	01.12 по 31.12	Субъект малого или среднего предпринимательства	
7	Ул. Б. Богатырева (Парк семейного отдыха)	Торговая палатка	Мороженое, прохладительные напитки	24	9	01.03. по 01.11.	Субъект малого или среднего предпринимательства	5
		сезонное (летнее) кафе	закусочная	24	9	01.03. по 01.11.	Субъект малого или среднего предпринимательства	
		Торговая тележка	Кукуруза, сахарная вата, мороженное, лимонады, воздушные шары и прочее	24	9	01.03. по 01.11.	Субъект малого или среднего предпринимательства	

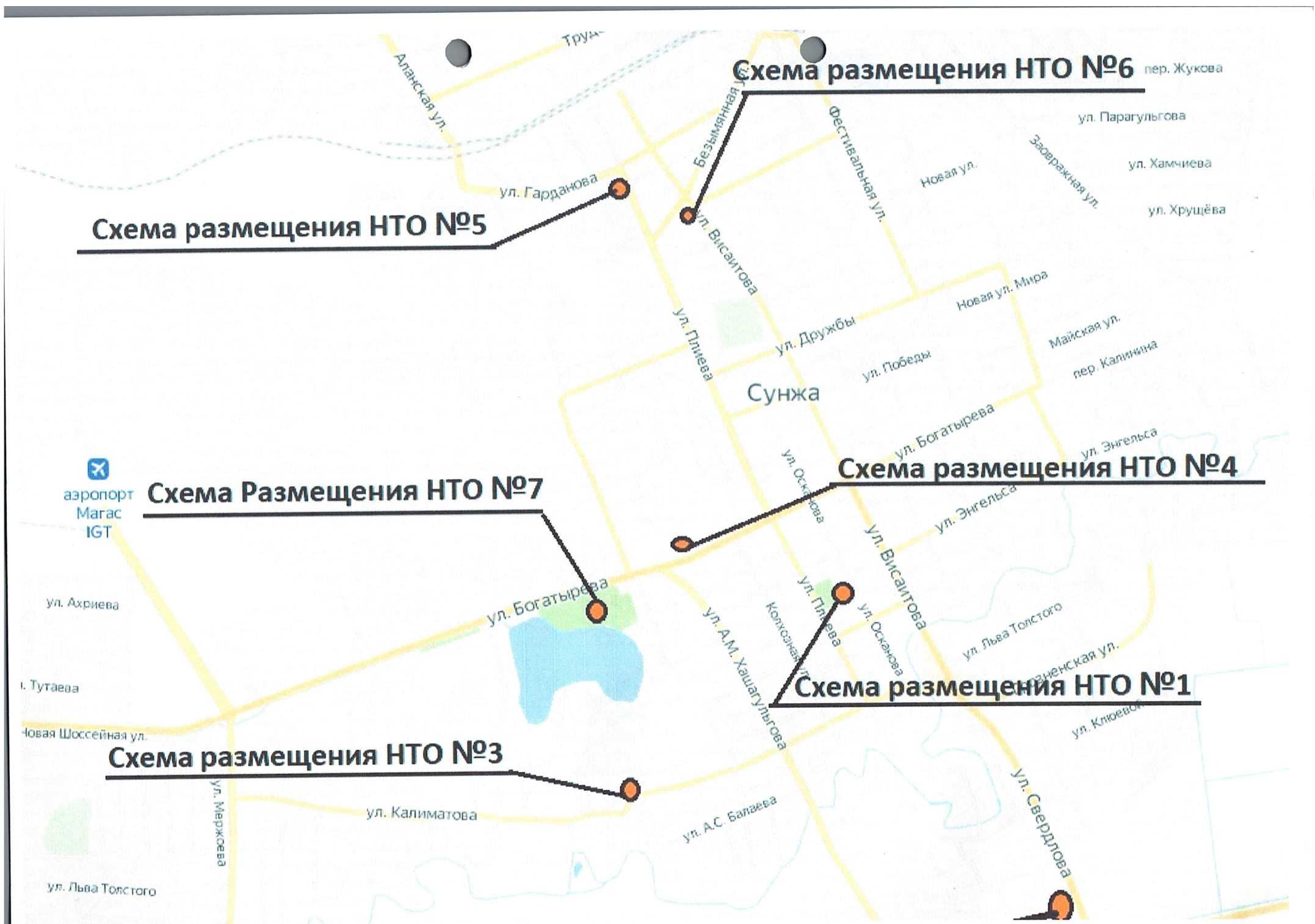


Схема размещения НТО №7



Схема размещения НТО №6

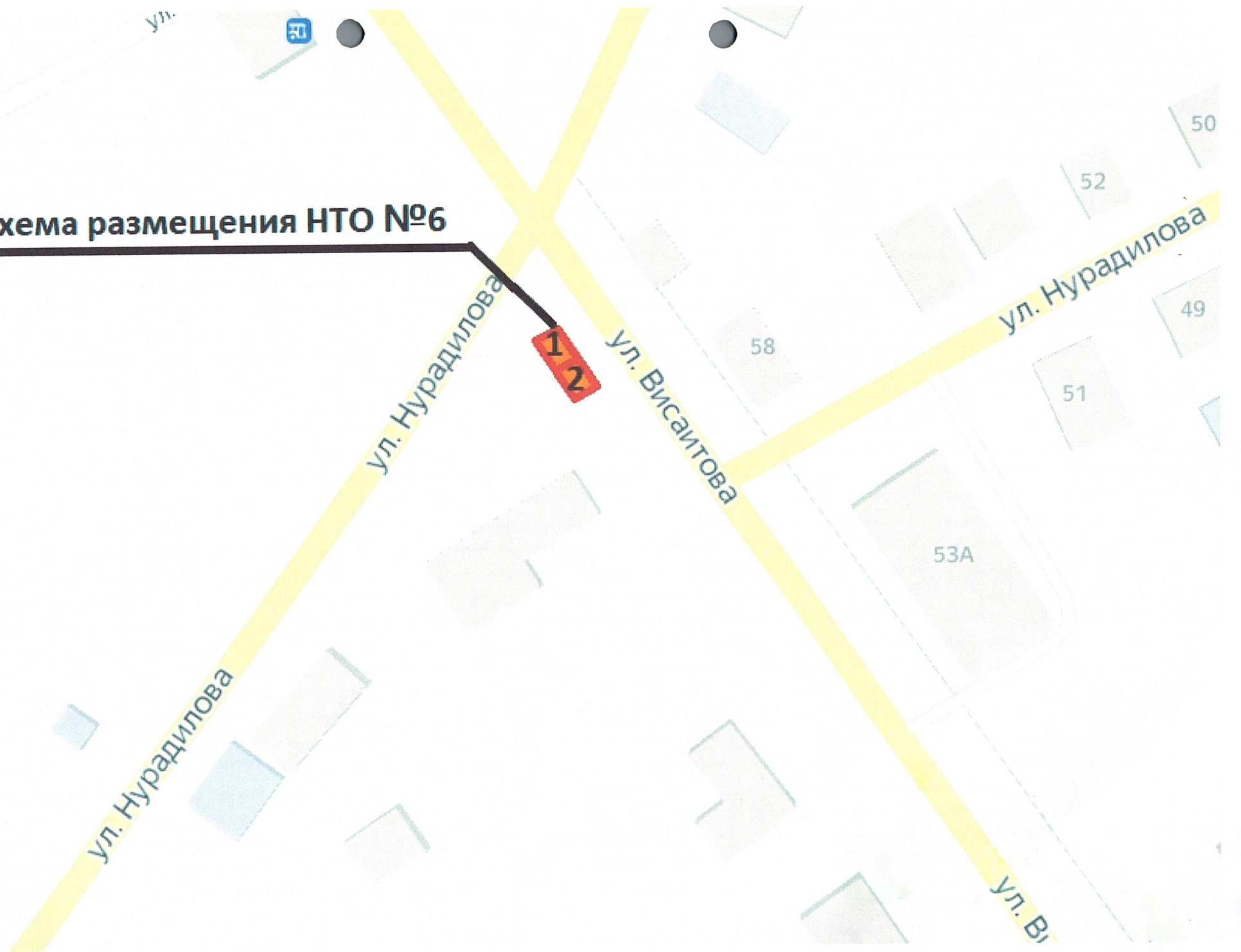


Схема размещение НТО №5

ул. Гарданова

1
2
3
4
5

ул. Плиева

Общежитие

Схема размещения НТО №4

ФССП

Ингушрегионводоканал

126А

ул. Богатырева

ул. Богатырева

Прод

115

Югмонтаж

119

21

Кафель

ул. А.М. Хауи

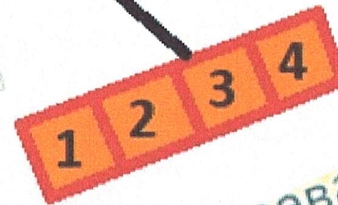
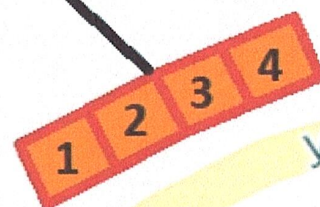


Схема размещения НТО №3



ул. Сейнароева

ул. Сейнароева

ул. Сейнароева

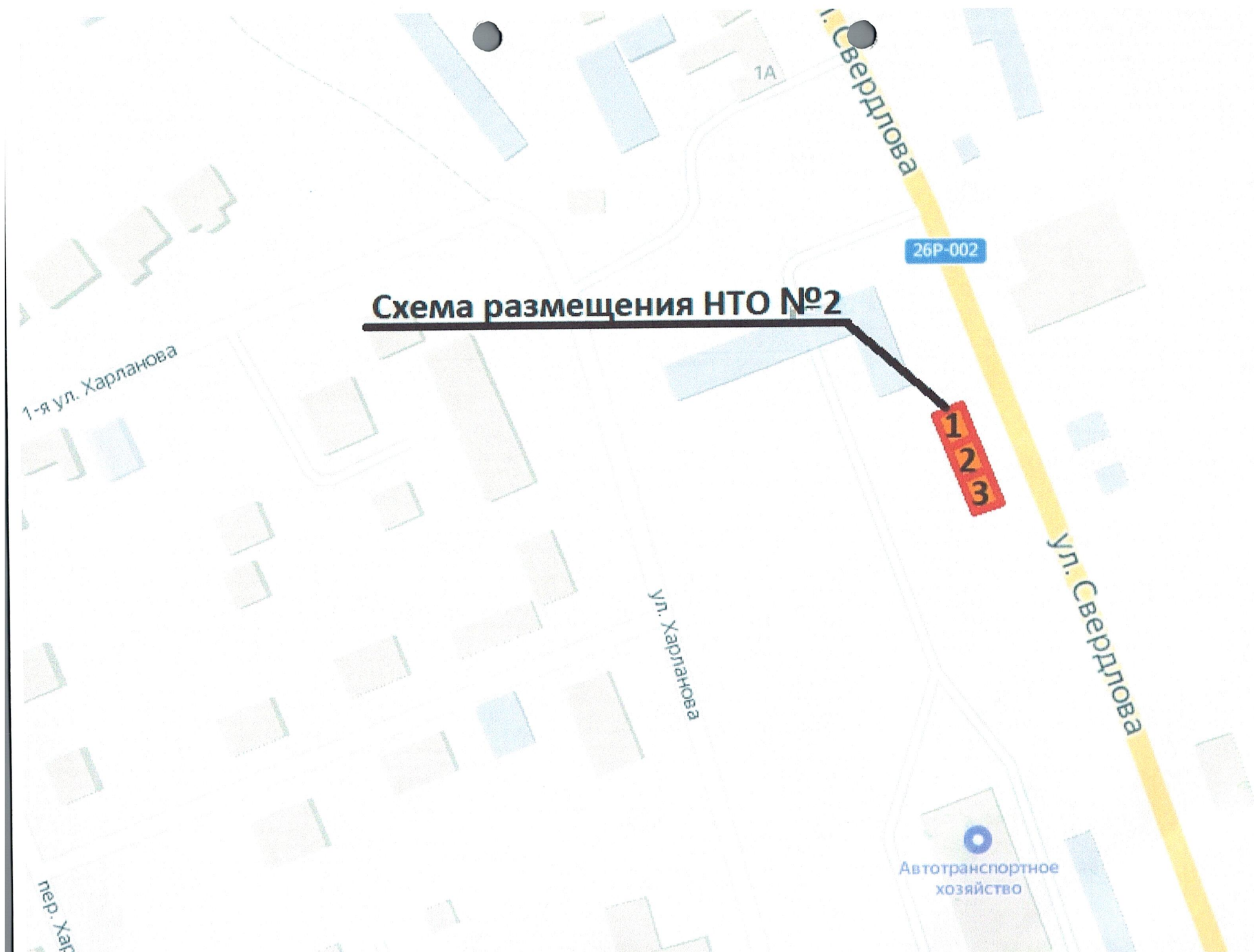
Шафран

Магнит

122А

Управление
Росприроднадзора

Схема размещения НТО №2



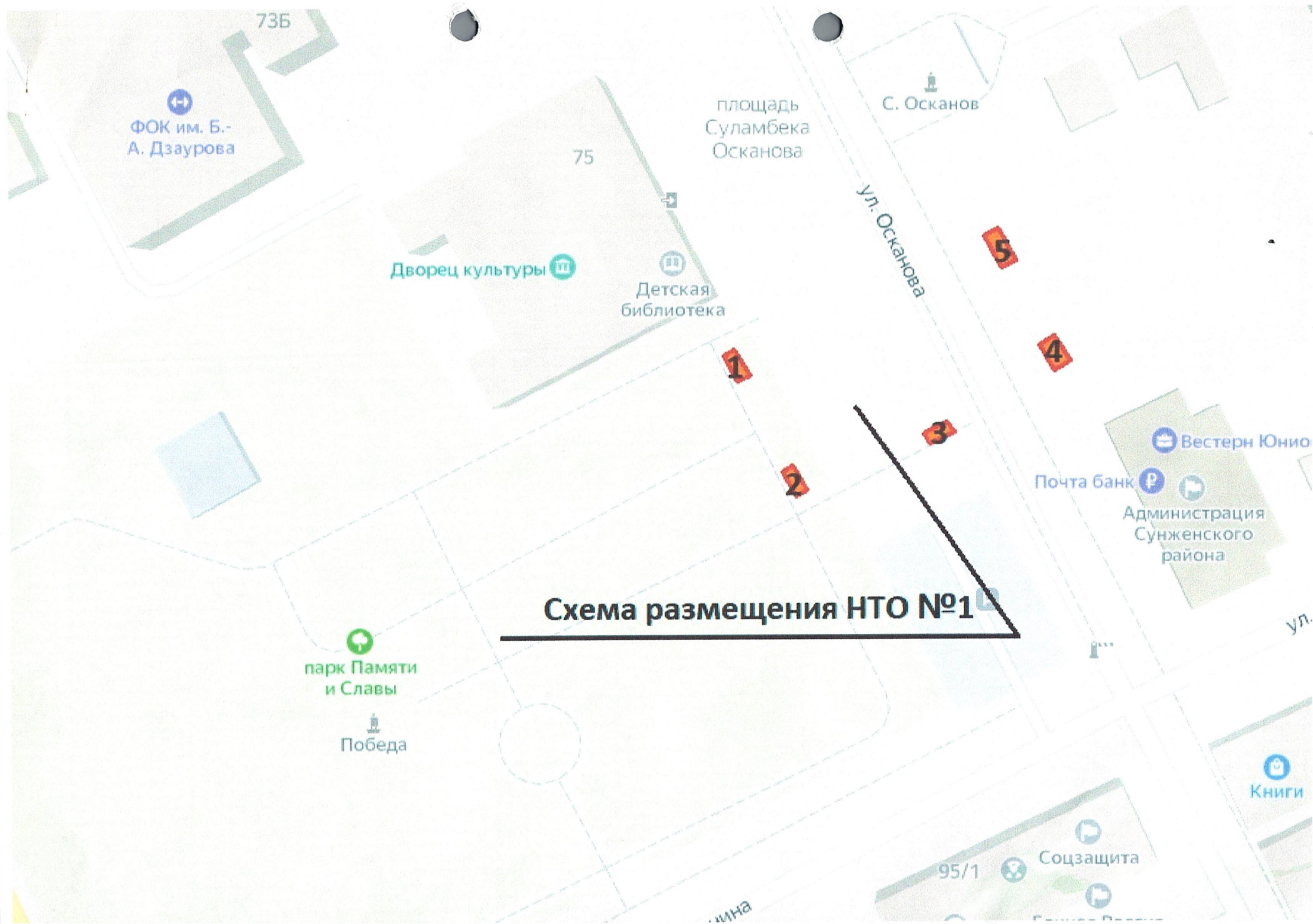


Схема размещения НТО №1