



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУНЖА»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» 04 2021 г.

№ 44

г. Сунжа

«О проведении открытого аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ:

1. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона.
2. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:
  - 2.1. Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 06:02:0000008:1033, площадью 2500 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «улично-дорожная сеть», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г. Сунжа.
3. Извещение о проведении открытого аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации МО «Городской округ город Сунжа» и районной газете «Знамя труда».
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Приложение: Извещение о проведении аукциона.

Глава города



А.А. Умаров

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Администрация МО «Городской округ город Сунжа» (далее **Организатор торгов**) объявляет открытые торги в форме аукциона, открытым по составу участников и форме подачи заявок по продаже права аренды земельного участка. Основание для проведения аукциона - Распоряжение Администрации г. Сунжа от 19.04.2021г. № 74.

ЛОТ №1 - земельный участок с кадастровым номером 06:02:0000008:1033 из категории земель населенных пунктов, площадью 2500 кв.м., разрешенное использование: улично-дорожная сеть. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Ингушетия, г. Сунжа.

Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 79682,55 семьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят два рубля 55 копеек.), шаг повышения аукциона 3% -2390, 48 (две тысячи триста девяносто рублей сорок восемь копеек) руб., размер задатка составляет 20 % от размера начальной цены аукциона и равна 15936,51 (пятнадцать тысяч девятьсот тридцать шесть рублей пятьдесят один копейка) руб. Срок аренды земельного участка 10 лет.

**Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства для зоны ПК-18 в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.** (ст. 36 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сунжа» Республики Ингушетия, Решением Городского Совета депутатов Муниципального образования «Городской округ город Сунжа» № 27/1-1 от 23.10.2018г.)

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Технические условия для присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ингушэнерго» № 1.211453-исх. от 16.04.2021г.

Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ингушэнерго» имеет техническую возможность подключения к сетям планируемого объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 06:02:0000008:1033.

Плата за технологическое присоединение объекта капитального строительства устанавливается согласно постановлению Министерства промышленности и цифрового развития Республики Ингушетия № 27 от 28.12.2020г. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения победителю аукциона необходимо направить в адрес филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ингушэнерго» заявку установленной формы.

Технические условия на водоснабжение МУП «АВС Водоканал г. Сунжа» №9 от 16.04.2021г: диаметр трубы 100мм, давление среднее

Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 06:02:0000008:1033.

Технические условия на газоснабжение № 435 от 14.04.2021г. АО «Газпром газораспределение Назрань.

Источник газоснабжения – ГРС Карабулак.

Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка – 101,705 тыс.м3/час.

Срок подключения технологического присоединения и срок действия технических условий устанавливается согласно Постановлению Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до дня проведения аукциона, о чем он извещает участников торгов и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

#### **Порядок приема заявок:**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов (лично или через своего представителя) заявку по установленной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участником аукциона признается заявитель, представивший полный пакет документов, в соответствии с указанным перечнем, и в отношении которого не установлены ограничения законодательством РФ.

#### **Перечень предоставляемых с заявкой документов:**

1. Заявка (форма прилагается) на участие в аукционе в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, также бланк заявки можно получить в администрации муниципального образования «Городской округ город Сунжа» в отделе имущественных и земельных отношений.
2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3. Платежный документ и его копия, подтверждающий перечисление задатка.

Для участия в торгах необходимо внести задаток на расчетный счет Администрации г. Сунжа ОГРН: 10906030011015 ОКТМО: 26720000  
ИНН: 0603284673/ КПП: 060301001.

Л/счет средств № 05143D00350 в отделе № 2 УФК по РИ отделение -НБ по РИ  
БИК012618001, р/счет 03232643267200001400, кор/сч 40102810345370000027

Заявителем представляется описание документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы и минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора торгов, возвращаются заявителю.

Заявка принимается и регистрируется только при наличии всех правильно оформленных документов, отсутствие или непредставление какого-либо документа является основанием для не допуска к участию в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Непосредственно перед началом аукциона происходит регистрация участников аукциона. Участник получает личную номерную карточку (билет Участника). При регистрации Участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протоколы аукционной комиссии и иные документы по

итогах аукциона, предусмотренные процедурой проведения торгов. Таким документом является: для Заявителей - юридических лиц - доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе либо выписка из протокола о назначении руководителя юридического лица; для Заявителей - физических лиц - нотариально заверенная доверенность на право представления физического лица либо документ, удостоверяющий личность.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене арендной платы земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

**Победителем будет признан участник согласный со всеми условиями аукциона и предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

#### **Победители в отношении земельных участков обязаны:**

1) оплатить сумму, сформировавшуюся в ходе торгов и подписать договоры аренды указанных земельных участков не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не позднее, чем через двадцать дней после дня проведения аукциона;

**Прием заявок и документов производится организатором торгов с 22 апреля 2021г. по 21 мая 2021г. пн.- пт. с 10.00 до 16.00 перерыв с 13.00 до 14.00, кроме субботы и воскресенья, по адресу: Республика Ингушетия, г.Сунжа, ул. Осканова, 34. Справки по телефону 8 (8734) 72 27 05.**

**Определение участников торгов состоится 24 мая 2021г. года в 16 час.00 мин., торги состоятся 25 мая 2021 года в 10 час. 00 мин по адресу: РИ, г. Сунжа, ул. Осканова, 34.**

Участником торгов признается заявитель, представивший полный пакет документов в соответствии с указанным перечнем, в отношении которого не установлены ограничения законодательством РФ. Осмотр земельных участков производится после размещения извещения и документации на официальном сайте торгов, каждый вторник и пятницу, с 14-00 часов до 17-00 часов. С условиями договора аренды, а также формой заявки на участие в торгах можно ознакомиться в отделе имущественного учета администрации района.

Победителями будут признаны участники, согласные со всеми условиями торгов и предложившие наивысшую цену за земельные участки. В случае отказа победителя от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, невыполнения или ненадлежащего выполнения условий торгов и договора, задаток, внесенный по условиям проведения торгов, остается в распоряжении Администрации МО «Городской округ город Сунжа». Администрация города Сунжа в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязана возвратить задатки участникам торгов, не являющимся победителями.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка,

по лоту № \_\_\_\_\_

**Дата проведения аукциона:** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ,

**Банковские реквизиты счета для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Приложения:**

1.

\_\_\_\_\_

2.

\_\_\_\_\_

3.

\_\_\_\_\_

4.

\_\_\_\_\_

Заявка составлена в двух экземплярах, по одному для Организатора аукциона и Заявителя.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Заявка принята: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**

г. Сунжа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное образование «Городской округ город Сунжа**, в лице Главы \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять в арендное пользование за плату земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_. Вид разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_. Категория земель \_\_\_\_\_, Цель предоставления \_\_\_\_\_. Изменение Цели не допускается.

**1.2.** Комплекс работ, необходимых выполнить на земельном участке прописаны в приложении №2, который является неотъемлемой частью Договора (приложение №2).

**1.3.** Участок предоставлен в соответствии с п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании протокола администрации о результатах аукциона от \_\_\_\_\_.

**1.4.** Передача Участка осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (приложение № 3).

**2. СРОК ДОГОВОРА**

**2.1.** Настоящий договор заключается сроком на 10 лет.

**2.2.** Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**3.1.** Годовой размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_.  
Размер ежеквартального платежа составляет \_\_\_\_\_.

**3.2.** Размер арендной платы определяется Арендодателем на основании \_\_\_\_\_

**3.3.** Арендная плата вносится Арендатором в безналичном порядке с момента заключения Договора путем перечисления денежных средств на счет арендодателя:

Получатель – Администрация г.п. Сунжа, ул. Осканова, 34;  
Р/сч.03100643000000011400 Отделение по Сунженскому району УФК по Республике Ингушетия (Администрация г. Сунжа)  
Кор/сч 40102810345370000027  
Л/сч. 04143D00350  
ОГРН: 1090603001015 (30.12.2009г. МИ ФНС России № 2 по РИ)  
ИНН: 0603284673 КПП: 060301001  
ОКТМО: 26720000 БИК: 012618001  
Код 90111105012040000120

**3.4.** Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, путем публикации объявления в средствах массовой информации.

4.2.3. Своевременно производить перерасчёт арендной платы.

4.2.4. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, если иное не установлено Договором, и принять его при расторжении или прекращении Договора.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока Договора без согласия Арендодателя, при условии его уведомления, за исключением, случаев, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в том числе отдать арендные права Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать Участок в субаренду, уступить право аренды другому лицу.

4.3.3. Заключить соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий срока действия Договора, без согласия Арендодателя, при условии его уведомления.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, давать согласие на вступление в Договор иных правообладателей зданий, строений, сооружений и (или) помещений в них, находящихся на Участке.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи, если иное не установлено Договором, и вернуть его в 3-х дневный срок при расторжении или прекращении Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением, видами разрешенного и функционального использования, указанными в Договоре, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить использование земельного участка и прилегающей к нему территории в соответствии с приложением №2 к Договору.

4.4.5. Уплачивать плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

4.4.6. Ежегодно в срок до 25 февраля уточнять у Арендодателя размер арендной платы на текущий год и получить соответствующий Расчет арендной платы с реквизитами для платежа.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (уполномоченным им лицам) и иным компетентным органам беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. В месячный срок с момента подписания Договора в случае, предусмотренном п.2.2. настоящего Договора, представить в регистрирующий орган необходимый пакет документов для государственной регистрации Договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации за счет собственных средств.

4.4.9. Соблюдать Правила благоустройства территории.

4.4.10. При отчуждении принадлежащих Арендатору и находящихся на Участке зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений в них - уступить приобретателю(-ям) свои права и обязанности по Договору на соответствующую

часть Участка. В случае невозможности выделения части Участка, занятого отчуждаемыми зданиями, строениями, сооружениями, объектами незавершенным строительством, помещениями в них, а также при отчуждении доли в праве собственности на них, - подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении приобретателя (-ей) в Договор на стороне Арендатора.

**4.4.11.** Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**4.4.12.** В случае, если земельный участок предоставлен для строительства, - до истечения срока действия Договора, осуществить строительство в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством объект.

**4.4.13.** В случае, если Договором предусмотрен срок освоения Участка - своевременно приступить к его использованию.

**4.4.14.** Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

**4.4.15.** Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

**4.5.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4.6.** Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав на Участок не влечет за собой прекращения его обязанностей, установленных Договором.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**5.2.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

**6.1.** Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ

**6.2.** Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

**6.3.** При возникновении задолженности за два и более месяца по внесению арендной платы или систематического нарушения (три и более случая) условий настоящего Договора по иным основаниям.

**6.4.** При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть участок Арендодателю по акту приема-передачи в 3-х дневный срок со дня прекращения или расторжения Договора.

**6.5.** Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора в одностороннем порядке в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности, в использовании предоставленного ему земельного участка.

**6.6.** Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении одного месяца со дня отправки какой-либо из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

**7.1.** Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.



7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации (если Договор подлежит государственной регистрации) несет Арендатор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Республики Ингушетия по Сунженскому муниципальному району, остальные два выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.5. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- Кадастровая выписка (Приложение № 1).
- Техническое задание (Приложение № 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 3)

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Арендодатель:

Администрация МО «Городской округ г. Сунжа»  
ул. Осканова, 34;  
ИНН - 0603284673  
КПП - 060301001  
ОГРН - 10906030011015  
ОКАТО - 26230551  
ОКТМО - 26610151051  
Р/сч.03100643000000011400 УФК по  
Республике Ингушетия в Сунженском районе  
Кор/сч 40102810345370000027  
Л/сч. 03143D00350  
ГРКЦ ГУ Банка России по Республике Ингушетия  
г. Магас Бик-012618001

### Арендатор:

\_\_\_\_\_/А.А. Умаров

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Техническое задание

1. Организовать возможность размещения на территории не менее 50 мест хранения автотранспортных средств, задержанных в соответствии со ст. 27.13 Кодекса об административных правонарушениях, а также автотранспорт после дорожно-транспортных происшествий;
2. Наличие специализированного транспортного средства, предназначенного для погрузки разгрузки и перевозки транспортных средств;
3. Организовать контрольно-пропускной пункт и ограждение, ограничивающий доступ на территорию специализированной стоянки посторонних лиц;
4. Организовать круглосуточную охрану территории специализированной стоянки;
5. Организовать освещение вокруг территории специализированной стоянки в ночное время;
6. Организовать на территории специализированной стоянки помещения с терминалом для осуществления расчетов, с владельцами задержанных транспортных средств, помещенных на специализированную стоянку;
7. Обеспечить территорию специализированной стоянки средствами противопожарной безопасности;
8. Организовать на территории специализированной стоянки крытое помещение для хранения задержанных автотранспортных средств, в случае необходимости;
9. Организовать наличие вывески с указанием наименования специализированной организации, по их хранению и возврату, юридического адреса;
10. Обеспечить территорию и подъездные пути асфальтобетонным или иным твердым покрытием;

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

От Арендатора

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 2021 г.

" " \_\_\_\_\_ 2021 г.