
м.п.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Городской округ г.Сунжа», на основании ст.ст. 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, **Постановления Администрации МО «Городской округ г.Сунжа» от 05.07.2018г. №274 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»** сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

ЛОТ №1 - земельный участок с кадастровым номером 06:02:0100005:1765 площадью 23 кв.м., из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - связь. Адрес (адресный ориентир): Российская Федерация, Республика Ингушетия, МО «Городской округ г.Сунжа», б/н

Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 1090 (одна тысяча девяносто) руб., шаг повышения аукциона 3% - 32,7 (тридцать два руб. семьдесят копеек) руб., размер задатка составляет 20% от размера начальной цены аукциона и равен 218 (двести восемнадцать) руб. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Технические условия (далее - ТУ) подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.05.2018г. (филиал ПАО «МРСК Северного Кавказа»- «Ингушэнерго»), максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 15 кВт, точка присоединения: ВЛ-0,4 кВ ТП 5-7 Ф-5, предельная свободная мощность – 8 кВт, срок действия ТУ – 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта – 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения, размер платы за технологическое присоединение – определяется при заключении договора присоединения к сетям.

Подключение к сетям водоснабжения и газификации не требуется.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории с.п.Орджоникидзевское (далее-ПЗЗ), земельный участок расположен в территориальной зоне ПК/19.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПК не установлены и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

ЛОТ №2 - земельный участок с кадастровым номером 06:02:01000010:451 площадью 43 кв.м., из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - связь. Адрес (адресный ориентир): Российская Федерация, Республика Ингушетия, МО «Городской округ г.Сунжа», ул.Свердлова, б/н.

Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 2010 (две тысячи десять) руб., шаг повышения аукциона 3% - 60,30 (шестьдесят рублей тридцать копеек) руб., размер задатка составляет 20% от размера начальной цены аукциона и равен 402 (четыреста два) руб. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Технические условия (далее - ТУ) подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.05.2018г. (филиал ПАО «МРСК Северного Кавказа»- «Ингушэнерго»), максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 8 кВт, точка присоединения: ВЛ-0,4 кВ ТП 2-29 Ф-2, предельная свободная мощность – 4,5 кВт, срок действия ТУ – 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта – 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения, размер платы за технологическое присоединение – определяется при заключении договора присоединения к сетям.

Подключение к сетям водоснабжения и газификации не требуется.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории с.п.Орджоникидзевское (далее-ПЗЗ), земельный участок расположен в территориальной зоне ОС/37.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОС не установлены и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Порядок приема заявок:

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов (лично или через своего представителя) заявку по установленной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участником аукциона признается заявитель, представивший полный пакет документов, в соответствии с указанным перечнем, и в отношении, которого не установлены ограничения законодательством РФ.

Перечень предоставляемых с заявкой документов:

1. Заявка (форма прилагается) на участие в аукционе в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, также бланк заявки можно получить в Администрации муниципального образования «Городской округ г.Сунжа», в отделе имущественных и земельных отношений.
2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3. Платежный документ и его копия, подтверждающий перечисление задатка.

Для участия в торгах необходимо внести задаток на расчетный счет Администрации г.Сунжа ОГРН: 10906030011015 ОКТМО: 26720000
ИНН:0603284673/ КПП: 060301001.

Л/ счет средств во временном пользовании № 04143D00350 в отделе № 2 УФК по РИ отделение -НБ по РИ
БИК042618001 р/счет 40101810700000010004

Заявителем представляется опись документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы и минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора торгов, возвращаются заявителю.

Заявка принимается и регистрируется только при наличии всех правильно оформленных документов, отсутствие или непредставление какого-либо документа является основанием для не допуска к участию в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Непосредственно перед началом аукциона происходит регистрация участников аукциона. Участник получает личную номерную карточку (билет Участника).

При регистрации Участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протоколы аукционной комиссии и иные документы по итогам аукциона, предусмотренные процедурой

проведения торгов. Таким документом является: для Заявителей - юридических лиц - доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе либо выписка из протокола о назначении руководителя юридического лица; для Заявителей - физических лиц - нотариально заверенная доверенность на право представления физического лица либо документ, удостоверяющий личность.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене купли – продажи (размере арендной платы) земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Победителем будет признан участник согласный со всеми условиями аукциона и предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Победители в отношении земельных участков обязаны:

1) оплатить сумму, сформировавшуюся в ходе торгов и подписать договоры аренды указанных земельных участков не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не позднее, чем через двадцать дней после дня проведения аукциона;

Прием заявок и документов производится организатором торгов с 09 июля 2018г. по 09 августа 2018г. с понедельника по пятницу с 10 час 00 мин до 16 час 00 мин, перерыв с 13 час 00 мин до 14 час 00 мин, кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Республика Ингушетия, г.Сунжа, ул. Осканова, 34 (здание Администрации г.Сунжа). Справки по телефону 8 (8734) 72-27-05.

Определение участников торгов состоится 10 августа 2018 года в 10 час.00 мин., торги состоятся 13 августа 2018 года в 10 час. 00 мин по адресу: Республика Ингушетия, г.Сунжа, ул. Осканова, 34 (здание Администрации г.Сунжа).

Участником торгов признается заявитель, представивший полный пакет документов в соответствии с указанным перечнем, в отношении которого не установлены ограничения законодательством РФ. Осмотр земельных участков производится после размещения извещения и документации на официальном сайте торгов, каждый вторник и пятницу, кроме праздничных дней, с 14-00 часов до 17-00 часов. С условиями договора аренды, а также формой заявки на участие в торгах можно ознакомиться в отделе земельных и имущественных отношений Администрации МО «Городской округ г. Сунжа».

Победителями будут признаны участники, согласные со всеми условиями торгов и предложившие наивысшую цену за земельные участки. В случае отказа победителя от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, невыполнения или ненадлежащего выполнения условий торгов и договора, задаток, внесенный по условиям проведения торгов, остается в распоряжении Администрации МО «Городской округ г. Сунжа». Администрация города Сунжа в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах

торгов обязана возвратить задатки участникам торгов, не являющимся победителями.

Форма проекта заявки

Заявка
на участие в торгах (аукционе) по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка

1. _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку,
_____ или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные
физического лица, подающего заявку)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность - для представителя юридического лица),
действующего на основании _____
(далее - Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении торгов
(аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного
участка общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____,
местоположение участка: _____,
для _____ (далее соответственно - торги (аукцион),
договор аренды, участок), размещенным на _____,
_____ опубликованным _____ (далее - извещение), настоящей
заявкой подтверждает свое намерение участвовать в торгах (аукционе), лот № _____
которые состоятся _____ по адресу: _____.
2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов (аукциона), предмете торгов (аукциона), начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения торгов (аукциона), порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в торгах (аукционе), порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах торгов (аукциона), договора аренды.
- Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены торгов (аукциона), а также порядком внесения изменений в извещение и документацию о торгах (аукционе).
- Подавая настоящую заявку на участие в торгах (аукционе), Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.
- Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии

представителя организатора торгов (аукциона) в порядке, установленном извещением и документацией о торгах (аукционе), претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в торгах (аукционе) на указанных условиях.

В случае признания победителем торгов (аукциона) Заявитель обязуется:

- подписать протокол об итогах торгов (аукциона);
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять Участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации о торгах (аукционе). Возврат задатка производится в соответствии с условиями договора о задатке от «__» _____ г. № _____. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке,

должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе

о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах

(аукционе) права на заключение договора аренды)

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя) _____ / _____
М.П.

Заявка принята организатором торгов (аукциона) _____

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« ____ » _____ 20__ г.

г.Сунжа

Администрация г.п. Сунжа, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы администрации _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, с другой стороны, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель на основании Земельного Кодекса РФ и протокола об итогах аукциона сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____.

Границы и данные арендуемого участка указаны на прилагаемом к договору плане участка и в кадастровом паспорте (Приложение № 2). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

Кадастровый номер земельного участка: _____
Разрешенное использование земельного участка: _____

2. Арендная плата

2.1. Размер арендной платы в год составляет _____ рублей.

Сумма ежеквартальных платежей составляет _____ рублей.

2.2. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом. Также допускается арендная плата за год.

**Получатель – Администрация г. Сунжа, ул. Осканова, 34;
Р/сч. 40101810700000010004 Отделение по Сунженскому району УФК по Республике Ингушетия (Администрация г. Сунжа)
Л/сч. 04143D00350
ОГРН: 1090603001015 (30.12.2009г. МИ ФНС России № 2 по РИ)
ИНН: 0603284673 КПП: 060301001
ОКТМО: 26720000 БИК: 042618001
Код 90111105024040000120**

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, в соответствии с п. 2.4 и нарушений других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять все условия Договора в полном объеме.

3.2.2. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

3.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. С письменного согласия Арендодателя передать Участок в субаренду, в пределах срока установленного настоящим Договором.

3.3.3. С уведомления Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора в пределах срока, установленного настоящим Договором.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.4. Обеспечить арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделку с ней в течение месяца.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,5 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

4.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы.

4.4. При наступлении даты окончания настоящего Договора стороны не освобождаются от исполнения обязанностей, если они не исполнены в полном объеме.

4.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации

5. Рассмотрение споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

6. Расторжение договора

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

6.3. При возникновении задолженности за два и более месяца по внесению арендной платы или систематического нарушения (три и более случая) условий настоящего Договора по иным основаниям;

6.4. Необходимости использования земельного участка, арендуемого по настоящему Договору, для государственных или муниципальных нужд (строительства дорог, инженерных сетей (водоснабжения и теплоснабжения и других, и т.д.), строительства иных объектов, призванных удовлетворять потребности населения города).

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и иным платежам.

6.6. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендатора в одностороннем порядке в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности, в использовании предоставленного ему земельного участка.

6.7. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении

одного месяца со дня отправки какой-либо из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор заключен сроком на ___ лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации (если Договор подлежит государственной регистрации) несет Арендатор.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в **Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РИ по Сунженскому муниципальному району**, остальные два выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.5. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем, государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней и направляется Арендодателю для последующего учета

7.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

Приложения:

1. Кадастровая выписка (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2)

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация МО «Городской округ г. Сунжа»

ул. Осканова, 34;

ИНН - 0603284673

КПП - 060301001

ОГРН - 10906030011015

ОКАТО - 26230551

ОКТМО - 26610151051

Р/сч. 40204810703090000009 УФК по Республике Ингушетия в Сунженском районе

Л/сч. 03143D00350

ГРКЦ ГУ Банка России по Республике Ингушетия

г. Магас Бик-042618001

Арендодатель:

Арендатор:

