«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации г. Сунжа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.М. Цичоев

 \_\_\_\_\_

 **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

ЛОТ №1 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 757 кв.м., с кадастровым номером 06:02:0000010:435, разрешенное использование: предпринимательство. Местоположение: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.п. Сунжа, пос. Восточный.

 Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 10800 (десять тыс. восемьсот руб.), шаг повышения аукциона 3% -324 (триста двадцать четыре) руб., размер задатка составляет 20 % от размера начальной цены аукциона и равна 2160 (две тысячи сто шестьдесят руб.). Срок аренды земельного участка 10 лет.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

-ТУ для присоединения к электрическим сетям, максимальная мощность составляет 8 кВт, точка присоединения: ВЛ-0,4 кВ ТП 2-29 Ф-2, год ввода в эксплуатацию -2018, срок действия т/у 1 год.

-Технические условия МУП «Сунжа-Водоканал» № 40 от 06.03.2018г., (водоснабжение, водоотведение) диаметр трубы 25мм, срок действия ТУ 3 года.

 -Газоснабжение **–** технические условия №55 от 16.03.2018г., максимальная нагрузка: 4,8 куб. метров в час, срок действия т/у составляет 2 года.

В соответствии с правилами землепользования и застройки (далее-ПЗЗ), данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1с, для которой установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

максимальный размер земельного участка 4000 кв.м.

минимальный размер земельного участка 300 кв.м ;

максимальное количество этажей: 3;

максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений);

максимальная высота ограждения между соседними земельными участками: 2,5 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования: 2,5 метра;

максимальный процент застройки: 60 процентов;

минимальный отступ от объектов капитального строительства до красной линии магистрали: 6 м., межквартального проезда (жилой улицы): 3м.

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

ЛОТ №2 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 10000 кв.м., с кадастровым номером 06:02:0000008:672, разрешенное использование: объекты торговли. Местоположение: Российская Федерация, Республика Ингушетия, МО «Городской округ г. Сунжа», ул. Калинина, уч. б/н.

 Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 169639,5 (сто шестьдесят девять тыс. шестьсот тридцать девять руб, пять коп.), шаг повышения аукциона 3% -5089,19 (пять тысяч восемьдесят девять руб, девятнадцать коп), размер задатка составляет 20 % от размера начальной цены аукциона и равна 33927,9 (тридцать три тысячи девятьсот двадцать семь руб, девять коп). Срок аренды земельного участка 10 лет.
 В соответствии с правилами землепользования и застройки (далее-ПЗЗ), данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3, для которой установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

максимальная этажность: 5 (для жилых зданий), 7 (для нежилых зданий);

минимальная высота здания: для жилых домов 8 метров, для прочих объектов капитального строительства не нормируется;

максимальная высота здания: 18 метров;

максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

 ЛОТ №3 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 759 кв.м., с кадастровым номером 06:02:0000010:433, разрешенное использование: предпринимательство. Местоположение: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.п. Сунжа, пос. Восточный.

 Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 10800 (десять тыс. восемьсот руб.), шаг повышения аукциона 3% -324 (триста двадцать четыре) руб., размер задатка составляет 20 % от размера начальной цены аукциона и равна 2160 (две тысячи сто шестьдесят руб.). Срок аренды земельного участка 10 лет.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

-ТУ для присоединения к электрическим сетям, максимальная мощность составляет 8 кВт, точка присоединения: ВЛ-0,4 кВ ТП 2-29 Ф-2, год ввода в эксплуатацию -2018, срок действия т/у 1 год.

-Технические условия МУП «Сунжа-Водоканал» № 39 от 06.03.2018г., (водоснабжение, водоотведение) диаметр трубы 25мм, срок действия ТУ 3 года.

 -Газоснабжение **–** технические условия №52 от 16.03.2018г., максимальная нагрузка: 4,8 куб. метров в час, срок действия т/у составляет 2 года.

В соответствии с правилами землепользования и застройки (далее-ПЗЗ), данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1с, для которой установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

максимальный размер земельного участка 4000 кв.м.

минимальный размер земельного участка 300 кв.м ;

максимальное количество этажей: 3;

максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений);

максимальная высота ограждения между соседними земельными участками: 2,5 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования: 2,5 метра;

максимальный процент застройки: 60 процентов;

минимальный отступ от объектов капитального строительства до красной линии магистрали: 6 м., межквартального проезда (жилой улицы): 3м.

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

ЛОТ №4 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 759 кв.м., с кадастровым номером 06:02:0000010:434, разрешенное использование: предпринимательство. Местоположение: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.п. Сунжа, пос. Восточный.

 Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 10800 (десять тыс. восемьсот руб.), шаг повышения аукциона 3% -324 (триста двадцать четыре) руб., размер задатка составляет 20 % от размера начальной цены аукциона и равна 2160 (две тысячи сто шестьдесят руб.). Срок аренды земельного участка 10 лет.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

-ТУ для присоединения к электрическим сетям, максимальная мощность составляет 8 кВт, точка присоединения: ВЛ-0,4 кВ ТП 2-29 Ф-2, год ввода в эксплуатацию -2018, срок действия т/у 1 год.

-Технические условия МУП «Сунжа-Водоканал» № 37 от 06.03.2018г., (водоснабжение, водоотведение) диаметр трубы 25мм, срок действия ТУ 3 года.

 -Газоснабжение **–** технические условия №51 от 16.03.2018г., максимальная нагрузка: 4,8 куб. метров в час, срок действия т/у составляет 2 года.

В соответствии с правилами землепользования и застройки (далее-ПЗЗ), данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1с, для которой установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

максимальный размер земельного участка 4000 кв.м.

минимальный размер земельного участка 300 кв.м ;

максимальное количество этажей: 3;

максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений);

максимальная высота ограждения между соседними земельными участками: 2,5 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования: 2,5 метра;

максимальный процент застройки: 60 процентов;

минимальный отступ от объектов капитального строительства до красной линии магистрали: 6 м., межквартального проезда (жилой улицы): 3м.

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

 ЛОТ №5 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 846 кв.м., с кадастровым номером 06:02:0000010:437, разрешенное использование: предпринимательство. Местоположение: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г.п. Сунжа, пос. Восточный.

 Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 12000 (двенадцать тысяч руб .), шаг повышения аукциона 3% -360 (триста шестьдесят) руб., размер задатка составляет 20 % от размера начальной цены аукциона и равна 2400 (две тысячи четыреста руб.). Срок аренды земельного участка 10 лет.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

-ТУ для присоединения к электрическим сетям, максимальная мощность составляет 8 кВт, точка присоединения: ВЛ-0,4 кВ ТП 2-29 Ф-2, год ввода в эксплуатацию -2018, срок действия т/у 1 год.

-Технические условия МУП «Сунжа-Водоканал» № 38 от 06.03.2018г., (водоснабжение, водоотведение) диаметр трубы 25мм, срок действия ТУ 3 года.

 -Газоснабжение **–** технические условия №53 от 16.03.2018г., максимальная нагрузка: 4,8 куб. метров в час, срок действия т/у составляет 2 года.

В соответствии с правилами землепользования и застройки (далее-ПЗЗ), данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1с, для которой установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

максимальный размер земельного участка 4000 кв.м.

минимальный размер земельного участка 300 кв.м ;

максимальное количество этажей: 3;

максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений);

максимальная высота ограждения между соседними земельными участками: 2,5 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования: 2,5 метра;

максимальный процент застройки: 60 процентов;

минимальный отступ от объектов капитального строительства до красной линии магистрали: 6 м., межквартального проезда (жилой улицы): 3м.

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

ЛОТ №6 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 10000 кв.м., с кадастровым номером 06:02:0000008:670, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Республика Ингушетия, МО «городской округ г. Сунжа», ул. Калинина, б/н.

 Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 98000 (девяносто восемь тысяч руб.), шаг повышения аукциона 3% 2940 (две тысячи девятьсот сорок) руб., размер задатка составляет 20 % от размера начальной цены аукциона и равна 19600 (девятнадцать тысяч шестьсот руб.). Срок аренды земельного участка 10 лет.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

-ТУ для присоединения к электрическим сетям, максимальная мощность составляет 8 кВт, точка присоединения: ВЛ-0,4 кВ ТП 4-98 Ф-4, срок действия т/у 1 год.

-Технические условия МУП «Сунжа-Водоканал» № 42 от 06.03.2018г., (водоснабжение, водоотведение) диаметр трубы 25мм, срок действия ТУ 3 года.

 -Газоснабжение **–** технические условия №50 от 16.03.2018г., максимальная нагрузка: 4,8 куб. метров в час, срок действия т/у составляет 2 года.

В соответствии с правилами землепользования и застройки (далее-ПЗЗ), данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3, для которой установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики Ингушетия и местными нормативными актами:

максимальная этажность: 5 (для жилых зданий), 7 (для нежилых зданий);

минимальная высота здания: для жилых домов 8 метров, для прочих объектов капитального строительства не нормируется;

максимальная высота здания: 18 метров;

максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до дня проведения аукциона, о чем он извещает участников торгов и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

**Порядок приема заявок:**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов (лично или через своего представителя) заявку по установленной форме.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участником аукциона признается заявитель, представивший полный пакет документов, в соответствии с указанным перечнем, и в отношении, которого не установлены ограничения законодательством РФ.

**Перечень предоставляемых с заявкой документов:**

1.Заявка (форма прилагается) на участие в аукционе в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, также бланк заявки можно получить в администрации муниципального образования «Городской округ г.Сунжа» в отделе имущественного и земельного учета.

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3.Платежный документ и его копия, подтверждающий перечисление задатка.

Для участия в торгах необходимо внести задаток на расчетный счет **Администрации г. Сунжа ОГРН: 10906030011015 ОКТМО: 26720000**

**ИНН:0603284673/ КПП: 060301001.**

**Л/ счет средств во временном пользовании № 04143D00350 в отделе № 2 УФК по РИ отделение -НБ по РИ**

**БИК042618001 р/счет 40101810700000010004**

 Заявителем представляется опись документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы и минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора торгов, возвращаются заявителю.

 Заявка принимается и регистрируется только при наличии всех правильно оформленных документов, отсутствие или непредставление какого-либо документа является основанием для не допуска к участию в аукционе.

 В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

 Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Непосредственно перед началом аукциона происходит регистрация участников аукциона. Участник получает личную номерную карточку (билет Участника).

При регистрации Участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протоколы аукционной комиссии и иные документы по итогам аукциона, предусмотренные процедурой проведения торгов. Таким документом является: для Заявителей - юридических лиц - доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе либо выписка из протокола о назначении руководителя юридического лица; для Заявителей - физических лиц - нотариально заверенная доверенность на право представления физического лица либо документ, удостоверяющий личность.

 Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене купли – продажи (размере арендной платы) земельного участка.

 Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

**Победителем будет признан участник согласный со всеми условиями аукциона и предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

**Победители в отношении земельных участков обязаны:**

1. оплатить сумму, сформировавшуюся в ходе торгов и подписать договоры аренды

указанных земельных участков не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не позднее, чем через двадцать дней после дня проведения аукциона;

 **Прием заявок и документов производится организатором торгов с 2 апреля 2018г. по 2 мая 2018г. пн.- пт. с 10.00 до 16.00 перерыв с 12.00 до 13.00, кроме субботы и воскресенья, по адресу: Республика Ингушетия, г.Сунжа, ул. Осканова, 34. Справки по телефону 8 (8734) 72 27 05.**

**Определение участников торгов состоится 3 мая 2018г. года в 16 час.00 мин., торги состоятся 4 мая 2018 года в 10 час. 00 мин по адресу: РИ, г. Сунжа, ул. Осканова, 34.**

 Участником торгов признается заявитель, представивший полный пакет документов в соответствии с указанным перечнем, в отношении которого не установлены ограничения законодательством РФ. Осмотр земельных участков производится после размещения извещения и документации на официальном сайте торгов, каждый вторник и пятницу, с 13-00 часов до 17-00 часов. С условиями договора аренды, а также формой заявки на участие в торгах можно ознакомиться в отделе земельных и имущественных отношений Администрации МО «Городской округ г. Сунжа».

 Победителями будут признаны участники, согласные со всеми условиями торгов и предложившие наивысшую цену за земельные участки. В случае отказа победителя от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, невыполнения или ненадлежащего выполнения условий торгов и договора, задаток, внесенный по условиям проведения торгов, остается в распоряжении Администрации МО «Городской округ г. Сунжа». Администрация города Сунжа в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязана возвратить задатки участникам торгов, не являющимся победителями.

*Форма заявки*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка,

по лоту № \_\_\_\_

**Дата проведения аукциона: «\_\_\_\_» \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Банковские реквизиты счета для возврата задатка:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложения:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка составлена в двух экземплярах, по одному для Организатора аукциона и Заявителя.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 (подпись)

|  |
| --- |
|  |
| Заявка принята: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

*Форма проекта договора*

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г.Сунжа**

Администрация г.п. Сунжа, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель на основании Земельного Кодекса РФ и протокола об итогах аукциона сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью **\_\_\_\_\_ кв.м.,** расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Границы и данные арендуемого участка указаны на прилагаемом к договору плане участка и в кадастровом паспорте (Приложение № 2). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

Кадастровый номер земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Арендная плата**

2.1. Размер арендной платы в год составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

Сумма ежеквартальных платежей составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

2.2. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом. Также допускается арендная плата за год.

**Получатель – Администрация г. Сунжа, ул. Осканова, 34;**

**Р/сч. 40101810700000010004 Отделение по Сунженскому району УФК по Республике Ингушетия (Администрация г. Сунжа)**

**Л/сч. 04143D00350**

**ОГРН: 1090603001015 (30.12.2009г. МИ ФНС России № 2 по РИ)**

**ИНН: 0603284673 КПП: 060301001**

**ОКТМО: 26720000 БИК: 042618001**

**Код 90111105024040000120**

 2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. **Арендодатель имеет право:**

     3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, в соответствии с п. 2.4 и нарушений других условий Договора.

3.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

      3.2.**Арендодатель обязан:**

 3.2.1. Выполнять все условия Договора в полном объеме.

 3.2.2. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

 3.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

       3.3. **Арендатор имеет право:**

 3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

 3.3.2. С письменного согласия Арендодателя передать Участок в субаренду, в пределах срока установленного настоящим Договором.

 3.3.3. С уведомления Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора в пределах срока, установленного настоящим Договором.

 3.4. **Арендатор обязан:**

 3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

 3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

 3.4.4. Обеспечить арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

 3.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделку с ней в течение месяца.

 3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

 3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

 3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,5 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

4.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы.

4.4. При наступлении даты окончания настоящего Договора стороны не освобождаются от исполнения обязанностей, если они не исполнены в полном объеме.

4.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации

**5. Рассмотрение споров**

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

**6. Расторжение договора**

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

6.3. При возникновении задолженности за два и более месяца по внесению арендной платы или систематического нарушения (три и более случая) условий настоящего Договора по иным основаниям;

 6.4. Необходимости использования земельного участка, арендуемого по настоящему Договору, для государственных или муниципальных нужд (строительства дорог, инженерных сетей (водоснабжения и теплоснабжения и других, и т.д.), строительства иных объектов, призванных удовлетворять потребности населения города).

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и иным платежам.

 6.6. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендатора в одностороннем порядке в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности, в использовании предоставленного ему земельного участка.

 6.7. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении одного месяца со дня отправки какой-либо из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

 **7. Прочие условия**

7.1. Настоящий договор заключен сроком на **\_\_\_** лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации (если Договор подлежит государственной регистрации) несет Арендатор.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в **Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РИ по Сунженскому муниципальному району**, остальные два выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.5. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем, государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней и направляется Арендодателю для последующего учета

7.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

Приложения:

1. Кадастровая выписка (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи земельного участка **(**Приложение № 2)

 **9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**Администрация МО «Городской округ г. Сунжа»**

 **ул. Осканова, 34;**

**ИНН - 0603284673**

**КПП - 060301001**
**ОГРН - 10906030011015
ОКАТО - 26230551
ОКТМО - 26610151051**

**Р/сч. 40204810703090000009 УФК по Республике Ингушетия в Сунженском районе**

**Л/сч. 03143D00350
ГРКЦ ГУ Банка России по Республике Ингушетия
г. Магас Бик-042618001**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**