



Общество с ограниченной ответственностью  
«Донской градостроительный центр»  
(ООО «ДГЦ»)

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказ: 17-2017  
Заказчик:  
Администрация г. Сунжа

проект

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУНЖА» РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
Планируемые объекты местного значения  
Параметры функциональных зон**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Донской градостроительный центр»  
(ООО «ДГЦ»)

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказ: 17-2017

Заказчик:

Администрация г. Сунжа

проект

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУНЖА» РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
Планируемые объекты местного значения  
Параметры функциональных зон

Директор  
ООО «ДГЦ»

Н.И. Жиленкова

Ростов-на-Дону  
2017г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Сведения о составе авторского коллектива .....	6
Раздел 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Сунжа, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий .....	7
<b>1.1. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере водоснабжения .....</b>	<b>8</b>
<b>1.2. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере водоотведения .....</b>	<b>9</b>
<b>1.3. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере электроснабжения .....</b>	<b>10</b>
<b>1.4. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере теплоснабжения .....</b>	<b>11</b>
<b>1.5. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере ливневой канализации и инженерной подготовки территории .....</b>	<b>12</b>
<b>1.6. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере газоснабжения .....</b>	<b>13</b>
<b>2. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры .....</b>	<b>14</b>
<b>3. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере образования .....</b>	<b>18</b>
<b>4. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта .....</b>	<b>22</b>
<b>5. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере здравоохранения и социального обеспечения .....</b>	<b>24</b>
<b>6. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере культуры и искусства .....</b>	<b>25</b>
<b>7. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения .....</b>	<b>27</b>
<b>8. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения .....</b>	<b>29</b>
<b>9. Планируемые для размещения на территории городского округа город Сунжа объекты местного значения для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от ЧС природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных .....</b>	<b>30</b>

<b>10. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере пожарной безопасности .....</b>	<b>30</b>
Раздел 2. Параметры функциональных зон городского округа г. Сунжа, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов .....	31
1. Жилая зона (Ж): .....	33
1.1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей .....	33
1.2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный .....	34
1.3. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа и блокированными жилыми домами высотой до 3-х этажей включительно.....	35
2. Общественно-деловая зона (О): .....	36
2.1. Общественно-деловая Зона.....	36
2.2. Зона общеобразовательных учреждений .....	37
2.3. Зона учреждений здравоохранения.....	38
3. Зона рекреационного назначения (Р):.....	39
3.1. Зона парков, скверов, бульваров .....	39
3.2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий.....	40
3.3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений .....	40
4. Зона специального назначения (Сп): .....	41
4.1. Зона режимных территорий .....	41
4.2. Зона кладбищ.....	42
4.3. Зона зелёных насаждений специального назначения .....	43
5. Зона производственного использования (П):.....	44
6. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): .....	45
6.1. Зона инженерной инфраструктуры .....	45
6.2. Зона транспортной инфраструктуры .....	46
6.3. Зона улично-дорожной сети.....	47
7. Зона сельскохозяйственного использования (Сх): .....	47
8. Функциональные зоны, расположенные за границами населенного пункта.....	48
8.1. Зона производственного использования.....	48

Генеральный план МО  
«Городской округ город Сунжа» Республики Ингушетия  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

---

8.2.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры .....	49
8.3.	Зона сельскохозяйственного использования.....	49
8.4.	Зона рекреационного назначения .....	50
8.5.	Зона специального назначения .....	51
Приложения .....		52
Сведения об исполнителе проекта генерального плана городского округа г. Сунжа Республики Ингушетия, годе и месяце его подготовки .....		52

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

**Авторский коллектив  
проекта изменений генерального плана  
городского округа Сунжа:**

_____	Трухачев Сергей Юрьевич, кандидат архитектуры, советник Российской академии архитектуры и строительных наук, член союза архитекторов России
_____	Бережная Вера Николаевна, главный архитектор проектов, член союза архитекторов России
_____	Прохоров Андрей Юрьевич, главный архитектор проектов, член союза архитекторов России
_____	Неляпина Наталья Евгеньевна, архитектор, член союза архитекторов России, кадастровый инженер.

при участии: архитектора Чеботаревой А.С, инженера Хохлачева Р.В.,

## РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУНЖА, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах городского округа Сунжа сформирован на основании материалов по обоснованию действующего генерального плана Орджоникидзевого СП Сунженского муниципального района РИ, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, городского округа, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

**Пост. 160** Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

**СанПиН 1200** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1 – 10

в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

**1.1. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере водоснабжения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1	Водозаборы и иные сооружения системы водоснабжения	Реконструкция существующих водозаборных сооружений	Применить типовые конструктивные решения.	Городской округ г. Сунжа, восточная окраина	до 2036 г.	Устанавливается зона охраны источника питьевого водоснабжения 1 пояса в границах земельного отвода, 2,3 в соответствии с проектом
1.2		Реконструкция существующей водопроводной насосной станции (ВНС)	Применить типовые конструктивные решения.	Городской округ г. Сунжа, восточная окраина	до 2036 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.3		Строительство накопительных резервуаров чистой воды	Накопительные резервуары объемом 15000 м <sup>3</sup> .	Городской округ г. Сунжа, севернее северной окраины г. Сунжа	до 2036 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.4	Магистральные и разводящие водопроводные сети	Строительство новых сетей водоснабжения преимущественно на территории проектируемой жилой застройки	Протяженность водопроводной сети 139,6 км.  Применить типовые проектные решения	Городской округ г. Сунжа, преимущественно территория проектируемой жилой застройки г. Сунжа	до 2036 г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 САНПиН 2.1.4.1110-02

**1.2. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере водоотведения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Канализационные сети	Строительство канализационных сетей	Длина канализационных сетей 88,2 км.	Городской округ г. Сунжа, существующая жилая застройка, а так же территория проектируемой жилой застройки г. Сунжа	до 2036 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.2	Очистные сооружения	Строительство локальных очистных сооружений.	Мощностью 14 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Городской округ г. Сунжа, восточная окраина	до 2036 г.	Устанавливается СЗЗ в размере 15 м
1.3	Канализационные насосные станции	Строительство канализационных насосных станций	Количество 4 шт. Применить типовые конструктивные решения.	Городской округ г. Сунжа, 2-й пер. Калиматова, ул. Бояджиева, ул. Энгельса, пос. Восточный ул. 5 –я линия	до 2036 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

**1.3. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере электроснабжения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Подстанции, трансформаторные подстанции и ВЛ в диапазоне напряжения 110-10 кВ	Реконструкция ПС 35/10 кВ	Модернизация оборудования. Замена трансформаторов.	г. Сунжа, южная часть, 1-й пер. Харланова	до 2036 г.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект
1.2		Строительство ЛЭП 10 кВ	Протяженность ЛЭП 10 кВ составит 36,9 км	Преимущественно на территории проектируемой жилой застройки г. Сунжа	до 2036 г.	Охранная зона 10 (5)м., прил. Пост. 160
1.3		Строительство новых ТП	Строительство 128 шт. трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	Преимущественно на территории проектируемой жилой застройки г. Сунжа	до 2036 г.	Охранная зона 10 м., прил. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

**1.4. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере теплоснабжения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Котельные	Реконструкция и модернизация оборудования существующих котельных	Количество 8 шт. Применить типовые проектные решения	Территория г. Сунжа	до 2036 г.	Устанавливается СЗЗ в соответствии с проектом

**1.5. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере ливневой канализации и инженерной подготовки территории**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Дождевые сети	Строительство дождевой канализации в закрытом варианте	Длина дождевой канализации 24,4 км. Применить типовые проектные решения.	Городской округ г. Сунжа, существующая жилая застройка, а также территория проектируемой жилой застройки г. Сунжа	до 2036г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.2	Перехватывающая водоотводная канава	Строительство перехватывающей водоотводной (нагорной) канавы	Протяженность 12,5 км	Городской округ г. Сунжа, севернее г. Сунжа	до 2036 г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

**1.6. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере газоснабжения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Шкафные регуляторные пункты	Строительство шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Количество 64 шт. Применить типовые проектные решения	Городской округ г. Сунжа, преимущественно территория проектируемой жилой застройки г. Сунжа	до 2036 г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
1.2	Газопровод среднего давления	Строительство газопроводов среднего давления от существующих ГРП до проектируемых шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Протяженность 33 км	Городской округ г. Сунжа, преимущественно территория проектируемой жилой застройки г. Сунжа	до 2036 г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом

**2. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Магистральные улицы и дороги в границах населенного пункта	Магистральная улица общего городского значения нерегулируемого движения	Протяжённость 1,4 км. Ширина проезжей части 7,5м.	от ул. Аланской до ул. Гайданской. Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.2		Магистральная улица общего городского значения нерегулируемого движения	Протяжённость 2,33 км. Ширина проезжей части 7,5м.	от ул. Гайданской, вдоль западной границы города до ул. Калинина Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.3		Магистральная улица общего городского значения регулируемого движения	Протяжённость 1,71 км. Ширина проезжей части 15,0м.	продолжения региональной автодороги «Орджоникидзевская - Горагорск - Малгобек (Сенная) от реконструируемой железной дороги до ул. 2-я Энгельса Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.4		Магистральная улица общего городского значения нерегулируемого движения	Протяжённость 2,36 км. Ширина проезжей части 15,0м.	От ул. 2-я Энгельса до региональной дороги «Назрань – Грозный» Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.5		Магистральная улица общего городского значения регулируемого движения	Протяжённость 0,58 км. Ширина проезжей части 15,0м.	Продолжение ул. Фестивальная, до ул. Заовражная Зона улично-дорожной сети. Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.6		Магистральная улица общего городского значения регулируемого движения	Протяжённость 4,0 км. Ширина проезжей части 7,5,0м.	Пер. 1-й Заовражный, ул. Линейная и ул. Жукова. Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.

Генеральный план МО  
«Городской округ город Сунжа» Республики Ингушетия  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

		одностороннего движения				
1.7		Магистральная улица общего городского значения регулируемого движения одностороннего движения	Протяжённость 4,3 км. Ширина проезжей части 7,5,0м.	Ул.Заовражная ул.Парагульгова, ул. Шейха Мансура. Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.8		Магистральная улица общего городского значения регулируемого движения	Протяжённость 0,9 км. Ширина проезжей части 15,0м.	От ул. Пушкина по ул. Энгельса и ул. 2-я Энгельса до ул. Слепцовская Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.9		Магистральная улица общего городского значения регулируемого движения	Протяжённость 0,75 км. Ширина проезжей части 15,0м.	Северо-восточная часть г. Сунжи от ул. Жукова до ул. Ростовская Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.10		Магистральная улица районного значения	Протяжённость 6,9 км. Ширина проезжей части 7,5м.	Северная часть г. Сунжа 2-й пер. Солнечный ул. Трудовая, ул. Я. Махловой, ул. Новая Чеченская. Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.11		Магистральная улица общего городского значения регулируемого движения одностороннего движения	Протяжённость 2,75 км. Ширина проезжей части 7,5,0м.	От ул. Слепцовская по ул. 2-я Энгельса и ул. Орская. Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.12		Магистральная улица общего городского значения регулируемого движения одностороннего движения	Протяжённость 2,76 км. Ширина проезжей части 7,5,0м.	От ул. Слепцовская по продолжению пер. Энгельса, ул. Северная и ул. Ростовская Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.13		Магистральная улица районного значения	Протяжённость 0,5 км. Ширина проезжей части 7,5м.	ул. Восточная от ул. Зеленая до ул. Энгельса. Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.

Генеральный план МО  
«Городской округ город Сунжа» Республики Ингушетия  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.14		Магистральная улица районного значения	Протяжённость 3,4 км. Ширина проезжей части 7,5м.	Продолжение ул. Н. Дружбы по ул. Хрущева и ул. Бородинской. Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.15		Магистральная улица районного значения	Протяжённость 1,19 км. Ширина проезжей части 7,5м.	Северо-восточная часть г. Сунжи от железной дороги до ул. 2-я Энгельса Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.16		Магистральная улица районного значения	Протяжённость 4,1 км. Ширина проезжей части 7,5м.	Северо-восточная часть г. Сунжи от пер. 1-й Заовражный вдоль северной границы города до ул. Жукова Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.17		Магистральная улица районного значения	Протяжённость 1,21 км. Ширина проезжей части 7,5м.	Северо-восточная часть г. Сунжи продолжение ул. Заовражной от ул. Парагульгова до ул. Слепцовская Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.1	Улицы и дороги местного значения	Строительство улиц в жилой застройке	Жилые улицы, общая протяжённость 18,0 км. Ширина проезжей части 7,0м.	Район нового жилищного строительства в к северу от железной дороги  Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.2			Жилые улицы, общая протяжённость 54,0 км. Ширина проезжей части 7,0м	Район нового жилищного строительства в северо-восточной части г. Сунжа  Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.

Генеральный план МО  
«Городской округ город Сунжа» Республики Ингушетия  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.3			Жилые улицы, общая протяжённость 19,5 км. Ширина проезжей части 7,0м	пос. Восточный Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.4			Жилые улицы, общая протяжённость 6,6 км. Ширина проезжей части 7,0м	Южная часть, в районе ул. Выгонной Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.5			Жилые улицы, общая протяжённость 3,8 км.	Юго-западная часть г. Сунжа Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.6			Жилые улицы, общая протяжённость 5,0 км. Ширина проезжей части 7,0м	Новое строительство к западу от ул. Бояджиева Зона улично-дорожной сети	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
3.1	Иные объекты улично-дорожной сети	Автомародной мостовой переход	Длина 40 м ширина проезжей части 15,0 м. Ширина тротуара 2x1,2 м Применить типовое проектное решение.	через р. Сунжа	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
3.2		Строительство кольцевой транспортной развязки в 1-м уровне	Применить типовое проектное решение.	на пересечении ул. Гарданова и планируемой магистральной улицы вдоль западной границы города	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
3.3		Строительство кольцевой транспортной развязки в 1-м уровне	Применить типовое проектное решение.	на пересечении ул. Мочиева и планируемой магистральной улицы в северо-восточной части города	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.
3.4		Строительство пешеходного моста	Длина 30м. Ширина 5м.	Через реку Сунжа в створе с ул. Калиматова	до 2036	Не требуется установление ЗОУИТ.

**3. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере образования**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1.	Дошкольные общеобразовательные организации	Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство. Вместимость 400 мест. Площадь участка – 1,52 га	г. Сунжа, Центральная часть пос. Восточный Зона общеобразовательных учреждений.	2021 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.2.		Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство. Вместимость 260 мест, Площадь участка – 0,98га	г. Сунжа, в районе новостроек за ЖД вокзалом Зона общеобразовательных учреждений.	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.3		Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство. Вместимость 300 мест, Площадь участка – 1,14га	г. Сунжа, Северо-восточная часть, ул. Линейная Зона общеобразовательных учреждений.	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.4		Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство. Вместимость 400 мест, Площадь участка – 1,52 га	г. Сунжа, Северо-восточная часть, ул. Жукова Зона общеобразовательных учреждений.	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.5		Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство. Вместимость 400 мест, Площадь участка – 1,52 га	г. Сунжа, Северо-восточная часть, ул. Жукова Зона общеобразовательных учреждений.	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.6		Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство. Вместимость 400 мест, Площадь	г. Сунжа, Рядом с ГКОУ «СКОШИ-ДС» ул. Плиева 1 Зона	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

Генеральный план МО  
«Городской округ город Сунжа» Республики Ингушетия  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

			участка – 1,52 га	общеобразовательных учреждений.		
1.7		Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство. Вместимость 400 мест, Площадь участка – 1,52 га	г. Сунжа, Южная часть, в районе ул. Выгонной Зона общеобразовательных учреждений.	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.8		Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство. Вместимость 120 мест, Площадь участка – 0,45 га	г. Сунжа, Юго-западная часть, в районе пер. Калиматова Зона общеобразовательных учреждений.	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.8		Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство. Вместимость 120 мест, Площадь участка – 0,45 га	г. Сунжа, Южная часть, к западу от ул. Бояджиева Зона общеобразовательных учреждений.	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.1.	Общеобразовательные организации	Средняя общеобразовательная школа	Строительство здания школы на 540 мест,	г Сунжа, ул. Висаитова 58 на территории СОШ N 3. Зона общеобразовательных учреждений.	2021 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.2		Средняя общеобразовательная школа	Строительство пристройки для начальной школы на 360 мест, актового зала, столовой, кабинета технологии, мастерских, медкабинета,	г Сунжа, ул. Грозненская1 на территории СОШ N 6. Зона общеобразовательных учреждений.	2022 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.3		Средняя общеобразовательная школа	Строительство пристройки с 2 спортзалами, кабинетом технологии,	г Сунжа, ул. Демченко 45 на территории СОШ N 1. Зона	2023 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

Генеральный план МО  
«Городской округ город Сунжа» Республики Ингушетия  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

			мастерскими, библиотекой и актовым залом	общеобразовательных учреждений.		
2.4	Средняя общеобразовательная школа	Строительство пристройки для начальной школы на 200 мест	г Сунжа, ул. Осканова 68 на территории СОШ N 5. Зона общеобразовательных учреждений.	2024 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	
2.5	Средняя общеобразовательная школа	Строительство здания школы-сада на 540 мест.	г Сунжа, ул. Менделеева 36 на территории СОШ N 4. Зона общеобразовательных учреждений.	2025 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	
2.6	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство. Школа на 720 мест, Площадь участка – 3,24га	г Сунжа, в районе новостроек за ЖД вокзалом. Зона общеобразовательных учреждений.	2021 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	
2.7	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство. Школа на 720 мест, Площадь участка – 3,24га	г. Сунжа, Северо-восточная часть, в районе ул. Жукова-ул. Горбачева. Зона общеобразовательных учреждений.	2018 г.	Не требуется установление ЗОУИТ	
2.8	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство. Школа на 720 мест, Площадь участка – 3,24га	г. Сунжа, Северо-восточная часть, в районе ул. Жукова-ул. Горбачева. Зона общеобразовательных учреждений.	2020г.	Не требуется установление ЗОУИТ	
2.9	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство.	г.Сунжа, Центральная	2021 г.	Не требуется установление	

Генеральный план МО  
«Городской округ город Сунжа» Республики Ингушетия  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

		тельная школа	Школа на 720 мест, Площадь участка – 3,24га	часть пос. Восточный. Зона общеобразовательных учреждений.		ЗОУИТ
2.10		Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство. Школа на 1500 мест, Площадь участка – 4,1га	г. Сунжа, Южная часть район ул. Губина. Зона общеобразовательных учреждений.	2023 г.	Не требуется установление ЗОУИТ
2.11		Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство. Школа на 540 мест, Площадь участка – 2,97га	г. Сунжа, Северо-восточная часть, ул. Линейная. Зона общеобразовательных учреждений.	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ
3.1	Организации дополнительно го образования детей (за исключением предоставления дополнительно го образования детям в учреждениях регионального значения)	Многопрофильное учреждение дополнительного образования	Новое строительство	г. Сунжа, Юго-западная часть, в районе ул. Менделеева Зона общеобразовательных учреждений.	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ
3.2		Многопрофильное учреждение дополнительного образования	Новое строительство	г. Сунжа, Центральная часть пос. Восточный Зона общеобразовательных учреждений.	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ
3.3		Многопрофильное учреждение дополнительного образования	Новое строительство	г. Сунжа, Северо-восточная часть, ул. Жукова Зона общеобразовательных учреждений.	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ

**4. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1.	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения, официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа	Спортивный комплекс общегородского значения	Новое строительство. Спортивный центр в составе: универсальный зал 42x24 м , тренажерные залы, бассейн 525 кв.м площади зеркала воды. Площадь участка 0.5га	г. Сунжа, в районе ул. Калинина Зона Спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.	До 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.2		Физкультурно-спортивный центр (ФОК)	Новое строительство. Универсальные залы 15x24м, 9x18м, 9x18м. Бассейн 525 кв.м площади зеркала воды, . Площадь земельного участка 0,3 га	г. Сунжа, в районе ул. Жукова-Горбачева Зона Спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.	До 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.3		ДЮСШ	Новое строительство. Универсальные залы 15x24м, 9x18м, 9x18м. Бассейн 525 кв.м площади зеркала воды, . Площадь земельного участка 0,3 га	г. Сунжа, ул. Бояджиева Зона Спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.	До 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	стадион	Новое строительство. Площадь земельного участка 3,0 га	г. Сунжа, ул. Бояджиева Зона Спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.	2022 г.	Не требуется уст. зон с особыми условиями исп. тер-и при условии отсутствия стационарных трибун вместимостью

Генеральный план МО  
«Городской округ город Сунжа» Республики Ингушетия  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

						более 100 мест
2.2		Спортивная площадка	Новое строительство. Площадь земельного участка 0,5 га	г. Сунжа, ул. М. Парчиева Зона Спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.3	Новое строительство. Площадь земельного участка 0,64 га		г. Сунжа, Северо-восточная часть, ул. Линейная Зона Спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	
2.4	Новое строительство. Площадь земельного участка 0,38 га		г. Сунжа, центральная часть пос. Восточный Зона Спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.	до 2036 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.	

**5. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере здравоохранения и социального обеспечения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Городские больницы	Городская больница (многопрофильный стационар)	Новое строительство, Площадь участка – в соответствии с проектом планировки	Сунжа, В районе ул. Калинина Зона учреждений здравоохранения	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.2		Детская городская больница (многопрофильный стационар)	Новое строительство, Площадь участка – в соответствии с проектом планировки	Сунжа, В районе ул. Калинина Зона учреждений здравоохранения	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.1	Амбулаторно-поликлинические медицинские организации	Поликлиника для взрослых	Новое строительство, во встроенно-пристроенном помещении.	Сунжа, В районе ул. Выгонной Зона учреждений здравоохранения	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.2		Детская поликлиника	Новое строительство, во встроенно-пристроенном помещении.	Сунжа, В районе ул. Выгонной Зона Учреждений Здравоохранения.	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

**6. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере в сфере культуры и искусства**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Музеи	Краеведческий Музей	Встроенно-пристроенное В Доме культуры	г. Сунжа, В районе ул. Калинина Общественно-деловая зона	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.2		Тематический Музей	Встроенно-пристроенное В Доме культуры	г. Сунжа, В районе ул. Калинина Общественно-деловая зона	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.1	Учреждение клубного типа	Дом культуры	Новое строительство.	г. Сунжа, В районе ул. Калинина Общественно-деловая зона	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.2		Дом культуры	Новое строительство.	г. Сунжа, В Северной части города, ул. Парчиева Общественно-деловая зона	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.3		Дом культуры	Новое строительство,.	г. Сунжа, В Северо-восточной части города, ул. Линейная Общественно-деловая зона	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
3.1	Библиотеки	Библиотека	Встроенно-пристроенная в доме культуры	г. Сунжа, В районе ул. Калинина Общественно-деловая зона	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

Генеральный план МО  
«Городской округ город Сунжа» Республики Ингушетия  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

3.2		Библиотека	Встроенно-пристроенная	г.Сунжа, В Северной части города, ул. Парчиева Общественно-деловая зона	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
3.3		Библиотека	Встроенно-пристроенная	г. Сунжа, В Северо-восточной части города, ул. Линейная Общественно-деловая зона	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
3.4		Детская библиотека	Встроенно-пристроенная	г. Сунжа, южная часть, к западу от ул. Бояджиева. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

**7. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Парки, скверы, бульвары,	Парк культуры и отдыха	Обустройство парка. Площадь участка 11,96га	Сунжа, В районе ул. Калинина, возле городского пруда Зона парков, скверов, бульваров	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.2		Реконструкция Центрального парка	Обустройство парка. Площадь участка 1,06га	Сунжа, Ул. Осканова Зона парков, скверов, бульваров	до 2021г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.3		Сквер	Площадь участка 0,98га	Сунжа, Ул. Парчиева Зона парков, скверов, бульваров	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.4		Сквер	Площадь участка 0,5га	Сунжа, Горбачева Зона парков, скверов, бульваров	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.5		Сквер	Площадь участка 0,72га	Сунжа, Ул. Линейная Зона парков, скверов, бульваров	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.6		Сквер	Площадь участка 1,0га	г. Сунжа, южная часть, к западу от ул. Бояджиева. Зона парков, скверов, бульваров	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

Генеральный план МО  
«Городской округ город Сунжа» Республики Ингушетия  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.7		Сквер	Площадь участка 0,7га	г. Сунжа, Южная часть, в районе ул. Выгонной Зона парков, скверов, бульваров	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.8		Сквер	Площадь участка 0,68га	г. Сунжа, центральная часть пос. Восточный Зона парков, скверов, бульваров	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.1	Набережные	Набережная	обустройство набережной на участке р. Сунжа, протяженность -700 м.	Правый берег р. Сунжа, от ул. Советской до ул. Бояджиева. Зона улично-дорожной сети	до 2036г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
3.1	Пляжи	Городской пляж	оборудование городского пляжа на берегу пруда	Берег городского пруда. Зона парков, скверов, бульваров	до 2026г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

**8. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
8.1	Объекты области организации ритуальных услуг содержание мест захоронения	Кладбище	Площадь участка 9,0 га	на северо-восточной окраине г. Сунжа вдоль автомобильной дороги «Орджоникидзевская - Горагорск - Малгобек (Сенная)».	До 2036г.	СЗЗ 100м. (п.7.1.12. СанПин 1200)

**9. Планируемые для размещения на территории городского округа город Сунжа объекты местного значения для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от ЧС природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1	Объекты для защиты населения и территории городского округа от ЧС природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Длина 1,5 км.	г. Сунжа, берега реки Сунжа в районе ул. Плиева С.Х. зона специального назначения; зона улично-дорожной сети	2018г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии

**10. Планируемые для размещения на территории городского округа Сунжа объекты местного значения в сфере пожарной безопасности**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа	Пожарное депо	Реконструкция существующей пожарной части	г. Сунжа, ул. Губина.	До 2026г.	СЗЗ 50м. (п.7.1.12. СанПиН 1200)

## РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. СУНЖА, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Сунжа, утвержденными Решением Сунженского городского Совета депутатов № \_\_\_ от \_\_\_\_.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной с местными нормативами градостроительного проектирования города Сунжа, утвержденными Решением Сунженского городского Совета депутатов № \_\_\_ от \_\_\_\_ дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применена на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта<sup>1</sup>. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Расчётная плотность застройки – отношение численности населения квартала (микрорайона) к площади его территории. Плотность застройки определена в соответствии с п. 7.6. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» исходя из планируемой на расчётный срок жилищной обеспеченности 30,0 кв.м./чел. по формуле [1]:

$$P=(P_{20} \times 20)/H, \quad [1]$$

где:  $P$  – плотность населения, чел./га;

$P_{20}$  – плотность населения при жилищной обеспеченности 20 кв.м./чел. (п.7.6. СП 42.13330.2016, 450 чел./га);

<sup>1</sup> Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения.

Н – жилищная обеспеченность на расчётный срок 2036 г. (30,0 кв.м./чел.).

Для зон застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей, малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 3 этажей, включая мансардный и индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа и блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно расчётная плотность принята с понижающими коэффициентами 0,85, 0,70, 0,50 соответственно в зависимости от этажности.

Расчётная плотность населения применяется при подготовке проектов планировки и межевания территории для определения численности размещаемого населения, а также нагрузок на объекты социального назначения, транспортную инфраструктуру, расчёт потребности мест для хранения автомобилей и т.п. показателей, нормируемых местными нормативами градостроительного проектирования города Сунжа РИ, утвержденными Решением Боготольского городского Совета депутатов четвертого созыва № 23-351 от 31.07.2015 утвержденными Решением Сунженского городского Совета депутатов № \_\_\_ от \_\_\_\_ г. Расчёт плотности производится в отношении планируемой территории в границах квартала (микрорайона), из которой изымается территория, занятая объектами районного и общегородского значения. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается увеличивать или уменьшать расчётную плотность, но не более чем на 10%.

Расчётная плотность населения не применяется при подготовке правил землепользования и застройки.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки, за исключением случаев, указанных выше.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (ноябрь 2017г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения и реконструируемых объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Республики Ингушетия на дату выполнения проекта генерального плана (ноябрь 2017г.), с учётом объектов, приведённых в проекте СТП Республики Ингушетия.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

В соответствии с ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения приведены за исключением линейных объектов.

## ЗОНА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### 1. ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж):

#### 1.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ВЫСОТОЙ ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ

Застройка преимущественно среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей и сопутствующими объектами первичной степени культурно-бытового обслуживания.

##### 1.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей установлены следующие параметры функциональной зоны:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	8 (надземных)
средняя	эт.	6,5
минимальная	эт.	5
расчётная плотность населения:	чел./га	255

##### 1.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

##### 1.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

##### 1.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

## 1.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ

Застройка преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный, в том числе с приквартирными земельными участками и сопутствующими объектами первичной степени культурно-бытового обслуживания.

### 1.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный, установлены следующие параметры функциональной зоны:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4 (включая мансардный)
средняя	эт.	2,5
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	210

### 1.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 1.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

### 1.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

### 1.3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ УСАДЕБНОГО ТИПА И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ВЫСОТОЙ ДО 3-Х ЭТАЖЕЙ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО

Застройка преимущественно индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа (высотой до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками) и блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно, в том числе с приквартирными земельными участками) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

#### 1.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа и блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно установлены следующие параметры функциональной зоны:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 0,3 (для блокированных жилых домов)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3 (надземных)
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	150

#### 1.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа и блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 1.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа и блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

#### 1.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в

границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

## 2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О):

### 2.1 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Застройка преимущественно объектами общественно-делового назначения (культуры, предпринимательской деятельности, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, объекты административного, делового, финансового назначения, торговли, гостиницы, стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан и сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры), допускающая функционирование и реконструкцию существующих жилых зданий.

#### 2.1.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	7
минимальная	эт.	2

#### 2.1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах общественно-деловой зоны размещение планируемых объектов федерального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 2.1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

#### 2.1.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

## 2.2 ЗОНА ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Застройка отдельно стоящими объектами общего образования, дополнительного образования детей (дошкольные общеобразовательные учреждения (ясли, детские сады), общеобразовательные школы, школы специального назначения (музыкальные, художественные, спортивные), школы-интернаты центры детского творчества, детские дома) начального профессионального образования, объектов среднего профессионального образования и сопутствующей инфраструктурой, за исключением отдельно расположенных объектов, принадлежащих указанным учебным заведениям, но имеющих явные признаки, позволяющие отнести их к другим функциональным зонам (производственные и лабораторные базы, полигоны, ботанические сады, питомники, профилактории, турбазы, спортивные объекты и т.п.). В данную зону могут не включаться объекты дошкольного образования, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты образования, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

### 2.2.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны общеобразовательных учреждений установлены следующие параметры:

<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

### 2.2.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны общеобразовательных учреждений не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 2.2.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

#### 2.2.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере образования, электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

### 2.3 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Застройка объектами здравоохранения, социальной инфраструктуры, кроме объектов образования, а также сопутствующей инфраструктурой. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

#### 2.3.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны учреждений здравоохранения установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

#### 2.3.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны учреждений здравоохранения размещение планируемых объектов федерального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 2.3.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

#### 2.3.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере здравоохранения; электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

### 3. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р):

#### 3.1. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

Размещение городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей.

##### 3.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны парков, скверов, бульваров установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов) <sup>2</sup>
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	2
средняя	эт.	1,5
минимальная	эт.	1

##### 3.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны парков, скверов, бульваров не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

##### 3.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

<sup>2</sup> Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

В пределах зоны парков, скверов, бульваров размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

#### 3.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

### 3.2. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Сохраняемые природные ландшафты (в т.ч. открытые пространства, территории, покрытые лесом и кустарником, заболоченные территории, внутрихозяйственные дороги), не включённые в прочие функциональные зоны.

#### 3.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны рекреационно-ландшафтных территорий параметры функциональной зоны не установлены.

#### 3.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны рекреационно-ландшафтных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 3.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны рекреационно-ландшафтных территорий размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

#### 3.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

### 3.3. ЗОНА СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Застройка объектами капитального строительства и плоскостными сооружениями, предназначенными для размещения объектов спортивного и физкультурного назначения.

### 3.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

### 3.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 3.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

### 3.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта, электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

## 4. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП):

### 4.1. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Размещение режимных объектов.

#### 4.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны режимных территорий установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

#### 4.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 4.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны режимных объектов размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

#### 4.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

#### 4.2. ЗОНА КЛАДБИЩ

Размещение объектов захоронения (кладбищ), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.

#### 4.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

#### 4.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 4.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны кладбищ размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

#### 4.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

### 4.3. ЗОНА ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Размещение зелёных насаждений защитного назначения.

#### 4.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны зелёных насаждений специального назначения установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,0 <sup>3</sup>
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

#### 4.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны зелёных насаждений специального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

<sup>3</sup> Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

#### 4.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны зеленых насаждений специального назначения размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

#### 4.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

### 5. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (П):

Размещение производственных, коммунальных, сельскохозяйственных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зоне производственного использования.

#### 5.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны производственного использования, установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

#### 5.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны производственного использования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 5.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

#### 5.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

### 6. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-Т):

#### 6.1. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение объектов инженерного обеспечения города и сопутствующей инфраструктуры

##### 6.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны инженерной инфраструктуры установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

##### 6.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

##### 6.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

##### 6.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

## 6.2. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода железных и автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения – объекты радионавигационного обеспечения движения воздушного транспорта и т.п..

### 6.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны транспортной инфраструктуры установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

### 6.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрена комплексная реконструкция железной дороги на участке Грозный – Прохладный.

### 6.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

СТП Республики Ингушетия планируется размещение объекта регионального значения - путепровода на пересечении железной дороги с автодорогой регионального значения.

### 6.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

### 6.3. ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры

#### 6.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны улично-дорожной сети не установлены параметры функциональной зоны.

#### 6.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны улично-дорожной сети не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 6.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Государственной программой Республики Ингушетия "Развитие автомобильных дорог", утвержденной Постановлением РИ №215 от 5 ноября 2014 г. в редакции от 23.06.2017г. на территории городского округа планируется:

- строительство автодорожного моста через р. Сунжа и реконструкция участков автомобильных дорог.

#### 6.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

## 7. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ):

Размещение земельных участков, занятых землями сельскохозяйственного использования в городской черте

#### 7.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны сельскохозяйственного использования параметры функциональной зоны не установлены.

#### 7.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны сельскохозяйственных угодий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 7.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

#### 7.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны не предусмотрено.

### 8. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

#### 8.1. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Размещение производственных, коммунальных, сельскохозяйственных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, обслуживания, допускаемых к размещению в зоне производственного использования за границами населенного пункта.

##### 8.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны производственного использования не установлены параметры функциональной зоны.

##### 8.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны производственного использования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

##### 8.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны производственного использования размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

#### 8.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

#### 8.2. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение за границами населенного пункта различных объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций, объектов транспорта, в т.ч. полосы отвода железных и автомобильных дорог, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры.

##### 8.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны инженерной и транспортной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

##### 8.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрена реконструкция объектов транспортной инфраструктуры

- аэропортового комплекса г. Магаса (реконструкция инженерных сооружений аэропортового комплекса, аэродромных покрытий, патрульной дороги);

- комплексная реконструкция в целях восстановления грузового сообщения и движения пригородных пассажирских поездов на участке Грозный - Прохладный (г. Грозный, Ачхой-Мартановский район, гг. Карабулак, Назрань, Сунженский, Грозненский, Назрановский районы

##### 8.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны инженерной и транспортной инфраструктуры размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

##### 8.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны, не предусмотрено.

#### 8.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями, садами и др.), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения.

#### 8.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны сельскохозяйственного использования параметры функциональной зоны не установлены.

#### 8.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны сельскохозяйственного использования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 8.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны сельскохозяйственного использования размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

#### 8.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны сельскохозяйственного использования размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

### 8.4. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Размещение за границами населенного пункта лесов, лесопарков, лугопарков, объектов рекреационного назначения, объектов массового летнего отдыха.

#### 8.4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны природного - ландшафтных параметры функциональной зоны не установлены.

#### 8.4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах природного ландшафта не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 8.4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетии.

#### 8.4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны не предусмотрено.

### 8.5. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Предназначена для размещения за границами населенных пунктов земельных участков занятых объектами захоронения (кладбищ), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.

#### 8.5.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специального назначения не установлены параметры функциональной зоны.

#### 8.5.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны спортивного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 8.5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны спортивного назначения размещение планируемых объектов регионального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики.

#### 8.5.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны, не предусмотрено.

## ПРИЛОЖЕНИЯ<sup>4</sup>

### СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. СУНЖА РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ, ГОДЕ И МЕСЯЦЕ ЕГО ПОДГОТОВКИ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Донской градостроительный центр»
Сокращённое наименование	ООО «ДРГЦ»
Юридический адрес	344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 121/262а, офис 4/2.
ИНН/КПП	6165141999/616501001
ОГРН	1076165009986
Телефон/факс	(863)242-99-70
Официальный сайт в сети «Интернет»	www.urgc.info
Электронная почта	dongradcentr@mail.ru
Полное наименование градостроительной документации	Генеральный план муниципального образования городского округа г. Сунжа Республики Ингушетии (проект)
Год и месяц подготовки	2 июня 2017г. – 15 ноября 2017г.

---

<sup>4</sup> Не входят в состав генерального плана и не подлежат опубликованию и утверждению. Приведены в справочном порядке.