**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления** [**многоквартирным домом**](http://pandia.ru/text/category/mnogokvartirnie_doma/)**, расположенным на территории** [**муниципального образования**](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) **город Сунжа**

**1. Основание проведения конкурса**: Настоящий конкурс проводится на основании требований статьи 163 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения [органом местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2001 г. № 75 (ред. от 01.01.2001 г.).

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса - Администрация г. Сунжа Республика Ингушетия

г. Сунжа, email: sunja-mer@mail.ru, тел.72-11-54

Контактное лицо: Хакиев У.А. тел.89280942005

**3. Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес  многоквартирного  дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Общая площадь жилых и  нежилых помещений дома, кв. м. | Общая площадь жилых помещений, кв. м. | Общая площадь нежилых помещений, кв. м. | Общая площадь помещений общего пользования, кв. м. | Вид благо-устройства\* | Серия и тип постройки | Кадастровый номер (при его наличии) [земельного участка](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/) | Площадь земельного участка  м² |
| 1 | Ул. Демченко  1/1 | 2015 | 3 | 12 | 891,76 | 829,56 | - | - | Электроснабжение,  ХВС  [газоснабжение](http://pandia.ru/text/category/gazosnabzhenie/), отопление (АГВ) | Многокв.дом | 06:02:0100003:112026 | 372,87 |

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по** [**договору управления**](http://pandia.ru/text/category/dogovora_upravleniya/) **многоквартирным домом:**

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к [конкурсной документации](http://pandia.ru/text/category/konkursnaya_dokumentatciya/).

**5. Размер платы за содержание и** [**ремонт жилого помещения**](http://pandia.ru/text/category/remont_zhilmzya/)**, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных, технических и других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес многоквартирного дома** | **Размер платы (рублей за 1 кв. м.** [**общей площади**](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) **помещения в месяц), без НДС** |
| г. Сунжа, ул. Демченко, 1/1 | 5,90 |

**6. Перечень** [**коммунальных услуг**](http://pandia.ru/text/category/kommunalmznie_uslugi/)**, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном** [**законодательством Российской Федерации**](http://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/)**:**

В соответствии с характеристикой объекта конкурса:

- электроснабжение;

- Холодное водоснабжение;

- газоснабжение;

- отопление (АГВ)

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте www.sunjagrad.ru всем заинтересованным лицами без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в период с «17» октября 2017г. до 14 часов 00 минут (время местное) «17» ноября 2017 г. в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Сунжа, ул. Осканова, 34, каб.№16.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса и до 14 часов 00 минут (время местное) «17» ноября 2017 г. по адресу: г.Сунжа, ул. Осканова, 34 с 8.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

2 этаж (каб.№16) в 10 часов 40 минут (время местное) «17» ноября 2017 г.

**10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

2 этаж (каб.№16) в 11 часов 40 минут (время местное) «17» ноября 2017 г.

**11. Место, дата и время проведения конкурса:**

2 этаж (каб.№16) в 12 часов 40 минут (время местное) «17» ноября 2017 г.

**12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах составляет 263.07 (Двести шестьдесят три рубля) 07 копеек.

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет:

Получатель: Администрация города Сунжа, ИНН 0603284673, КПП 060301001, р/с 40204810703090000009, л/с 03143D00350, ГРКЦ ГУ Банка России по Республике Ингушетия г. Магас, БИК 042618001

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу: г. Сунжа, ул. Демченко, 1/1. НДС не облагается».

**13. Срок заключения договора управления многоквартирным домом:** Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им [проект договора](http://pandia.ru/text/category/proekti_dogovorov/) управления многоквартирным домом, а также обеспечение [исполнения обязательств](http://pandia.ru/text/category/ispolnenie_obyazatelmzstv/).

**14. График осмотра объекта конкурса согласовывается с организатором конкурса.**